



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 282 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Øie Gruppen AS  
Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 814 511	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 814 511</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		
Andre driftskostnader	1	1 382 781	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 431 730</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 290</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	761 685	
Annen rentekostnad		547	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 232</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-669 942</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 761 789</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	607 530	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 154 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 154 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 154 259</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 154 259</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 634 600	
Avgitt konsernbidrag		2 153 970	
Avsatt til annen egenkapital		1 634 889	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 154 259	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	116 115 999	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 115 999</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 115 999</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 120	
Fordring på konsernselskaper	1	3 311 028	
Andre kortsiktige fordringer		4 152	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 317 301</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 448 722	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 448 722</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 766 023</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 882 022</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	130 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>130 035</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 306 965	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 965</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 965</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 832	
Skyldige offentlige avgifter		107 987	
Konserngjeld	1	116 054 716	
Annen kortsiktig gjeld		200 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 445 022</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 751 987</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 882 022</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 282 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Øie Gruppen AS  
Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 934 282 973  
BYGDØY ALLE 11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 814 511	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 814 511</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		
Andre driftskostnader	1	1 382 781	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 431 730</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 290</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	761 685	
Annen rentekostnad		547	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 232</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-669 942</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 761 789</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	607 530	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 154 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 154 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 154 259</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 154 259</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 634 600	
Avgitt konsernbidrag		2 153 970	
Avsatt til annen egenkapital		1 634 889	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 154 259</b>	



Organisasjonsnr: 934 282 973  
BYGDØY ALLE 11 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Eiendom	3, 4	116 115 999	
---------	------	-------------	--

Sum varige driftsmidler		116 115 999	
-------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		116 115 999	0
-------------------	--	-------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 120	
-----------------	--	-------	--

Fordring på konsernselskaper	1	3 311 028	
------------------------------	---	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer		4 152	
------------------------------	--	-------	--

Sum fordringer		3 317 301	
----------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		3 448 722	
---------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 448 722	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		6 766 023	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		122 882 022	0
---------------	--	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	130 000	
---------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		130 000	
--------------------------	--	---------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35	
-------------------	--	----	--

Sum opptjent egenkapital		35	
--------------------------	--	----	--

Sum egenkapital	6	130 035	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 306 965	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 965</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 965</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 832	
Skyldige offentlige avgifter		107 987	
Konserngjeld	1	116 054 716	
Annen kortsiktig gjeld		200 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 445 022</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 751 987</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 882 022</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 282 973  
BYGDØY ALLE 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 11 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Bygdøy Alle 11 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.154.259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at borettslaget vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2024**  
Bygdøy Alle 11 Borettslag

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. februar 2025

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Bygdøy Alle 11 Borettslag</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 814 511	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 814 511</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	1 382 781	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 382 781</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 431 730</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		92 290	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	761 685	0
Rentekostnader		547	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-669 942</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 761 789</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	607 530	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 154 259</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 634 600	0
Avsatt konsernbidrag		2 153 970	0
Avsatt til annen egenkapital		1 634 889	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 154 259</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 934 282 973



<b>Bygdøy Alle 11 Borettslag</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	116 115 999	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 115 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 115 999</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 120	0
Fordring på konsernselskaper	1	3 311 028	0
Andre kortsiktige fordringer		4 152	0
Bankinnskudd og kontanter		3 448 722	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 766 023</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 882 022</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 934 282 973



<b>Bygdøy Alle 11 Borettslag</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	130 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>130 035</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	1	6 306 965	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 965</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 832	0
Skyldige offentlige avgifter		107 987	0
Konserngjeld	1	116 054 716	0
Annen kortsiktig gjeld		200 487	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 445 022</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 882 022</b>	<b>0</b>
Lillestrøm, 21.02.2025			
<u>Christian Frederik Søbak Westad</u> styreleder	<u>Jesper From Rolfsen</u> styremedlem	<u>Jørgen Haukås</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 934 282 973			



**BYGDØY ALLE 11 BORETTSLAG**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2024 og har fått innfusjonert selskapet Bygdøy Alle 11 AS med regnskapsmessig virkning pr 01.01.24 etter den ulovfestede regel om fusjon i borettslag. Borettslagets andeler eies i sin helhet av Bygdøy Alle 11 Holding AS og er således skattepliktig etter reglene for aksjeselskap.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Bygdøy Alle 11 Holding AS		-113 293 216		-43 683
Bygdøy Alle 11 Holding AS	1 834 600		1 634 600	
Bygdøy Alle 11 Næring AS	1 476 428			
ØIE Gruppen AS		-9 068 466	-2 761 500	-324 856
Selskapet kjøpte aksjeselskapet TMG 80 AS fra TMG 80 Holding AS i hht takst.				

Selskapet har videre kjøpt tjenester fra konsernselskap for kr. 292.549 ink mva.



**BYGDØY ALLE 11 BORETTSLAG**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024		Endring
Kundefordringer	0	0	0
Boliger	107 720 041	0	107 720 041
Utligning av forskjeller	-107 720 041		-107 720 041
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt utgjør (22%)	0	0	

Utsatt skatt er utlignet/ikke bokført da borettslaget etter salg av borettslagsandelene er en skattefri institusjon og det er ikke sannsynlig at borettslaget vil drive skattepliktig virksomhet

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	
Resultat før skattekostnad:	2 761 789	0
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avgitt konsernbidrag	-2 761 500	
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	289	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2024	
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	607 530	0
Endring utsatt skatt - fisjon/fusjon	0	0
Sum bokført skattekostnad	607 530	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



<b>BYGDØY ALLE 11 BORETTSLAG</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.			0
+ Tilgang v fusjon	8 395 958		
+ Tilgang v fusjon BA 11 AS	107 720 041		
- Avgang til kostpris			
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>116 115 999</b>	<b>0</b>	<b>116 115 999</b>
Akk. avskrivninger 1.1.			
+ Ordinære avskrivninger			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>116 115 999</b>	<b>0</b>	<b>116 115 999</b>

Prosentats ordinære avskrivning  
Boligene avskrives ikke

0 %

**NOTE 4 PANT / SIKKERHETSSTILLELSE / GARANTIER**

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i annet konsernselskap.  
Bokført verdi av eiendommen er kr. 116.115.999

**NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets andelskapital på kr. 130.000 ( 26 andeler a kr. 5.000 ) eies av:

Bygdøy Alle 11 Holding AS	130000	100 %	repr i styret
---------------------------	--------	-------	---------------

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Andelskapital v stiftelse	130 000		130 000
Fusjon Bygdøy Alle 11 AS		-1 634 854	
Årets resultat		2 154 259	2 154 259
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		-2 153 970	
Mottatt konsernbidrag skattefritt		1 634 600	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>35</b>	<b>130 035</b>