



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKKEN TOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Ostadalsveien 64  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Valen Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 506	18 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 506</b>	<b>18 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 506</b>	<b>-18 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-1 107 252	-368 321
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 470	-299 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-996 782</b>	<b>-668 300</b>
Annen rentekostnad		44 106	90 496
Annen finanskostnad		20 846	12 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 952</b>	<b>103 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 061 735</b>	<b>-771 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 089 240</b>	<b>-789 862</b>
Skattekostnad på resultat		471	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 089 712</b>	<b>-789 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 089 712</b>	<b>-789 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 089 712</b>	<b>-789 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 089 712</b>	<b>-789 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 089 712	-789 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 089 712</b>	<b>-789 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 991 530	1 710 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 991 530</b>	<b>1 710 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 991 530</b>	<b>1 710 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 736 498	-906 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 736 498</b>	<b>-906 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 736 498</b>	<b>-906 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 255 032</b>	<b>803 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 852 208	789 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 857 778</b>	<b>-795 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 827 778</b>	<b>-765 432</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 082 810	1 569 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 082 810</b>	<b>1 569 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 082 810</b>	<b>1 569 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 082 810</b>	<b>1 569 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 255 032</b>	<b>803 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKKEN TOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Ostadalsveien 64  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Valen Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 926 364 847  
KOKKEN TOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 506	18 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 506</b>	<b>18 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 506</b>	<b>-18 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-1 107 252	-368 321
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 470	-299 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-996 782</b>	<b>-668 300</b>
Annen rentekostnad		44 106	90 496
Annen finanskostnad		20 846	12 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 952</b>	<b>103 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 061 735</b>	<b>-771 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 089 240</b>	<b>-789 862</b>
Skattekostnad på resultat		471	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 089 712</b>	<b>-789 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 089 712</b>	<b>-789 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 089 712</b>	<b>-789 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 089 712</b>	<b>-789 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 089 712	-789 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 089 712</b>	<b>-789 862</b>



Organisasjonsnr: 926 364 847  
KOKKEN TOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 991 530	1 710 059
Sum finansielle anleggsmidler		3 991 530	1 710 059
Sum anleggsmidler		3 991 530	1 710 059
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-1 736 498	-906 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 736 498	-906 181
Sum omløpsmidler		-1 736 498	-906 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 255 032</b>	<b>803 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 852 208	789 862
Sum opptjent egenkapital		-1 857 778	-795 432
Sum egenkapital		-1 827 778	-765 432
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 082 810	1 569 310
Sum annen langsiktig gjeld		4 082 810	1 569 310



Sum langsiktig gjeld	4 082 810	1 569 310
Sum gjeld	4 082 810	1 569 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 255 032	803 879



Organisasjonsnr: 926 364 847  
KOKKEN TOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Kokken Tor Invest AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftskostander</b>			
Andre driftskostnader	2	-27 506	-18 296
<b>Sum driftskostander</b>		<b>-27 506</b>	<b>-18 296</b>
<b>Finansposter</b>			
Valutagevinster		0	7 603
Mottatt utbytte		77 755	48 530
Gevinst/tap ved salg av finansielle instrumenter		-1 185 007	-431 838
Finanskostnader		-64 952	-103 266
Verdiendring av finansielle omløpsmidler		110 470	-265 230
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 061 735</b>	<b>-744 201</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 089 240</b>	<b>-762 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-471	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 089 712</b>	<b>-762 496</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført til/fra udekket tap		1 089 712	762 496
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 089 712</b>	<b>762 496</b>



<b>Kokken Tor Invest AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Finansielle omløpsmidler		3 991 530	1 737 424
Bankinnskudd		-1 736 498	-906 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 255 032</b>	<b>831 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 255 032</b>	<b>831 244</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-1 852 208	-762 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 857 778</b>	<b>-768 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-1 827 778</b>	<b>-738 066</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		4 082 810	1 569 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 082 810</b>	<b>1 569 310</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 082 810</b>	<b>1 569 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 255 032</b>	<b>831 244</b>

Oslo, 26.05.2023

Styrets leder  
Eirik Valen Gudmundsen



## Kokken Tor Invest AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.



## Kokken Tor Invest AS

Noter 2022

### Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Kildeskatt	471	0
Årets totale skattekostnad	471	0

	2022	2021
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 089 240	-762 496
Permanente forskjeller	-110 470	259 660
Mottatt utbytte innenfor fritaksmetoden	-77 755	-48 530
3% av utbytte innenfor fritaksmetoden	2 333	1 456
Gevinst/tap ved salg av aksjer innenfor fritaksmetoden	1 185 819	452 249
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Alminnelig inntekt	-89 313	-97 662
Overført fremførbart underskudd	89 313	97 662
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt (22%)	0	0

	2022	2021
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Underskudd til fremføring	-186 975	-97 662
Sum	-186 975	-97 662
Utsatt skatt/(skattefordel) (22%)	-41 134	-21 486
Utsatt skatt/(skattefordel) (22%) regnskapsført	0	0

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer:	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Eirik Valen Gudmundsen	30 000	30	1 000	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-762 496	-738 066
Årets resultat			-1 089 712	-1 089 712
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-1 852 208	-1 827 778

### Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet drives ikke på risiko for eksterne kreditorer og aksjonærgjeld kan konverteres til egenkapital.