



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 061 626
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOPPEMYR 7 AS
Forretningsadresse:	c/o Lagersystemer Leirvikåsen 35 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 140 812	3 669 445
Sum inntekter		6 140 812	3 669 445
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	3	526 718	320 000
Annen driftskostnad		6 119 766	1 997 841
Sum kostnader		6 646 484	2 317 841
Driftsresultat		-505 672	1 351 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 549	8 084
Sum finansinntekter		5 549	8 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 000	360 000
Annen rentekostnad		951	652
Sum finanskostnader		750 951	360 652
Netto finans		-745 401	-352 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 073	999 036
Skattekostnad på resultat	4	373 765	219 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 624 838	779 242
Årsresultat		-1 624 838	779 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 624 838	779 242
Totalresultat		-1 624 838	779 242
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 950 000	546 000
Overført til annen egenkapital		1 325 162	233 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 624 838	779 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	3	20 055 000	17 550 000
Bygninger og tomt	3		
Sum varige driftsmidler		20 055 000	17 550 000
Sum anleggsmidler		20 055 000	17 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		159 513	117 117
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 950 000	
Sum fordringer		3 109 513	117 117
Sum omløpsmidler		3 109 513	117 117
SUM EIENDELER		23 164 513	17 667 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 550 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		6 550 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 158 695	466 143
Sum opptjent egenkapital		-1 158 695	466 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 391 305	4 066 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 595	548 308
Sum avsetninger for forpliktelser		584 595	548 308
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		584 595	548 308
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		14 754 730	12 690 955
Leverandørgjeld		760 770	199 913
Betalbar skatt	4	337 478	9 683
Skattetrekk og offentlige avgifter		1 285 634	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	152 115
Sum kortsiktig gjeld		17 188 612	13 052 666
Sum gjeld		17 773 207	13 600 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 164 513	17 667 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432085

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 7 AS
Forretningsadresse: c/o Lagersystemer
Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 919 061 626
TOPPEMYR 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 140 812	3 669 445
Sum inntekter		6 140 812	3 669 445
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	3	526 718	320 000
Annen driftskostnad		6 119 766	1 997 841
Sum kostnader		6 646 484	2 317 841
Driftsresultat		-505 672	1 351 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 549	8 084
Sum finansinntekter		5 549	8 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 000	360 000
Annen rentekostnad		951	652
Sum finanskostnader		750 951	360 652
Netto finans		-745 401	-352 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 073	999 036
Skattekostnad på resultat	4	373 765	219 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 624 838	779 242
Årsresultat		-1 624 838	779 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 624 838	779 242
Totalresultat		-1 624 838	779 242
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 950 000	546 000
Overført til annen egenkapital		1 325 162	233 242
Sum overføringer og disponeringer		-1 624 838	779 242



Organisasjonsnr: 919 061 626
TOPPEMYR 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	3	20 055 000	17 550 000
Bygninger og tomt	3		
Sum varige driftsmidler		20 055 000	17 550 000
Sum anleggsmidler		20 055 000	17 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		159 513	117 117
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 950 000	
Sum fordringer		3 109 513	117 117
Sum omløpsmidler		3 109 513	117 117
SUM EIENDELER		23 164 513	17 667 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 550 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		6 550 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 158 695	466 143
Sum opptjent egenkapital		-1 158 695	466 143
Sum egenkapital		5 391 305	4 066 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 595	548 308
Sum avsetninger for forpliktelser		584 595	548 308
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	584 595	548 308
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	14 754 730	12 690 955
Leverandørgjeld	760 770	199 913
Betalbar skatt	4 337 478	9 683
Skattetrekk og offentlige avgifter	1 285 634	
Annen kortsiktig gjeld	50 000	152 115
Sum kortsiktig gjeld	17 188 612	13 052 666
Sum gjeld	17 773 207	13 600 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 164 513	17 667 117



Organisasjonsnr: 919 061 626
TOPPEMYR 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Toppemyr 7 AS

Årsregnskap 2023



Toppemyr 7 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 140 812	3 669 445
Sum driftsinntekter		<u>6 140 812</u>	<u>3 669 445</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	526 718	320 000
Annen driftskostnad		6 119 766	1 997 841
Sum driftskostnader		<u>6 646 484</u>	<u>2 317 841</u>
Driftsresultat		<u>-505 672</u>	<u>1 351 604</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 549	8 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 000	360 000
Annen rentekostnad		951	652
Resultat av finansposter		<u>-745 401</u>	<u>-352 568</u>
Resultat før skattekostnad		-1 251 073	999 036
Skattekostnad på resultat	4	373 765	219 794
Årsoverskudd		<u>-1 624 838</u>	<u>779 242</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 950 000	-546 000
Overført til annen egenkapital		1 325 162	233 242
Sum overføringer		<u>-1 624 838</u>	<u>779 242</u>



Toppemyr 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	3	20 055 000	17 550 000
Sum varige driftsmidler		<u>20 055 000</u>	<u>17 550 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		159 513	117 117
Fordring på selskap i samme konsern		2 950 000	0
Sum fordringer		<u>3 109 513</u>	<u>117 117</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 109 513</u>	<u>117 117</u>
Sum eiendeler		<u>23 164 513</u>	<u>17 667 117</u>



Toppemyr 7 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 550 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 550 000</u>	<u>3 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 158 695	466 143
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 158 695</u>	<u>466 143</u>
Sum egenkapital		<u>5 391 305</u>	<u>4 066 143</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	584 595	548 308
Sum avsetning for forpliktelser		<u>584 595</u>	<u>548 308</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		14 754 730	12 690 955
Leverandørgjeld		760 770	199 913
Betalbar skatt	4	337 478	9 683
Skattetrekk og offentlige avgifter		1 285 634	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	152 115
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 188 612</u>	<u>13 052 666</u>
Sum gjeld		<u>17 773 207</u>	<u>13 600 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 164 513</u>	<u>17 667 117</u>

Bergen
Styret i Toppemyr 7 AS

Pål Edvardsen
styreleder



Toppemyr 7 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 2 000 000.-, fordelt på 2 000 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	0	4 243 745	14 920 011	19 163 756
Tilgang	3 051 718	0	0	3 051 718
Kostpris	3 051 718	4 243 745	14 920 011	22 215 474
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	3 745	1 610 011	1 613 756
+ årets ordinære avskrivninger	226 718	0	320 000	546 718
- akk. ord. avskrivninger utfisjonert e:	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	226 718	3 745	1 930 011	2 160 474
Sum	2 825 000	4 240 000	12 990 000	20 055 000
Det er benyttet avskrivninger med	5-10 %	0 %	2 %	



Toppemyr 7 AS Årsregnskap 2023

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 251 073	999 036
Mottatt konsernbidrag	2 950 000	0
Permanente forskjeller	9	28
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-164 943	-255 049
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 533 993	744 015
Skatt	337 478	163 683
Skattekostnad	337 478	163 683
Årets skattekostnad fremkommer:		
Årets betalbare skatt	337 478	163 683
Endring utsatt skatt	36 287	56 111
Årets skattekostnad:	373 765	219 794
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	337 478	163 683
Endring som følge av konsernbidrag	0	-154 000
Sum betalbar skatt	337 478	9 683

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	2 657 250	2 492 307	164 943
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	2 657 250	2 492 307	164 943
Underskudd til fremføring	0	0	0
Redusert som følge av mottatt konsernbidrag		0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2 657 250	2 492 307	164 943
Utsatt Skatt	584 595	548 308	36 287

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret