



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 170 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 14 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	11 965	
Sum kostnader		11 965	
Driftsresultat		-11 965	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 528 699	
Sum finansinntekter		3 528 699	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 292 510	
Sum finanskostnader		11 292 510	
Netto finans		-7 763 811	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 775 776	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 710 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 065 105	0
Årsresultat	3	-6 065 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 065 105	
Totalresultat		-6 065 105	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 065 105	
Sum overføringer og disponeringer		-6 065 105	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 710 671	
Sum immaterielle eiendeler		1 710 671	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	848 897 477	
Lån til foretak i samme konsern	5	396 604 915	
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 502 392	
Sum anleggsmidler		1 247 213 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 505	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		12 505	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 239	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 239	
Sum omløpsmidler		2 259 744	0
SUM EIENDELER		1 249 472 807	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 065 105	
Sum opptjent egenkapital		-6 065 105	
Sum egenkapital	3	-6 035 105	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 255 497 510	
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 497 510	
Sum langsiktig gjeld		1 255 497 510	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 402	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		10 402	
Sum gjeld		1 255 507 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 472 807	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168365

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 170 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 14 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 170 852
KARL JOHANS GATE 14 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	11 965	
Sum kostnader		11 965	
Driftsresultat		-11 965	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 528 699	
Sum finansinntekter		3 528 699	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 292 510	
Sum finanskostnader		11 292 510	
Netto finans		-7 763 811	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 775 776	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 710 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 065 105	0
Årsresultat	3	-6 065 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 065 105	
Totalresultat		-6 065 105	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 065 105	
Sum overføringer og disponeringer		-6 065 105	



Organisasjonsnr: 827 170 852
KARL JOHANS GATE 14 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 710 671	
Sum immaterielle eiendeler		1 710 671	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	848 897 477	
Lån til foretak i samme konsern	5	396 604 915	
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 502 392	

Sum anleggsmidler		1 247 213 063	0
--------------------------	--	----------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 505	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		12 505	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 247 239	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 239	

Sum omløpsmidler		2 259 744	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 249 472 807	0
----------------------	--	----------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 065 105	
Sum opptjent egenkapital		-6 065 105	

Sum egenkapital	3	-6 035 105	0
------------------------	----------	-------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 255 497 510	
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 497 510	
Sum langsiktig gjeld		1 255 497 510	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 402	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		10 402	
Sum gjeld		1 255 507 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 472 807	0



Organisasjonsnr: 827 170 852
KARL JOHANS GATE 14 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVIEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans gate 14 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans gate 14 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SE2UE-10IBJ-SYME2-8/AVI-VX50A-5Z70M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SE2UE-1OIBJ-SYME2-8JAVI-VX50A-5Z7QM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>