



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODØYA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skysstasjon 11A  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian K. Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 935	7 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 935</b>	<b>7 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 935</b>	<b>-7 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 924</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-298 924</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 859</b>	<b>-7 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 542	-1 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 401</b>	<b>-5 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 401</b>	<b>-5 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 401	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-5 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 401</b>	<b>-5 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 967 602	7 435 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 967 602</b>	<b>7 435 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 967 602</b>	<b>7 437 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 967 602</b>	<b>7 437 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-5 468	-5 468
Udekket tap		302 401	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 869</b>	<b>-5 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-277 869</b>	<b>24 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 245 471	7 412 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 245 471</b>	<b>7 412 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 245 471</b>	<b>7 412 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 967 602</b>	<b>7 437 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODØYA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skysstasjon 11A  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian K. Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 928 947 629  
GODØYA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 935	7 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 935</b>	<b>7 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 935</b>	<b>-7 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 924</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-298 924</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 859</b>	<b>-7 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 542	-1 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 401</b>	<b>-5 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 401</b>	<b>-5 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 401	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-5 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 401</b>	<b>-5 468</b>



Organisasjonsnr: 928 947 629  
GODØYA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 542  
Sum immaterielle eiendeler 1 542

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 967 602 7 435 673  
Sum varige driftsmidler 7 967 602 7 435 673

Sum anleggsmidler 7 967 602 7 437 215

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner 0 0  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 7 967 602 7 437 215

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 468 -5 468  
Udekket tap 302 401  
Sum opptjent egenkapital -307 869 -5 468

Sum egenkapital 4 -277 869 24 532

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	8 245 471	7 412 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 245 471</b>	<b>7 412 683</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 245 471</b>	<b>7 412 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 967 602</b>	<b>7 437 215</b>



Organisasjonsnr: 928 947 629  
GODØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift. Det er store merverdier i balansen.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023  
**Godøya Utvikling AS**  
Orgnr: 928947629

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Konserntilknytning .....	7
Note 3: Årsverk .....	7
Note 4: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		7 010	1 935
<b>Driftskostnader</b>		<b>7 010</b>	<b>1 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 010</b>	<b>-1 935</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	298 924
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>298 924</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-298 924</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 010</b>	<b>-1 935</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-298 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 010</b>	<b>-300 859</b>
Skattekostnad		-1 542	1 542
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 468</b>	<b>-302 401</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	-5 468	0
Overført til udekket tap	0	-302 401
<b>Sum overføringer</b>	<b>-5 468</b>	<b>-302 401</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		1 542	0
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>1 542</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 435 673	7 967 602
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>7 435 673</b>	<b>7 967 602</b>
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>7 437 215</b>	<b>7 967 602</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
<b>Omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>7 437 215</b>	<b>7 967 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>7 437 215</b>	<b>7 967 602</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		0	-302 401
Annen egenkapital		-5 468	-5 468
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-5 468</b>	<b>-307 869</b>
<b>Egenkapital</b>	4	<b>24 532</b>	<b>-277 869</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
Annen kortsiktig gjeld		7 412 683	8 245 471



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld		7 412 683	8 245 471
Gjeld		7 412 683	8 245 471

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		24 532	-277 869
Gjeld		7 412 683	8 245 471
Egenkapital og gjeld		7 437 215	7 967 602

Asker, 2024-05-27  
Styret i Godøya Utvikling AS

---

Per-Christian Kroepelien Lillebø  
Styreleder/daglig leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2: Konserntilknytning**

Selskapet er datterselskap av Cortex AS med forretningskommune i Asker.

**Note 3: Årsverk**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

**Note 4: Fortsatt drift**

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift. Det er store merverdier i balansen.