



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 836 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 983836658

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	3 380 668	3 379 488
Andre inntekter		14 571	86 155
Sum inntekter	2	3 395 239	3 465 643
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	171 150	165 150
Driftskostnader		2 450 878	2 090 944
Reparasjon og vedlikehold	4	634 004	736 875
Sum kostnader		3 256 032	2 992 969
Driftsresultat		139 207	472 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	1 152
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 982	1 152
Annen rentekostnad		49 939	78 306
Annen finanskostnad		1 112	
Sum finanskostnader		51 051	78 306
Netto finans		-49 070	-77 154
Ordinært resultat før skattekostnad		90 137	395 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 137	395 520
Årsresultat		90 137	395 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 137	395 520
Totalresultat		90 137	395 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 414	
Andre kortsiktige fordringer		247 658	266 641
Sum fordringer		232 244	266 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 485 828	1 522 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 828	1 522 213
Sum omløpsmidler		1 718 073	1 788 854
SUM EIENDELER		1 718 073	1 788 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		374 817	464 954
Sum opptjent egenkapital		-374 817	-464 954
Sum egenkapital	6	-374 817	-464 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 918 438	2 134 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 438	2 134 305
Sum langsiktig gjeld		1 918 438	2 134 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 452	119 503
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		174 452	119 503
Sum gjeld		2 092 890	2 253 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 073	1 788 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829225

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 836 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG
Forretningsadresse: Åsheimveien 135
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 983 836 658
BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	3 380 668	3 379 488
Andre inntekter		14 571	86 155
Sum inntekter	2	3 395 239	3 465 643
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	171 150	165 150
Driftskostnader		2 450 878	2 090 944
Reparasjon og vedlikehold	4	634 004	736 875
Sum kostnader		3 256 032	2 992 969
Driftsresultat		139 207	472 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	1 152
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 982	1 152
Annen rentekostnad		49 939	78 306
Annen finanskostnad		1 112	
Sum finanskostnader		51 051	78 306
Netto finans		-49 070	-77 154
Ordinært resultat før skattekostnad		90 137	395 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 137	395 520
Årsresultat		90 137	395 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 137	395 520
Totalresultat		90 137	395 520



Organisasjonsnr: 983 836 658
BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-15 414	
Andre kortsiktige fordringer		247 658	266 641
Sum fordringer		232 244	266 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 485 828	1 522 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 828	1 522 213

Sum omløpsmidler		1 718 073	1 788 854
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 718 073	1 788 854
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		374 817	464 954
Sum opptjent egenkapital		-374 817	-464 954

Sum egenkapital	6	-374 817	-464 954
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 918 438	2 134 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 438	2 134 305

Sum langsiktig gjeld		1 918 438	2 134 305
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		174 452	119 503
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		174 452	119 503
Sum gjeld		2 092 890	2 253 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 073	1 788 854



Organisasjonsnr: 983 836 658
BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Handwritten initials: Ha, E.S.

BankID Signing
Britt Nordfand
2022-04-22

BankID Signing
Magnus Johan Tenstad
2022-04-22

RESULTATREGNSKAP Boligsameiet Åsheim Skog

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	3 379 488	3 380 668	3 372 250	-8 418	3 772 314
3600 Innkrevde felleskostnader eks ved		2 658 768	2 659 678	2 651 250	-8 428	2 991 114
3602 Innkrevd andel renter		90 048	90 079	60 000	-30 079	90 048
3603 Innkrevd andel avdrag		269 808	269 900	290 000	20 100	269 808
3604 Innkrevd andel TV		360 864	361 011	370 000	8 989	421 344
3620 Annen leieinntekt		0	0	1 000	1 000	0
Andre inntekter		86 155	14 571	300	-14 271	20 000
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri		0	717	0	-717	0
3900 Annen driftsrelatert inntekt		79 643	0	0	0	0
3901 Årlig innkrevd andel strøm for EI-b		6 212	13 554	0	-13 554	20 000
3902 Innkrevd andel strøm fryser		300	300	300	0	0
Sum driftsinntekter	2	3 465 643	3 395 239	3 372 550	-22 689	3 792 314
Lønn og personalkostnader	3	165 150	171 150	169 000	-2 150	171 150
5330 Styrehonorar		150 000	150 000	150 000	0	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift		15 150	21 150	19 000	-2 150	21 150
Driftskostnader		2 090 944	2 450 878	2 106 350	-344 528	2 623 883
6200 Elektrisitet		59 646	106 355	115 000	8 645	130 000
6320 Renovasjonsavgift		0	459 718	600 000	140 282	370 700
6321 Vann- og avløpsavgift		0	641 316	300 000	-341 316	778 000
6323 Kommunale avgifter		907 836	0	0	0	0
6360 Renhold		0	5 235	0	-5 235	6 000
6370 Vaktmestertjenester		356 770	485 488	300 000	-185 488	501 478
6491 Containerleie		16 837	11 753	13 000	1 247	20 000
6550 Driftsmateriale		0	2 946	0	-2 946	3 000
6601 Drift/vedlikehold VVS		2 806	0	0	0	0
6701 Honorar revisjon		5 575	5 625	5 750	125	6 000
6705 Forretningsførerhonorar		100 196	88 800	94 500	5 700	86 535
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		0	5 000	0	-5 000	6 200
6725 Honorar for juridisk bistand, tradra		0	0	100	100	0
6790 Annen fremmed tjeneste		23 250	0	7 000	7 000	0
6792 Vakthold		6 247	0	0	0	0
6793 Teknisk rådgivning		0	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorrekvisita		778	0	0	0	0
6810 Data/EDB kostnad		420	420	0	-420	500
6815 Internett / TV		369 456	375 741	370 000	-5 741	421 344
6890 Annen kontorkostnad		0	0	21 000	21 000	0
6900 Telefon		0	2 373	0	-2 373	2 300
6940 Porto		0	1 548	0	-1 548	1 548
7420 Gave, fradragsberettiget		0	230	0	-230	0
7500 Forsikring		230 463	247 808	250 000	2 192	270 000
7710 Årsmøter / Generalforsamlinger		7 742	4 578	0	-4 578	4 578
7740 Øres avrundning		0	-247	0	247	0
7770 Bank- og kortgebyr		2 922	4 596	0	-4 596	5 000
7771 Fakturagebyr		0	1 480	0	-1 480	700
7790 Annen kostnad		0	115	20 000	19 885	0
Reparasjon og vedlikehold	4	736 875	634 004	475 610	-158 394	690 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin		141 157	16 464	50 000	33 536	252 000
6602 Drift/vedlikehold elektro		190 683	1 499	20 000	18 501	20 000
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		19 658	11 525	20 000	8 475	20 000
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		231 644	369 573	250 010	-119 563	250 000
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		26 400	32 684	22 600	-10 084	30 000
6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg		22 491	126 118	0	-126 118	0
6614 Egenandel forsikring		10 000	0	10 000	10 000	15 000
6615 Kostnader dugnader		0	0	3 000	3 000	3 000
6616 Snøbrøyting/strøing/feiling		94 842	76 142	100 000	23 858	100 000
Sum driftskostnader		2 992 969	3 256 032	2 750 960	-505 072	3 485 033
Driftsresultat		472 674	139 207	621 590	482 383	307 281
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		1 152	1 947	12 000	10 053	10 000
8050 Annen renteinntekt		0	1 867	0	-1 867	0
8051 Renteinntekter bank		1 152	80	12 000	11 920	10 000
Annen finansinntekt		0	35	0	-35	0
8070 Annen finansinntekt		0	35	0	-35	0
Annen rentekostnad		78 306	49 939	60 000	10 061	52 000
8150 Annen rentekostnad		0	4 008	0	-4 008	0
8151 Renter lån		78 306	45 931	60 000	14 069	52 000
Annen finanskostnad		0	1 112	0	-1 112	0
8170 Annen finanskostnad		0	1 112	0	-1 112	0
Resultat av finansposter		-77 154	-49 070	-48 000	1 070	-42 000
Ordinært resultat før skattekostnad		395 520	90 137	573 590	483 453	265 281
Ordinært resultat		395 520	90 137	573 590	483 453	265 281
Årsresultat		395 520	90 137	573 590	483 453	265 281



La
OT

BankID Signing
Britt Nordland
2022-04-22

BankID Signing
Magnus Johan Tenstad
2022-04-22

BALANSE

Boligsameiet Åsheim Skog

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-15 414	0
1500 Kundefordringer		-15 414	0
Andre kortsiktige fordringer		247 658	266 641
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		247 658	266 641
Sum fordringer		232 244	266 641
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 485 828	1 522 213
1920 Driftskonto HB (9493.06.20763)		413 336	0
1921 Sparekonti HB (9493.06.20747)		1 004 494	0
1922 6201.05.68191 Åsheim Skog BSE		88	1 522 213
1950 Bankinnskudd for skattetrekk HB (9493.06		67 910	0
Sum omløpsmidler		1 718 073	1 788 854
Sum eiendeler		1 718 073	1 788 854



BankID Signing
Britt Nordland
2022-04-22

BankID Signing
Magnus Johan Tenstad
2022-04-22

BALANSE			
Boligsameiet Åsheim Skog			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-374 817	-464 954
2080 Udekket tap		-374 817	-464 954
Sum opptjent egenkapital		-374 817	-464 954
Sum egenkapital	6	-374 817	-464 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 918 438	2 134 305
2240 Pantelån, Nordea 6030.80.96257		1 918 438	2 134 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 438	2 134 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		174 452	119 503
2400 Leverandørgjeld		174 452	119 503
Sum kortsiktig gjeld		174 452	119 503
Sum gjeld		2 092 890	2 253 808
Sum egenkapital og gjeld		1 718 073	1 788 854

Lillestrøm, 22.04.2022
Styret i Boligsameiet Åsheim Skog

Britt Nordland
styreleder

Britt Nordland
styreleder

Øivind Tvetbråten
styremedlem

Lisbeth Aslaksrud
styremedlem

Magnus Johan Tenstad
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

da.
e. f.

BankID Signing
Britt Nordland
2022-04-22

BankID Signing
Magnus Johan Tenstad
2022-04-22

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Administrasjonsavtale lån

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Da lånet ikke omfatter sameierne som har nedbetalt sin andel, er det opprettet en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.



NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til parkering, strøm og viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.

da
e.t

BankID Signing
Britt Nordland
2022-04-22

BankID Signing
Magnus Johan Tenstad
2022-04-22

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 5 625

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 634 004,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 485 828,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9490.06.26376	413 336	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9490.06.26384	1 004 494	0
1922	Driftskonto Nordea			1 171 832,36
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	990.06.26368	67 910	0
			1 485 741	1 171 832

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 374 817,- korrigeret for faktisk resultat 2021. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	-464 954	-860 472
Fra årets resultat	90 137	395 518
Faktisk egenkapital hittil år	-374 817	-464 954



Ja



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeldsstilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 543 621,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	-15 414	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	247 658	266 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 485 828	1 522 213
Sum omløpsmidler	1 718 073	1 485 828
Leverandørgjeld	-174 452	-119 503
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	1 543 621	1 366 325

NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Nordea
Lånnummer 6030 80 96257
Lånetype: Annuitet, 4 terminer årlig.
Dato siste termin: 30.12.2027.

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Åsheim Skog

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Åsheim Skogs årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. april 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 20.20.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.