



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 592 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balaklava 3
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 623	1 250
Sum inntekter		1 264 623	1 250
Kostnader			
Lønnskostnad	4		8 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	6 400
Annen driftskostnad		32 845	68 467
Sum kostnader		35 845	83 502
Driftsresultat		1 228 778	-82 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 080	2 978
Sum finansinntekter		22 080	2 978
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader		0	37
Netto finans		22 080	2 941
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 858	-79 311
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 764	-79 311
Årsresultat		973 764	-79 311
Totalresultat		973 764	-79 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 745	-79 311
Overføringer til/fra annen egenkapital		759 019	
Sum overføringer og disponeringer		973 764	-79 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		27 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	6 000	9 000
Sum varige driftsmidler		6 000	36 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	450	869 450
Sum finansielle anleggsmidler		450	869 450
Sum anleggsmidler		6 450	905 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 023 800	
Andre fordringer			679
Sum fordringer		1 023 800	679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 879	2 161 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 879	2 161 733
Sum omløpsmidler		3 299 679	2 162 412
SUM EIENDELER		3 306 129	3 068 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		223 404	223 404
Sum innskutt egenkapital		253 404	253 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 019	
Udekket tap			214 745
Sum opptjent egenkapital		759 019	-214 745
Sum egenkapital	6	1 012 423	38 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	223 728	
Sum avsetninger for forpliktelser		223 728	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 016 616	3 016 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 616	3 016 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 687
Betalbar skatt	5	53 366	
Skyldige offentlige avgifter		-5	99
Sum kortsiktig gjeld		53 361	12 786
Sum gjeld		2 293 706	3 029 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 129	3 068 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791704

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 592 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balaklava 3
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 592 942
KIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 623	1 250
Sum inntekter		1 264 623	1 250
Kostnader			
Lønnskostnad	4		8 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	6 400
Annen driftskostnad		32 845	68 467
Sum kostnader		35 845	83 502
Driftsresultat		1 228 778	-82 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 080	2 978
Sum finansinntekter		22 080	2 978
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader		0	37
Netto finans		22 080	2 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 250 858	-79 311
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 764	-79 311
Årsresultat		973 764	-79 311
Totalresultat		973 764	-79 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 745	-79 311
Overføringer til/fra annen egenkapital		759 019	
Sum overføringer og disponeringer		973 764	-79 311



Organisasjonsnr: 922 592 942
KIMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 27 200

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 1 6 000 9 000

Sum varige driftsmidler 6 000 36 200

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 450 869 450

Sum finansielle anleggsmidler 450 869 450

Sum anleggsmidler 6 450 905 650

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 1 023 800

Andre fordringer 679

Sum fordringer 1 023 800 679

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 275 879 2 161 733

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 275 879 2 161 733

Sum omløpsmidler 3 299 679 2 162 412

SUM EIENDELER 3 306 129 3 068 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		223 404	223 404
Sum innskutt egenkapital		253 404	253 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 019	
Udekket tap			214 745
Sum opptjent egenkapital		759 019	-214 745
Sum egenkapital	6	1 012 423	38 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	223 728	
Sum avsetninger for forpliktelses		223 728	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 016 616	3 016 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 616	3 016 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 687
Betalbar skatt	5	53 366	
Skyldige offentlige avgifter		-5	99
Sum kortsiktig gjeld		53 361	12 786
Sum gjeld		2 293 706	3 029 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 129	3 068 062



Organisasjonsnr: 922 592 942
KIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8016.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8635.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Kimo Eiendom AS
2021

Kimo Eiendom AS Org. nr. 922592942

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Kimo Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 264 623	1 250
Sum driftsinntekter		1 264 623	1 250
Lønnskostnad	4	0	8 635
Avskrivning varige driftsmidler	1	3 000	6 400
Annen driftskostnad		32 845	68 467
Sum driftskostnad		35 845	83 502
Driftsresultat		1 228 778	-82 252
Annen renteinntekt		22 080	2 978
Sum finansinntekter		22 080	2 978
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
Sum netto finansposter		22 080	2 941
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 858	-79 311
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 094	0
Ordinært resultat		973 764	-79 311
Årsresultat		973 764	-79 311
Overført annen egenkapital		759 019	0
Overført til udekket tap		214 745	-79 311
Sum disponert		973 764	-79 311

Kimo Eiendom AS Org. nr. 922592942

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kimo Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	27 200
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	1	6 000	9 000
Sum varige driftsmidler		6 000	36 200
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	450	869 450
Sum finansielle anleggsmidler		450	869 450
Sum anleggsmidler		6 450	905 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 023 800	0
Andre fordringer		0	679
Sum fordringer		1 023 800	679
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 275 879	2 161 733
Sum omløpsmidler		3 299 679	2 162 412
Sum eiendeler		3 306 129	3 068 062

Kimo Eiendom AS Org. nr. 922592942

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kimo Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		223 404	223 404
Sum innskutt egenkapital		253 404	253 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 019	0
Udekket tap		0	-214 745
Sum opptjent egenkapital		759 019	-214 745
Sum egenkapital	6	1 012 423	38 659
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	223 728	0
Sum avsetninger for forpliktelser		223 728	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 016 616	3 016 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 616	3 016 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 687
Betalbar skatt	5	53 366	0
Skyldige offentlige avgifter		-5	99
Sum kortsiktig gjeld		53 361	12 786
Sum gjeld		2 293 706	3 029 403
Sum egenkapital og gjeld		3 306 129	3 068 062

Moss, 13.07.2022
Styret for Kimo Eiendom AS

Kim Otter Hansen
Styrets leder

Kimo Eiendom AS Org. nr. 922592942

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2021

Kimo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Maskiner/Inventar	15 000	0	0	9 000	6 000	3 000
Bygninger	34 000	0	34 000	0	0	0
Sum	49 000	0	34 000	9 000	6 000	3 000

Note 2

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer som forfaller senere enn om 1 år.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 300.

Eierstruktur

Heki Holding AS 100 aksjer

Note 4

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, tjenestepensjon

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	619
Andre personalkostnader	0	8 016
Sum	0	8 635

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjonsordning da selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	53 366	0
Endring utsatt skatt	223 728	0
Årets skattekostnad	277 094	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 250 858	-79 311
Endringer midlertidige forskjeller	-1 008 286	-8 660
Mottatt konsernbidrag	0	87 971
Årets skattegrunnlag	242 572	-0
Betalbar skatt	53 365	0
Skyldig betalbar skatt	53 365	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	6 000	8 660	-2 660
Gevinst og tapskonto	1 010 946	0	1 010 946
Sum	1 016 946	8 660	1 008 286
Utsatt skatt	223 728	1 905	221 822

Note 6

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	38 660	30 000
Tilført fra årets resultat	973 764	-79 311
Mottatt konsernbidrag	0	87 970
Egenkapital 31.12.	1 012 423	38 660

Dokumentet er elektronisk signert



Kimo Eiendom AS...

Name	Date
Hansen, Kim Otter	2022-07-22

Identification

 bankID Hansen, Kim Otter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))