



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollnes
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	900 000
Sum inntekter		150 000	900 000
Kostnader			
Varekostnad		137 787	689 845
Annen driftskostnad	1	56 243	68 792
Sum kostnader		194 030	758 637
Driftsresultat		-44 030	141 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			384
Sum finansinntekter			384
Annen rentekostnad		51 847	64 888
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		52 387	64 888
Netto finans		-52 387	-64 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 417	76 859
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 212	16 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 204	59 950
Årsresultat		-75 204	59 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 204	59 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			59 950
Overføringer annen egenkapital		-75 204	
Sum overføringer og disponeringer		-75 204	59 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			49 245
Sum immaterielle eiendeler			49 245
Varige driftsmidler			
Tomteområde	3	1 286 752	1 340 687
Sum varige driftsmidler		1 286 752	1 340 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 291 752	1 404 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			617 500
Andre fordringer		11 459	10 360
Konsernfordringer	4	320 261	
Sum fordringer		331 720	627 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 784	584 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 784	584 622
Sum omløpsmidler		494 504	1 212 482
SUM EIENDELER		1 786 257	2 617 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 002	
Sum innskutt egenkapital		310 002	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		164 597
Sum opptjent egenkapital			-164 597
Sum egenkapital		310 002	135 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 460 100	
Øvrig langsiktig gjeld			1 184 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 100	1 184 143
Sum langsiktig gjeld		1 460 100	1 184 143
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 154	1 297 868
Sum kortsiktig gjeld		16 154	1 297 868
Sum gjeld		1 476 254	2 482 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 257	2 617 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620592

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollnes
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 989 833 693
TIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	900 000
Sum inntekter		150 000	900 000
Kostnader			
Varekostnad		137 787	689 845
Annen driftskostnad	1	56 243	68 792
Sum kostnader		194 030	758 637
Driftsresultat		-44 030	141 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			384
Sum finansinntekter			384
Annen rentekostnad		51 847	64 888
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		52 387	64 888
Netto finans		-52 387	-64 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 417	76 859
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 212	16 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 204	59 950
Årsresultat		-75 204	59 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 204	59 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			59 950
Overføringer annen egenkapital		-75 204	
Sum overføringer og disponeringer		-75 204	59 950



Organisasjonsnr: 989 833 693
TIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 49 245
Sum immaterielle eiendeler 49 245

Varige driftsmidler

Tomteområde 3 1 286 752 1 340 687
Sum varige driftsmidler 1 286 752 1 340 687

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 15 000
Investeringer i aksjer og
andeler 5 000
Sum finansielle
anleggsmidler 5 000 15 000

Sum anleggsmidler 1 291 752 1 404 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 617 500
Andre fordringer 11 459 10 360
Konsernfordringer 4 320 261
Sum fordringer 331 720 627 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 162 784 584 622
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 162 784 584 622

Sum omløpsmidler 494 504 1 212 482

SUM EIENDELER 1 786 257 2 617 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 6 10 002
Sum innskutt egenkapital 310 002 300 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		164 597
Sum opptjent egenkapital			-164 597
Sum egenkapital		310 002	135 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 460 100	
Øvrig langsiktig gjeld			1 184 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 100	1 184 143
Sum langsiktig gjeld		1 460 100	1 184 143
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 154	1 297 868
Sum kortsiktig gjeld		16 154	1 297 868
Sum gjeld		1 476 254	2 482 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 257	2 617 414



Organisasjonsnr: 989 833 693
TIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TIK EIENDOM AS**



TIK EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 000	900 000
Sum driftsinntekter		150 000	900 000
Driftskostnader			
Varekostnad		137 787	689 845
Annen driftskostnad	1	56 243	68 792
Sum driftskostnader		194 030	758 637
DRIFTSRESULTAT		(44 030)	141 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	384
Sum finansinntekter		0	384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 847	64 888
Annen finanskostnad		540	0
Sum finanskostnader		52 387	64 888
NETTO FINANSPOSTER		(52 387)	(64 504)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 417)	76 859
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 212)	16 909
ARSRESULTAT		(75 204)	59 950
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(75 204)	0
Fremføring av udekket tap		0	59 950
SUM OVERFØRINGER		(75 204)	59 950



TIK EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	49 245
Varige driftsmidler			
Tomteområde	3	1 286 753	1 340 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	0
Sum anleggsmidler		1 291 753	1 404 932
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	617 500
Fordringer på konsernselskap	4	320 261	0
Andre fordringer		11 459	10 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 784	584 622
Sum omløpsmidler		494 504	1 212 482
SUM EIENDELER		1 786 257	2 617 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 002	0
Sum innskutt egenkapital		310 002	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	(164 597)
Sum opptjent egenkapital		0	(164 597)
Sum egenkapital		310 002	135 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 460 101	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 184 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 101	1 184 143
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 154	1 297 868
Sum kortsiktig gjeld		16 154	1 297 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 257	2 617 414

Birkeland, 10. juni 2022


Tor Edvin Dahle
Styrets leder



TIK EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TIK EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-96 417
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	320 261
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	223 844
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	223 844
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 212
= Ordinær skattekostnad	-21 212
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomteområde

Selskapet eier et tomteområde på Storemyr i Lillesand kommune, som er under utvikling.

Note 4 - Konsernmellomværende

Det er avgitt konsernbidrag til søsterselskapet TED Entreprenør AS med kr. 320 261.

Selskapet har et rentefritt lån fra morselskapet TED Invest på kr. 1 460 101.

Lånene gjøres opp etter nærmere avtale.



TIK EIENDOM AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TED Invest AS	989 059 637	300 000	100,00 %

Styreleder Tor Edvin Dahle eier 100% av aksjene i TED Invest AS.

Note 6 - Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-164 597	135 403
-Til årets resultat			-75 204	-75 204
+/-Mottatt konsernbidrag	0	0	249 804	249 804
Pr 31.12.	300 000	0	10 002	310 002



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TIK Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TIK Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 75 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

TIK Eiendom AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. juni 2022

iRevisjon AS

Jan Hægeland

Statsautorisert revisor