



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dokka 27
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 746	925 237
Sum inntekter		958 746	925 237
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		802 702	620 601
Sum kostnader		859 752	620 601
Driftsresultat		98 994	304 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	
Sum finansinntekter		942	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		942	0
Ordinært resultat før skattekostnad		99 936	304 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 936	304 636
Årsresultat		99 936	304 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 936	304 636
Sum overføringer og disponeringer		99 936	304 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre fordringer		31 056	25 607
Sum fordringer		31 056	30 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 397	342 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 397	342 845
Sum omløpsmidler		427 453	373 452
SUM EIENDELER		427 453	373 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 572	304 636
Sum opptjent egenkapital		404 572	304 636
Sum egenkapital		404 572	304 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 614	49 237
Annen kortsiktig gjeld		15 267	19 579
Sum kortsiktig gjeld		22 881	68 816
Sum gjeld		22 881	68 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 453	373 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503754

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dokka 27
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 926 419 048
REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 746	925 237
Sum inntekter		958 746	925 237
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		802 702	620 601
Sum kostnader		859 752	620 601
Driftsresultat		98 994	304 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	
Sum finansinntekter		942	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		942	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 936	304 636
Årsresultat		99 936	304 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 936	304 636
Sum overføringer og disponeringer		99 936	304 636



Organisasjonsnr: 926 419 048
REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre fordringer		31 056	25 607
Sum fordringer		31 056	30 607

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 397	342 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 397	342 845

Sum omløpsmidler		427 453	373 452
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		427 453	373 452
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 572	304 636
Sum opptjent egenkapital		404 572	304 636



Sum egenkapital	404 572	304 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 614	49 237
Annen kortsiktig gjeld	15 267	19 579
Sum kortsiktig gjeld	22 881	68 816
Sum gjeld	22 881	68 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	427 453	373 452



Organisasjonsnr: 926 419 048
REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Reistadtoppen Boligsameie

24. mai 2023

Selskapsnummer: 6971





Velkommen til årsmøte i Reistadtoppen Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mai 2023 kl. 18:00, Tranby menighetshus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Reistadtoppen Boligsameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6971 Årsrapport med regnskap.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50.000

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Camilla Hoel

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Alexander Lervik



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hein Jahren Gustavsen	Dokka 29
Styremedlem	Camille Renée Finsrud	Dokka 29
Styremedlem	Camilla Hoel	Dokka 29
Varamedlem	Alexander Lervik	Dokka 27

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Reistadtoppen Boligsameie

Sameiet består av 27 seksjoner.

Reistadtoppen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 926419048, og ligger i LIER kommune

Gårds- og bruksnummer:

100 112

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Reistadtoppen Boligsameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Styret har avholdt seks styremøter i siste periode. De viktigste sakene er oppfølging av serviceavtaler på byggets tekniske installasjoner og oppfølging av reklamasjoner mot utbygger. Det er gjennomført ett møte i utbyggers lokaler. Her gjenstår fortsatt flere punkter som blir fulgt opp.

Utsikten Lier velforening har krevd at sameiets seksjonseiere skal melde seg inn og betale kontingent. Denne saken endte med at styreleder møtte i Lier Forlikråd. Dom kunne ikke avsies og saken er avsluttet fra sameiets side.

Det ble arrangert to dugnader i perioden.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Kostnaden for energi/fyring er bokført slik at det ser ut som sameiet har fått penger fremfor å betale. Grunnen til dette er måten Glitre har fakturert på som gjør at noen beløp har blitt trukket dobbelt. Dette blir rettet i regnskapet for 2023. Det korrekte beløpet som skulle vært ført i regnskap på energi/fyring er -3 951.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 404.572.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Reistadtoppen Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Reistadtoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reistadtoppen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 926 419 048, KUNDENR. 6971

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	933 538	813 915	927 000	1 035 000
Andre inntekter	3	25 208	111 322	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		958 746	925 237	927 000	1 035 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	0	-7 000	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	0	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-7 125	-7 375	-5 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-55 825	-56 728	-53 000	-58 000
Konsulenthonorar	7	-50 068	-9 081	0	-7 000
Drift og vedlikehold	8	-138 653	-105 401	-221 200	-276 820
Forsikringer		-60 179	-76 094	-56 200	-65 000
Kommunale avgifter	9	-146 353	-55 730	-97 200	-109 000
Energi/fyring		7 507	-71 044	-60 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-121 648	-79 636	-124 000	-143 000
Andre driftskostnader	10	-230 358	-159 513	-201 356	-216 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-859 752	-620 601	-874 956	-1 019 420
DRIFTSRESULTAT		98 994	304 636	52 044	15 580
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	942	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		942	0	0	0
ÅRSRESULTAT		99 936	304 636	52 044	15 580
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		99 936			



REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 926 419 048, KUNDENR. 6971

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		187	0
Kundefordringer		0	5 000
Forskuddsbetalte kostnader		30 869	25 607
Driftskonto OBOS-banken		146 157	342 845
Sparekonto OBOS-banken		250 240	0
SUM OMLØPSMIDLER		427 453	373 452
SUM EIENDELER		427 453	373 452
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		404 572	304 636
SUM EGENKAPITAL		404 572	304 636
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 267	19 579
Leverandørgjeld		7 614	49 237
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 881	68 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 453	373 452
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lier, 12.04.2023
Styret i Reistadtoppen Boligsameie

Hein Jahren Gustavsen

Camilla Hoel

Camille RenÈe Finsrud

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	797 988
Tv/Bredbånd	101 350
Parkering	34 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	933 538

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

LADING	6 712
Nettinnbetalinger	13 496
Oppstartkapital	5 000
SUM ANDRE INNETEKTER	25 208

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-5 250
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 185
USBL	-37 633
SUM KONSULENTHONORAR	-50 068

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-10 545
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-30 094
Drift/vedlikehold heisanlegg	-37 257
Drift/vedlikehold brannsikring	-44 530
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-13 346
Kostnader dugnader	-2 881
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-138 653

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-6 862
Renovasjonsavgift	-139 491
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-146 353

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 050
Vaktmestertjenester	-95 344
Renhold ved firmaer	-73 611
Snørydding	-56 791
Andre fremmede tjenester	-569
Trykksaker	-366
Bank- og kortgebyr	-2 629
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-230 358

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	550
Renter av sparekonto i OBOS-banken	240
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	152
SUM FINANSINTEKTER	942



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7772402. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 24.05.23

Selskapsnummer: 6971 **Selskapsnavn:** Reistadtoppen Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.