



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 367 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGMYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Halvor Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 185 961	2 121 900
Sum inntekter		2 185 961	2 121 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	123 684	130 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	28 242	880
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	1 828 419	1 487 195
Sum kostnader		1 980 346	1 619 061
Driftsresultat		205 616	502 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 446	16 197
Sum finansinntekter		41 446	16 197
Annen rentekostnad	9	224 811	125 737
Sum finanskostnader		224 811	125 737
Netto finans		-183 365	-109 540
Ordinært resultat før skattekostnad		22 251	393 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 251	393 298
Årsresultat		22 250	393 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	22 250	393 300
Sum overføringer og disponeringer		22 250	393 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 551 144	7 473 292
Maskiner og anlegg	12	279 713	66 463
Sum varige driftsmidler		7 830 857	7 539 755
Sum anleggsmidler		7 830 857	7 539 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71	548
Andre fordringer	10	255 900	238 055
Sum fordringer		255 971	238 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 381	1 092 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 381	1 092 053
Sum omløpsmidler		958 351	1 330 655
SUM EIENDELER		8 789 208	8 870 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 365 390	1 449 225
Sum opptjent egenkapital		1 365 390	1 449 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 365 390	1 449 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	5 022 040	5 124 210
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 835 800	1 835 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 857 840	6 960 010
Sum langsiktig gjeld		6 857 840	6 960 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 047	124 580
Annen kortsiktig gjeld	2	442 931	336 595
Sum kortsiktig gjeld		565 978	461 175
Sum gjeld		7 423 818	7 421 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 208	8 870 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391272

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 367 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNMGYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Halvor Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 947 367 404
LYNGMYRA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 185 961	2 121 900
Sum inntekter		2 185 961	2 121 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	123 684	130 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	28 242	880
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 828 419	1 487 195
Sum kostnader		1 980 346	1 619 061
Driftsresultat		205 616	502 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 446	16 197
Sum finansinntekter		41 446	16 197
Annen rentekostnad	9	224 811	125 737
Sum finanskostnader		224 811	125 737
Netto finans		-183 365	-109 540
Ordinært resultat før skattekostnad		22 251	393 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 251	393 298
Årsresultat		22 250	393 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	22 250	393 300
Sum overføringer og disponeringer		22 250	393 299



Organisasjonsnr: 947 367 404
LYNGMYRA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 551 144	7 473 292
Maskiner og anlegg	12	279 713	66 463
Sum varige driftsmidler		7 830 857	7 539 755

Sum anleggsmidler		7 830 857	7 539 755
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71	548
Andre fordringer	10	255 900	238 055
Sum fordringer		255 971	238 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 381	1 092 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 381	1 092 053

Sum omløpsmidler		958 351	1 330 655
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 789 208	8 870 410
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 365 390	1 449 225
Sum opptjent egenkapital		1 365 390	1 449 225

Sum egenkapital		1 365 390	1 449 225
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	5 022 040	5 124 210
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 835 800	1 835 800



Sum annen langsiktig gjeld	6 857 840	6 960 010
Sum langsiktig gjeld	6 857 840	6 960 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 047	124 580
Annen kortsiktig gjeld	442 931	336 595
Sum kortsiktig gjeld	565 978	461 175
Sum gjeld	7 423 818	7 421 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 789 208	8 870 410



Organisasjonsnr: 947 367 404
LYNGMYRA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngmyra II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngmyra II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: YWTMV-EMIZH-4NEC4-4VSK-YM1WV-2G3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 12:08:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW7Mv-EMZH-4NEC4-4VSK-YMT1WV-2G3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Lyngmyra II borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 751 328	1 706 400	1 751 237	1 776 608
Leieinntekt garasjer	2	129 600	129 600	129 600	129 600
Inntekter ladestasjon el-bil		4 361	0	0	2 000
Andre leieinntekter		0	26 700	20 400	0
Dekning kapitalkostnader renter		193 536	132 192	193 335	304 585
Dekning kapitalkostnader avdrag		107 136	127 008	107 276	78 655
Sum driftsinntekter		2 185 961	2 121 900	2 201 848	2 291 448
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 133	6 556	7 900	7 500
Styrehonorar	4	108 400	114 400	114 400	108 400
Forretningsførerhonorar		113 988	109 040	113 900	120 300
Andre forvaltningstjenester		2 597	2 746	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		9 000	9 000	9 000	9 000
Lønnskostnader	5	15 284	16 587	16 130	15 284
Vedlikehold av eiendom	6, 12	462 034	185 941	170 000	170 000
Sommer og vinterkostnader		192 856	166 702	112 000	115 000
Periodisk vedlikehold		0	85 350	0	0
Kabel-tv og bredbånd		299 665	279 087	293 900	318 600
Forsikring		88 052	82 451	89 000	96 900
Kommunale avgifter	7	578 630	478 460	499 900	605 200
Lys og varme fellesarealer		7 537	2 300	0	2 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		10 856	0	0	11 500
Driftsutgifter garasje	2	23 515	46 221	129 600	129 600
Andre driftsutgifter	8	25 657	33 341	22 200	22 200
Andre leiekostnader		6 899	0	0	12 000
Avskrivninger	12	28 242	880	0	31 800
Sum driftskostnader		1 980 346	1 619 061	1 579 930	1 777 284
Driftsresultat		205 616	502 839	621 918	514 164
Finansposter					
Renteinntekter		41 446	16 197	2 000	2 000
Sum finansinntekter		41 446	16 197	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	224 811	125 737	193 335	304 585
Sum finanskostnader		224 811	125 737	193 335	304 585
Netto finansposter		-183 365	-109 540	-191 335	-302 585
Årsresultat		22 250	393 299	430 583	211 579
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-83 835	309 921	430 583	211 579
Overført disp. midler garasjer	2	106 085	83 379	0	0
Sum overføringer		22 250	393 299	430 583	211 579

Lyngmyra II borettslag



Balanse Lyngmyra II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	522 000	522 000
Bygninger	12, 14	6 033 221	6 033 221
Aktiverte påkostninger	12, 14	687 198	687 198
Garasjer	12, 14	178 954	178 954
Ladestasjon for e-bil	12	129 771	51 919
Andre driftsmidler	12	279 713	66 463
Sum anleggsmidler		7 830 857	7 539 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		71	548
Andre fordringer	10	35	150
Forskuddsbetalte kostnader		255 865	237 905
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		702 381	1 092 053
Sum omløpsmidler		958 351	1 330 655
SUM EIENDELER		8 789 208	8 870 410

Lyngmyra II borettslag



Balanse Lyngmyra II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	11	1 361 790	1 445 625
Sum egenkapital		1 365 390	1 449 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	5 022 040	5 124 210
Borettsinnskudd	14	1 706 400	1 706 400
Garasje innskudd		129 400	129 400
Sum langsiktig gjeld		6 857 840	6 960 010
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 400	5 150
Leverandørgjeld		123 047	124 580
Disponible midler garasje	2	437 531	331 445
Sum kortsiktig gjeld		565 978	461 175
Sum gjeld		7 423 818	7 421 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 208	8 870 410

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Ole-Halvor Odden
Leder

Kjærsti Eikehaug Andreassen
Styremedlem

Live Gran
Styremedlem

Anders Erling Andersen
Styremedlem

Lyngmyra II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	869 480	752 267
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-83 835	309 921
Tilbakeføring av avskrivninger	28 242	880
Fradrag for kjøp av garasjer/boder	-213 250	0
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-106 094	-52 799
Nedbetaling av lån	-102 170	-140 788
Årets endring i disponible midler	-477 106	117 213
DISPONIBLE MIDLER 31.12	392 374	869 480
Omløpsmidler	958 351	1 330 655
Kortsiktig gjeld	-565 978	-461 175
DISPONIBLE MIDLER 31.12	392 374	869 480

Note 2 - Resultat garasje drift

	2023	2022
Disponible midler garasjer 01.01	331 445	248 067
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	129 600	129 600
Driftsutgifter garasjer	-23 515	-46 221
Årets endring disponible midler garasjer	106 085	83 379
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	437 531	331 445

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	7 133	6 556
Sum	7 133	6 556

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	108 400	114 400
Sum	108 400	114 400

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Lønnskostnader	0	400
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	15 284	16 187
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	15 284	16 587

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	93 464	110 121
6630 Andre kostnader utv. anlegg	362 308	65 069
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	6 262	10 750
Sum	462 034	185 941

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	482 183	382 013
7760 Eiendomsskatt	96 447	96 447
Sum	578 630	478 460



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	3 016	12 786
6800 Kontorrekvisita	18	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 500	9 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 670	744
7520 Premie husleiefond	1 638	1 489
7720 Generalforsamling/Årsmøte	9 097	4 601
7740 Øresdiff	-1	-2
7770 Bank- og kortgebyr	4 420	4 224
7790 Andre kostnader	1 299	-1
Sum	25 657	33 341

Note 9 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	224 811	125 737
Sum	224 811	125 737

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	35	350
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	-200
Sum	35	150

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2075 Akkumulert resultat	1 361 790	1 445 625
Sum	1 365 390	1 449 225

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for el-bil	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 033 221	687 198	178 954	522 000	52 799	66 463
Årets tilgang :	0	0	0	0	106 094	213 250
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 033 221	687 198	178 954	522 000	158 893	279 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	29 122	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 033 221	687 198	178 954	522 000	129 771	279 713
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	28 242	0

Antatt levetid i år :

5

Bygningsinventar

Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0

Antatt levetid i år :

10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107318185	26107145671
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	5,24 %	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2050	28.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	4 218 342
Lånesaldo 01.01:	1 159 293	3 964 917
Avdrag i perioden:	23 115	79 055
Lånesaldo 31.12:	1 136 178	3 885 862

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 022 040	-5 124 210
Borettsinnskudd	-1 706 400	-1 706 400
Sum	-6 728 440	-6 830 610
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	522 000	522 000
Bygninger/påkostninger	6 720 419	6 720 419
Garasjer	178 954	178 954
Sum	7 421 373	7 421 373



Resultat og balanse med noter for Lyngmyra II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngmyra II borettslag

Styreleder	Ole-Halvor Odden (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kjærsti Eikehaug Andreassen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Anders Erling Andersen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Live Gran (sign.)	02.04.2024