



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 361 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ECKERSBERGSGATEN 43
Forretningsadresse: C/O Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Chr Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	63 548	15 041 178
Sum inntekter		63 548	15 041 178
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	914 487	1 560 841
Sum kostnader		914 487	1 560 841
Driftsresultat		-850 939	13 480 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	806 254	344 376
Annen renteinntekt		112	18 803
Sum finansinntekter		806 366	363 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	397 907	560 596
Annen rentekostnad			2 420
Sum finanskostnader		397 907	563 016
Netto finans		408 459	-199 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 480	13 280 500
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-101 770	3 187 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 710	10 093 181
Årsresultat		-340 710	10 093 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 710	10 093 181
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	1 218 345	
Konsernbidrag	4	-340 710	
Avgitt konsernbidrag	4		9 262 882
Overføringer annen egenkapital	4	-1 218 345	830 298
Sum overføringer og disponeringer		-340 710	10 093 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer til konsernselskap	6		23 442 986
Sum finansielle anleggsmidler			23 442 986
Sum anleggsmidler		0	23 442 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			357 931
Andre kortsiktige fordringer		421 702	2 800 000
Konsernfordringer	6	1 248 734	344 376
Sum fordringer		1 670 436	3 502 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 566	165 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 566	165 391
Sum omløpsmidler		1 921 002	3 667 698
SUM EIENDELER		1 921 002	27 110 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3	-28 000	-28 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 000	1 246 346
Sum opptjent egenkapital		28 000	1 246 346
Sum egenkapital		300 000	1 518 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	559 570
Utbytte		1 218 345	
Kortsiktig konserngjeld	6	397 907	25 032 768
Sum kortsiktig gjeld		1 621 002	25 592 338
Sum gjeld		1 621 002	25 592 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 002	27 110 684



**Årsregnskap 2018
for
AS Eckersbergsgaten 43**

Organisasjonsnummer 930361720

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smeltedigelen 1
0195 OSLO



AS Eckersbergsgaten 43

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	63 548	15 041 178
Sum driftsinntekter		63 548	15 041 178
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	914 487	1 560 841
Sum driftskostnader		914 487	1 560 841
DRIFTSRESULTAT		(850 939)	13 480 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	806 254	344 376
Annen renteinntekt		112	18 803
Sum finansinntekter		806 366	363 179
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	397 907	560 596
Annen rentekostnad		0	2 420
Sum finanskostnader		397 907	563 016
NETTO FINANSPOSTER		408 459	(199 837)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(442 480)	13 280 500
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(101 770)	3 187 320
ORDINÆRT RESULTAT		(340 710)	10 093 181
ARSRESULTAT		(340 710)	10 093 181
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 218 345	0
Mottatt konsernbidrag	4	(340 710)	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	9 262 882
Overføringer annen egenkapital	4	(1 218 345)	830 298
SUM OVERF. OG DISP.		(340 710)	10 093 181

Årsregnskap for AS Eckersbergsgaten 43

Organisasjonsnr. 930361720



AS Eckersbergsgaten 43

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer til konsernselskap	6	0	23 442 986
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 442 986
SUM ANLEGGSMIDLER		0	23 442 986
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	357 931
Fordringer på konsernselskap	6	1 248 734	344 376
Andre kortsiktige fordringer		421 702	2 800 000
Sum fordringer		1 670 436	3 502 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 566	165 391
SUM OMLØPSMIDLER		1 921 002	3 667 698
SUM EIENDELER		1 921 002	27 110 684

Årsregnskap for AS Eckersbergsgaten 43

Organisasjonsnr. 930361720



AS Eckersbergsgaten 43

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Egne aksjer	3	(28 000)	(28 000)
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 000	1 246 346
Sum opptjent egenkapital		28 000	1 246 346
SUM EGENKAPITAL		300 000	1 518 346
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 750	559 570
Utbytte		1 218 345	0
Kortsiktig gjeld til konsernselekap	6	397 907	25 032 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 621 002	25 592 338
SUM GJELD		1 621 002	25 592 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 002	27 110 684

Oslo 13/3 2019


Paal Hveem
Styreleder


Christer Bøckman Tunold
Styremedlem / daglig leder



AS Eckersbergsgaten 43
Årsregnskap 2018
Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2018 til 31. desember 2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Eckersbergsgaten 43
Årsregnskap 2018
Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet består i å forvalte og å leie ut en eiendom i AS Eckersbergsgaten 43 og drives fra kontoret i Oslo kommune. Eiendommen ble solgt i 2017. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva)	2018	2017
Lovpålagt revisjon	3 125	-
Annen bistand		
Sum kostnadsført	3 125	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonerinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr. 1000, totalt kr. 300 000.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Keif Norge AS	272	91 %
AS Eckersbergsgaten 43	28	9 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Egne Aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	(28 000)	1 246 345	1 518 345
Mottatt konsernbidrag			340 710	340 710
Utbytte			(1 218 345)	(1 218 345)
Årets resultat			(340 710)	(340 710)
Egenkapital 31.12	300 000	(28 000)	28 000	300 000



AS Eekersbergsgaten 43
Årsregnskap 2018
Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2018	2017
Resultat før skatter	(442 480)	13 280 500
Endring i midlertidige forskjeller		
Permanente forskjeller	-	-
Gevinst ved salg andeler		
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	442 480	(12 188 003)
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	(1 092 497)
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2018	2017
Endring utsatt skatt	-	(262 199)
Skatt av konsernbidrag	101 770	(2 925 121)
Betalbar skatt	(0)	
Sum årets skatter inntekt / (kostnad)	101 770	(3 187 320)

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2018	2017
Fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)		
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.		

Konsernbidrag	2018	2017
Brutto konsernbidrag	442 480	(12 118 003)
Betalbar skatt	101 770	(2 908 321)
Netto konsernbidrag	340 710	(9 209 683)

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	0	23 442 986
Kortsiktig fordring til konsernselskap	1 248 734	0
Renteinntekt konsern	806 254	344 376
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	397 907	25 032 768
Rentekostnad konsern	397 907	560 596

Mellomværende til andre konsernselskaper renteberegnes med 3,5% p.a.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Til generalforsamlingen i AS Eckersbergsgaten 43

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Eckersbergsgaten 43 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 340.710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GIL). GIL and the member firms are not a worldwide partnership. GIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GIL does not provide services to clients. GIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 13.03.2019
Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebø
Registrert revisor