



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINNERØDVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 868	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 868</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	47 597	29 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 597</b>	<b>29 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 271</b>	<b>180 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen finanskostnad		148 903	120 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 903</b>	<b>120 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 903</b>	<b>-120 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 632</b>	<b>59 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 863	12 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 769</b>	<b>46 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 769</b>	<b>46 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-13 769	46 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 769</b>	<b>46 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	10 331	6 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 331</b>	<b>6 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 100 000	4 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 110 331</b>	<b>4 106 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		2 383	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 383</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>67 274</b>	<b>89 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 657</b>	<b>119 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 179 988</b>	<b>4 226 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	7	33 167	46 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 167</b>	<b>46 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 167</b>	<b>76 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 474	179
Betalbar skatt	6		19 110
Annen kortsiktig gjeld		7 347	4 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 821</b>	<b>4 149 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 116 821</b>	<b>4 149 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 179 988</b>	<b>4 226 225</b>



**Pinnerødveien 1 AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Pinnerødveien 1 AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>178 868</u>	<u>210 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>47 597</u>	<u>29 543</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>131 271</u>	<u>180 457</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	26
Annen finanskostnad		<u>148 903</u>	<u>120 905</u>
<b>Netto finansposter</b>		<u>-148 903</u>	<u>-120 879</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-17 632</u>	<u>59 578</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-3 863</u>	<u>12 642</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-13 769</u>	<u>46 936</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-13 769</u>	<u>46 936</u>

---



## Pinnerødveien 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	10 331	6 468
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 331</u>	<u>6 468</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 100 000	4 100 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 110 331</u>	<u>4 106 468</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre fordringer		2 383	0
Sum fordringer		<u>2 383</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	67 274	89 757
Sum omløpsmidler		<u>69 657</u>	<u>119 757</u>
Sum eiendeler		<u>4 179 988</u>	<u>4 226 225</u>

---

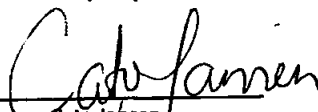


**Pinnerødveien 1 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>33 167</u>	<u>46 936</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 167</u>	<u>46 936</u>
Sum egenkapital		<u>63 167</u>	<u>76 936</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>4 100 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 100 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 474	179
Betalbar skatt	6	0	19 110
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 347</u>	<u>4 130 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 821</u>	<u>4 149 289</u>
Sum gjeld		<u>4 116 821</u>	<u>4 149 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 179 988</u>	<u>4 226 225</u>

31. desember 2019  
Fredrikstad, 8. april 2020

  
Cato Jansen  
Styrets leder



## **Pinnerødveien 1 AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2019**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.



## Pinnerødveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og således er det ikke lønnskostnader for 2019. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller ytt lån til selskapets styre eller aksjeeiere i 2019.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jei Invest Øst AS	30	100 %	100 %

Jei Invest Øst AS eies 50% av styrets leder via hans holdingsselskap.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 100 000
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 100 000
Balanseført pr. 31.12.2019	4 100 000

Selskapets varige driftsmidler består av enebolig og avskrives derfor ikke.

---



## Pinnerødveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	19 110
Endring utsatt skatt	-3 863	-6 468
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-3 863</b>	<b>12 642</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 632	59 578
Permanente forskjeller	75	-5 890
Endring i midlertidige forskjeller	-29 400	29 400
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-46 957</b>	<b>83 088</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	19 110
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utestående fordringer	0	600
Uopptjent inntekt	0	-30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-29 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-46 957	0
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-46 957</b>	<b>-29 400</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-10 331	-6 468

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	30 000	46 936	76 936
Årsresultat	0	-13 769	-13 769
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>33 167</b>	<b>63 167</b>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig gjeld til morselskap	4 100 000	0

Langsiktig gjeld til morselskapet skal iht avtale renteberegnes fra og med 1. januar 2020.