



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 261 262	4 032 733
Sum inntekter		3 261 262	4 032 733
Kostnader			
Avskrivning	2	424 900	424 900
Annen driftskostnad	3	1 007 560	947 195
Sum kostnader		1 432 460	1 372 095
Driftsresultat		1 828 802	2 660 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			337
Sum finansinntekter			337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		923 357	893 689
Annen finanskostnad		1 454	
Sum finanskostnader		924 811	893 689
Netto finans		-924 811	-893 352
Ordinært resultat før skattekostnad		903 992	1 767 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 030	388 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 962	1 378 558
Årsresultat		704 962	1 378 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	1 378 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 962	558
Sum overføringer og disponeringer		704 962	1 378 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	152 359	110 112
Sum immaterielle eiendeler		152 359	110 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 002 900	7 427 800
Sum varige driftsmidler		7 002 900	7 427 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 511 804	3 377 199
Sum finansielle anleggsmidler		2 511 804	3 377 199
Sum anleggsmidler		9 667 063	10 915 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	36 917	12 170
Sum fordringer		36 917	12 170
Sum omløpsmidler		36 917	12 170
SUM EIENDELER		9 703 980	10 927 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 379 698	1 379 698
Sum innskutt egenkapital		1 479 698	1 479 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 783 227	4 778 266
Sum opptjent egenkapital		4 783 227	4 778 266
Sum egenkapital		6 262 925	6 257 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 356 278	2 505 212
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 278	2 505 212
Sum langsiktig gjeld		2 356 278	2 505 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	241 277	427 805
Annen kortsiktig gjeld	7	843 500	1 736 300
Sum kortsiktig gjeld		1 084 777	2 164 106
Sum gjeld		3 441 055	4 669 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 703 980	10 927 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727312

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 261 262	4 032 733
Sum inntekter		3 261 262	4 032 733
Kostnader			
Avskrivning	2	424 900	424 900
Annen driftskostnad	3	1 007 560	947 195
Sum kostnader		1 432 460	1 372 095
Driftsresultat		1 828 802	2 660 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			337
Sum finansinntekter			337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		923 357	893 689
Annen finanskostnad		1 454	
Sum finanskostnader		924 811	893 689
Netto finans		-924 811	-893 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 030	388 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 962	1 378 558
Årsresultat		704 962	1 378 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	1 378 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 962	558
Sum overføringer og disponeringer		704 962	1 378 558



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 356 278	2 505 212
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 278	2 505 212
Sum langsiktig gjeld		2 356 278	2 505 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	241 277	427 805
Annen kortsiktig gjeld	7	843 500	1 736 300
Sum kortsiktig gjeld		1 084 777	2 164 106
Sum gjeld		3 441 055	4 669 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 703 980	10 927 281



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord. Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	595 200	20 715 280	21 310 480
Anskaffelseskost 31.12.	595 200	20 715 280	21 310 480
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 307 580	-14 307 580
Balanseført pr. 31.12.	595 200	6 407 700	7 002 900
Årets avskrivninger	0	424 900	424 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	241 277	427 805
Endring utsatt skatt	-42 247	-39 077
Årets totale skattekostnad	<u>199 030</u>	<u>388 728</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	903 992	1 767 284
Permanente forskjeller	691	-337
Endring i midlertidige forskjeller	192 032	177 623
Årets skattegrunnlag	<u>1 096 715</u>	<u>1 944 570</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	241 277	427 805
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-692 541	-500 509
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-692 541</u>	<u>-500 509</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-152 359	-110 112



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 379 698	4 778 266	6 257 964
Årsresultat	0	0	704 962	704 962
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 379 698	4 783 228	6 262 926

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	2 499 778	2 863 512
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt, forretningsbygg	7 002 900	7 427 800

Selskapets langsiktige gjeld er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen. Selskapet har samtidig stilt solidaransvar for et lån pålydende MNOK 5.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 511 804	3 377 199
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	143 500	358 300
Øvrig langsiktig gjeld	2 356 278	2 505 212
Skyldig utbytte	700 000	1 378 000
Sum	<u>3 199 778</u>	<u>4 241 512</u>
Sikret ved pant eller lignende	2 499 778	2 863 512



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 704 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. august 2024
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:SSZY-5D5VE-3SAKZ-BA8EF-IDW00-GUGFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-09 06:13:42 UTC



Penneo DokumentInokkel:SSZY-5D5VE-3SAKZ-BA8EF-IDW00-GUGFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 8 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: 5BH7W-SGCEL-XN156-WB2QN-38363-8XOZF



Søndre Eiendom 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 261 262	4 032 733
Sum driftsinntekter		<u>3 261 262</u>	<u>4 032 733</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	424 900	424 900
Annen driftskostnad	3	<u>1 007 560</u>	<u>947 195</u>
Sum driftskostnader		<u>1 432 460</u>	<u>1 372 095</u>
Driftsresultat		<u>1 828 803</u>	<u>2 660 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		923 357	893 689
Annen finanskostnad		<u>1 454</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-924 811</u>	<u>-893 352</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>903 992</u>	<u>1 767 286</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>199 030</u>	<u>388 728</u>
Årsresultat		<u>704 962</u>	<u>1 378 558</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	1 378 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>4 962</u>	<u>558</u>
Sum disponert		<u>704 962</u>	<u>1 378 558</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5BH7W-SGCEL-XN156-WB2QN-38363-8XOZF



Søndre Eiendom 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	152 359	110 112
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 002 900	7 427 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 511 804	3 377 199
Sum anleggsmidler		<u>9 667 063</u>	<u>10 915 111</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		36 917	12 170
Sum eiendeler		<u>9 703 980</u>	<u>10 927 281</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5BH7W-SGCEL-XN156-WB2QN-38363-8XOZF



Søndre Eiendom 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>1 379 698</u>	<u>1 379 698</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 479 698</u>	<u>1 479 698</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 783 227	4 778 266
Sum egenkapital		<u>6 262 925</u>	<u>6 257 964</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 356 278	2 505 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	241 277	427 805
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>843 500</u>	<u>1 736 301</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 084 777</u>	<u>2 164 106</u>
Sum gjeld		<u>3 441 055</u>	<u>4 669 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 703 980</u>	<u>10 927 281</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 30. juni 2024

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 5BH7W-SGCEL-XN156-WB2QN-38363-8XOZF



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	595 200	20 715 280	21 310 480
Anskaffelseskost 31.12.	595 200	20 715 280	21 310 480
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 307 580	-14 307 580
Balanseført pr. 31.12.	595 200	6 407 700	7 002 900
Årets avskrivninger	0	424 900	424 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	241 277	427 805
Endring utsatt skatt	-42 247	-39 077
Årets totale skattekostnad	199 030	388 728

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	903 992	1 767 284
Permanente forskjeller	691	-337
Endring i midlertidige forskjeller	192 032	177 623
Årets skattegrunnlag	1 096 715	1 944 570
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	241 277	427 805

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-692 541	-500 509
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-692 541	-500 509
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-152 359	-110 112



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 379 698	4 778 266	6 257 964
Årsresultat	0	0	704 962	704 962
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 379 698	4 783 228	6 262 926

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	2 499 778	2 863 512
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt, forretningsbygg	7 002 900	7 427 800

Selskapets langsiktige gjeld er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen. Selskapet har samtidig stilt solidaransvar for et lån pålydende MNOK 5.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 511 804	3 377 199
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	143 500	358 300
Øvrig langsiktig gjeld	2 356 278	2 505 212
Skyldig utbytte	700 000	1 378 000
Sum	<u>3 199 778</u>	<u>4 241 512</u>
Sikret ved pant eller lignende	2 499 778	2 863 512



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klettum, Dag

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 335410

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-08 20:29:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BH7W-SGCEL-XN156-WB2QN-38363-8XOZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>