



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNKLOBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 40  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Erbe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 292	559 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 292</b>	<b>559 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 890	126 891
Annen driftskostnad		342 847	223 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 737</b>	<b>350 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 555</b>	<b>208 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>135</b>
Annen rentekostnad		78 379	101 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 379</b>	<b>101 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 379</b>	<b>-100 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 175</b>	<b>107 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 625	27 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 550</b>	<b>80 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 550</b>	<b>80 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 550</b>	<b>80 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	29 550	80 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 550</b>	<b>80 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 834	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 834</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 255 347	5 382 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 255 347</b>	<b>5 382 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 263 181</b>	<b>5 382 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 551
Andre kortsiktige fordringer		13 061	20 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 061</b>	<b>81 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 188	122 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 188</b>	<b>122 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 249</b>	<b>203 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 313 430</b>	<b>5 585 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	50 000	50 000
Overkurs	3	2 834	2 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 834</b>	<b>52 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 310 910	1 281 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 910</b>	<b>1 281 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 363 744</b>	<b>1 334 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 755 550	4 044 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 550</b>	<b>4 044 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 550</b>	<b>4 044 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	11 459	27 346
Skyldig offentlige avgifter		23 299	18 095
Annen kortsiktig gjeld		159 378	161 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 136</b>	<b>206 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 949 686</b>	<b>4 251 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 313 430</b>	<b>5 585 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNKLOBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 40  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Erbe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 608 590  
RAVNKLOBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 292	559 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 292</b>	<b>559 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 890	126 891
Annen driftskostnad		342 847	223 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 737</b>	<b>350 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 555</b>	<b>208 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>135</b>
Annen rentekostnad		78 379	101 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 379</b>	<b>101 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 379</b>	<b>-100 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 625	27 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 550</b>	<b>80 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 550</b>	<b>80 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 550</b>	<b>80 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	29 550	80 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 550</b>	<b>80 380</b>



Organisasjonsnr: 999 608 590  
RAVNKLOBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 834	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 834</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 255 347	5 382 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 255 347</b>	<b>5 382 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 263 181</b>	<b>5 382 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 551
Andre kortsiktige fordringer		13 061	20 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 061</b>	<b>81 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 188	122 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 188</b>	<b>122 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 249</b>	<b>203 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 313 430</b>	<b>5 585 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	50 000	50 000
Overkurs	3	2 834	2 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 834</b>	<b>52 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 310 910	1 281 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 910</b>	<b>1 281 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 363 744</b>	<b>1 334 194</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 755 550	4 044 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 755 550</b>	<b>4 044 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 755 550</b>	<b>4 044 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	11 459	27 346
Skyldig offentlige avgifter	23 299	18 095
Annen kortsiktig gjeld	159 378	161 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 136</b>	<b>206 963</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 949 686</b>	<b>4 251 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 313 430</b>	<b>5 585 593</b>



Organisasjonsnr: 999 608 590  
RAVNKLOBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ravnklobakken AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningsstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.



Ravnklobakken AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 344 534
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 344 534</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	962 296
+ Ordinære avskrivninger	126 891
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 089 187</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 255 347</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	33 175
Endring i midlertidige forskjeller	18 911
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>52 086</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	11 459
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 459</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-7 834
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 625</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	11 459
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 459</b>

Noter for Ravnklobakken AS

Organisasjonsnr. 999608590



Ravnklobakken AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-35 612	-16 701
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>35 612</b>	<b>16 701</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	16 701
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-35 612</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>7 834</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	2 834	1 281 360	1 334 194
+Fra årets resultat			29 550	29 550
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>2 834</b>	<b>1 310 910</b>	<b>1 363 744</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Katrine Buan		12	24,00 %
Knut Georg Fallrø		12	24,00 %
Halvor Hjelm-Hansen		12	24,00 %
Eigil Erbe		12	24,00 %
Ravnklobakken AS	999 608 590	2	4,00 %



Ravnklobakken AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 292	559 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>581 292</b>	<b>559 186</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 890	126 891
Annen driftskostnad		342 847	223 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 737</b>	<b>350 465</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 555</b>	<b>208 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 379	101 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 379</b>	<b>101 131</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(78 379)</b>	<b>(100 996)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>33 175</b>	<b>107 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 625	27 345
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>29 550</b>	<b>80 380</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 550</b>	<b>80 380</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	29 550	80 380
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>29 550</b>	<b>80 380</b>



Ravnklobakken AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 834	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 834</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 255 347	5 382 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 255 347</b>	<b>5 382 237</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 263 181</b>	<b>5 382 237</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 551
Andre kortsiktige fordringer		13 061	20 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 061</b>	<b>81 114</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 188	122 242
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 249</b>	<b>203 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 313 430</b>	<b>5 585 593</b>



Ravnklobakken AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	50 000	50 000
Overkurs	3	2 834	2 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 834</b>	<b>52 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 310 910	1 281 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 910</b>	<b>1 281 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 363 744</b>	<b>1 334 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 755 550	4 044 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 550</b>	<b>4 044 436</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 755 550</b>	<b>4 044 436</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	11 459	27 346
Skyldig offentlige avgifter		23 299	18 095
Annen kortsiktig gjeld		159 378	161 522
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>194 136</b>	<b>206 963</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 949 686</b>	<b>4 251 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 313 430</b>	<b>5 585 593</b>

Trondheim 06.05.2022

\_\_\_\_\_  
Egil Erbe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Georg Fallrø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halvor Hjelm-Hansen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Ravnklobakken AS**

**Organisasjonsnr. 999608590**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)