



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 336 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDESTAIN TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Agdestein
Ringveien 27
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 127	1 810 574
Annen driftsinntekt			42 862
Sum inntekter		2 800 127	1 853 436
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	1 788 427	1 599 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	16 765
Annen driftskostnad	7	473 696	460 918
Sum kostnader		2 280 122	2 077 084
Driftsresultat		520 005	-223 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	2 190
Sum finansinntekter		872	2 190
Annen finanskostnad		597	774
Sum finanskostnader		597	774
Netto finans		275	1 416
Ordinært resultat før skattekostnad		520 280	-222 231
Skattekostnad på ordinært resultat	8	21 109	
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 171	-222 231
Årsresultat		499 171	-222 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 171	-222 231
Totalresultat		499 171	-222 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 171	-222 231
Sum overføringer og disponeringer		499 171	-222 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 000	37 000
Sum varige driftsmidler		19 000	37 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	3 605 127	3 555 127
Sum finansielle anleggsmidler		3 605 127	3 555 127
Sum anleggsmidler		3 624 127	3 592 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		618 809	293 637
Andre fordringer		36 086	33 000
Sum fordringer		654 895	326 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	909 259	652 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 259	652 479
Sum omløpsmidler		1 564 154	979 116
SUM EIENDELER		5 188 281	4 571 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	9	570	570
Sum innskutt egenkapital		100 570	100 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 698 398	4 199 227
Sum opptjent egenkapital		4 698 398	4 199 227
Sum egenkapital		4 798 968	4 299 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 835	15 768
Betalbar skatt	8	21 109	
Skyldige offentlige avgifter		309 406	244 314
Annen kortsiktig gjeld		6 962	11 363
Sum kortsiktig gjeld		389 313	271 446
Sum gjeld		389 313	271 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 188 281	4 571 243



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 499 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS - Revisors beretning 2019 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. februar 2020

Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Registrert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS er et heleid datterselskap av Agdestein AS.

Mellomværende med morselskap	2019	2018
Fordring	3.605.128	3.555.128
Gjeld konsernbidrag	0	0
Leverandører	0	0

Note 3 Bundet bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	153.631	67.112

Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser og pant m.v.

	2019
Fordringer med forfall > 1 år	3.605.128
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1.000	100.000

Navn	Antall	Eierandel %
Agdestein AS	100	100 % Morselskap

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	1.429.820	1.258.345
Arbeidsgiveravgift	219.051	195.748
Pensjonskostnader	122.851	129.964
Andre personalkostnader	16.705	15.344
Sum	1.788.427	1.599.401

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2019 vært 2.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet oppfyller kravene etter denne lov.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor m.v.

Personer	2019
Daglig leder	355.788
Styre	0
Revisor, revisjon	17.250
Revisor, bistand	8.625

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019
Betalbar skatt	21.109
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	21.109

	31.12.18	31.12.19	Endring
Skatteøkende- skattereduserende midlertidige forskjeller	-431.042	-25.345	-405.697
Utsatt skatt /utsatt skattefordel	-94.829	-5.576	-89.253

Selskapet har valgt å ikke bokføre den utsatte skattefordelen i regnskapet jf. GRS for små foretak.



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	100.000	570	4.199.227	4.299.797
Årets resultat			499.171	499.171
Sum 31.12.2019	100.000	570	4.698.398	4.798.968