



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 160 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 817	7 149
Sum kostnader		8 817	7 149
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 817</b>	<b>-7 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		427	689
Sum finansinntekter		427	689
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
<b>Netto finans</b>		<b>-773</b>	<b>-511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 590</b>	<b>-7 660</b>
Skattekostnad		-2 110	-1 685
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 480</b>	<b>-5 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 480	-5 974
Sum overføringer og disponeringer		-7 480	-5 974



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 212	3 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 212</b>	<b>3 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 212</b>	<b>3 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 900 000	5 838 035
<b>Sum varer</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 838 035</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308	15 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 308</b>	<b>15 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 906 308</b>	<b>5 853 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 911 521</b>	<b>5 857 036</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 479	10 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 479</b>	<b>-10 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 521</b>	<b>19 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	5 900 000	5 838 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 838 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 838 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 911 521</b>	<b>5 857 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 160 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 828 160 672  
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 817	7 149
Sum kostnader		8 817	7 149
<b>Driftsresultat</b>		-8 817	-7 149
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		427	689
Sum finansinntekter		427	689
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
<b>Netto finans</b>		-773	-511
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-9 590	-7 660
Skattekostnad		-2 110	-1 685
<b>Årsresultat</b>		-7 480	-5 974
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 480	-5 974
Sum overføringer og disponeringer		-7 480	-5 974



Organisasjonsnr: 828 160 672  
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 212	3 102
Sum immaterielle eiendeler		5 212	3 102
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 212	3 102
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 900 000	5 838 035
Sum varer		5 900 000	5 838 035
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308	15 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308	15 898
Sum omløpsmidler		5 906 308	5 853 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 911 521</b>	<b>5 857 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 479	10 999
Sum opptjent egenkapital		-18 479	-10 999



Sum egenkapital		11 521	19 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	5 900 000	5 838 035
Sum kortsiktig gjeld		5 900 000	5 838 035
Sum gjeld		5 900 000	5 838 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 911 521	5 857 036



Organisasjonsnr: 828 160 672  
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS  
828 160 672

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 817	-7 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 817</b>	<b>-7 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 817</b>	<b>-7 149</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		427	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	<b>689</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773</b>	<b>-511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 590</b>	<b>-7 660</b>
Skattekostnad		2 110	1 685
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 480</b>	<b>-5 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-7 480	-5 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 480</b>	<b>-5 974</b>



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS  
828 160 672

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 212	3 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 212</b>	<b>3 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 212</b>	<b>3 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		5 900 000	5 838 035
<b>Sum varer</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 838 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308	15 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 308</b>	<b>15 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 906 308</b>	<b>5 853 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 911 521</b>	<b>5 857 036</b>



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS  
828 160 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-18 479	-10 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 479</b>	<b>-10 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 521</b>	<b>19 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	5 900 000	5 838 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 838 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 838 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 911 521</b>	<b>5 857 036</b>

OSLO, 10.02.2025

Morten Austestad  
styrets leder

Ole Fredrik Vartomten  
styremedlem

Hilde Vatne  
styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen  
styremedlem



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS  
828 160 672

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap 2024  
for  
Grefsen Utvikling Næring 2 AS**

**Organisasjonsnr. 828160672**





Grefsen Utvikling Næring 2 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	(8 817)	(7 149)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 817)</b>	<b>(7 149)</b>
<b>Finansposter</b>			
Andre finansinntekter		427	689
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Netto finansposter</b>		<b>(773)</b>	<b>(511)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(9 590)</b>	<b>(7 660)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 110)	(1 685)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(7 480)</b>	<b>(5 975)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(7 480)	(5 975)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(7 480)</b>	<b>(5 975)</b>





## Grefsen Utvikling Næring 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 212	3 102
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	928 500	1 105 535
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>933 712</b>	<b>1 108 637</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Prosjekter</b>			
Egenregiprosjekter	3	4 971 500	4 732 500
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 308	15 898
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 977 808</b>	<b>4 748 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 911 521</b>	<b>5 857 035</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(18 479)	(11 000)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 521</b>	<b>19 000</b>
<b>GJELD</b>			
Anne langsiktig gjeld		0	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 900 000	5 838 035
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 838 035</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 838 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 911 521</b>	<b>5 857 035</b>

Oslo, 10.02.2025

(sign)	(sign)	(sign)	(sign)
Morten Austestad	Ole Fredrik Vartomten	Hilde Vatne	Sven Carl Kruse-Jensen
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

Årsregnskap for Grefsen Utvikling Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 828160672

Transaksjon 09222115557538911233



Signert MA, OFV, HV, SK



Grefsen Utvikling Næring 2 AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grefsen Utvikling Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 828160672

Transaksjon 09222115557538911233



Signert MA, OFV, HV, SK



Grefsen Utvikling Næring 2 AS

**Noter 2024****Note 1 - Andre driftskostnader**

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2024. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-2 110	-1 685
Skatt på utgitt konsemsbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 110</b>	<b>-1 685</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-9 590	-7 660
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsemsbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	9 590	7 660
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*)Mottat skattefradrag for underskudd + renter

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt**

	2024	2023	Endring
Driftsmidler		0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-23 692	-14 102	9 590
Netto midlertidige forskjeller	-23 692	-14 102	9 590
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)</b> 22 %	<b>5 212</b>	<b>3 102</b>	<b>-2 110</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 105 535
-Korrigerings av tomteverdi	-177 035
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>928 500</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>

**Balanseført verdi pr 31/12****928 500**

Noter for Grefsen Utvikling Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 828160672





Grefsen Utvikling Næring 2 AS

## Noter 2024

Egenregiprosjekter består av oppføring av en næringsseksjon i Hus 26 og 27 i prosjektet «Grefsen stasjon».

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Grefsen Utvikling AS	982 913 209	300 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2024	30 000	-11 000	19 000
Årets resultat		-7 480	-7 480
Pr 31.12.2024	30 000	-18 479	11 521

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
Grefsen Utvikling AS	5 900 000	5 838 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 900 000</b>	<b>5 838 035</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538911233

### Dokument

Årsregnskap Grefsen Utvikling Næring 2 AS 2024 (til signering)  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2025-02-11 09:47:10 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)  
Ferdigstilt den 2025-02-11 16:50:38 CET (+0100)

### Initiativtaker

Hans Røragen (HR)  
JM Norge AS  
hans.roragen@jm.no  
+4790092830

### Underskriverne

Morten Austestad (MA)  
Bane Nor Eiendom AS  
morten.austestad@banenor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-09-15 11:08:48 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-11 12:33:14 CET (+0100)

Hilde Vatne (HV)  
JM Norge AS  
hilde.vatne@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-07-24 20:30:18 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-11 16:50:38 CET (+0100)

Ole Fredrik Vartomten (OFV)  
JM Norge AS  
ole.vartomten@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-08-31 12:27:52 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-11 10:01:16 CET (+0100)

Sven Kruse-Jensen (SK)  
Bane Noe Eiendom AS  
sven.carl.kruse-jensen@banenor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sven Carl Kruse-Jensen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-04-19 10:40:54 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-11 09:49:02 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538911233

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

