



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 251 005  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Brogaten 5F  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		512 950	418 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 950</b>	<b>418 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	87 343	87 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	257 705	248 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 048</b>	<b>335 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 902</b>	<b>82 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	11 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>11 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>337</b>	<b>11 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 239</b>	<b>93 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 239</b>	<b>93 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 239</b>	<b>93 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 239</b>	<b>93 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 239</b>	<b>93 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 239	93 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 239</b>	<b>93 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 762 955	16 270 270
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 762 955</b>	<b>16 270 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 762 955</b>	<b>16 270 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 670	406 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 670</b>	<b>406 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 670</b>	<b>406 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 821 624</b>	<b>16 676 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 259 900	4 091 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 259 900</b>	<b>4 091 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 459 900</b>	<b>4 291 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 314 031	8 715 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 314 031</b>	<b>8 715 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 314 031</b>	<b>8 715 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 013 878	3 633 683
Skyldige offentlige avgifter		24 468	33 586
Annen kortsiktig gjeld		9 347	2 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 047 693</b>	<b>3 669 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 361 724</b>	<b>12 384 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 821 624</b>	<b>16 676 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 251 005  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Brogaten 5F  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 962 251 005  
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		512 950	418 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 950</b>	<b>418 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	87 343	87 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	257 705	248 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 048</b>	<b>335 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 902</b>	<b>82 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	11 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>11 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>337</b>	<b>11 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 239</b>	<b>93 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 239</b>	<b>93 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>168 239</b>	<b>93 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 239	93 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 239</b>	<b>93 891</b>



Organisasjonsnr: 962 251 005  
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	42 762 955	16 270 270
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 762 955</b>	<b>16 270 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 762 955</b>	<b>16 270 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		58 670	406 386
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>58 670</b>	<b>406 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 670</b>	<b>406 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 821 624</b>	<b>16 676 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 259 900	4 091 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 259 900</b>	<b>4 091 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 459 900</b>	<b>4 291 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		35 314 031	8 715 629



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 314 031</b>	<b>8 715 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 314 031</b>	<b>8 715 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 013 878	3 633 683
Skyldige offentlige avgifter	24 468	33 586
Annen kortsiktig gjeld	9 347	2 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 047 693</b>	<b>3 669 366</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 361 724</b>	<b>12 384 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 821 624</b>	<b>16 676 656</b>



Organisasjonsnr: 962 251 005  
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Lønninggården Boligstiftelse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lønninggården Boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 168 239,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 17. februar 2023  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



**ÅRSREGNSKAP 2022  
FOR  
Lønninggården Boligstiftelse  
Org. nr: 962251005**

*Utarbeidet av:  
Johansen Revisjon AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Lønninggården Boligstiftelse			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		512 950	418 400
Sum driftsinntekter		<u>512 950</u>	<u>418 400</u>
Lønnskostnad	2	87 343	87 575
Annen driftskostnad	2	257 705	248 149
Sum driftskostnader		<u>345 048</u>	<u>335 725</u>
Driftsresultat		<u>167 902</u>	<u>82 675</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	11 216
Resultat av finansposter		<u>337</u>	<u>11 216</u>
Resultat før skattekostnad		168 239	93 891
Resultat		<u>168 239</u>	<u>93 891</u>
Årsresultat		<u>168 239</u>	<u>93 891</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 239	93 891
Sum overføringer		<u>168 239</u>	<u>93 891</u>



<b>Balanse</b>			
Lønninggården Boligstiftelse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 762 955	16 270 270
Sum varige driftsmidler	3	<u>42 762 955</u>	<u>16 270 270</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>42 762 955</u>	<u>16 270 270</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 670	406 386
Sum omløpsmidler		<u>58 670</u>	<u>406 386</u>
Sum eiendeler		<u>42 821 624</u>	<u>16 676 656</u>



<b>Balanse</b>			
Lønninggården Boligstiftelse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 259 900</u>	<u>4 091 661</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 259 900</b></u>	<u><b>4 091 661</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>4 459 900</b></u>	<u><b>4 291 661</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>35 314 031</u>	<u>8 715 629</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>35 314 031</b></u>	<u><b>8 715 629</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 013 878	3 633 683
Skyldige offentlige avgifter		24 468	33 586
Annen kortsiktig gjeld		9 347	2 097
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 047 693</b></u>	<u><b>3 669 366</b></u>
Sum gjeld		<u><b>38 361 724</b></u>	<u><b>12 384 995</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>42 821 624</b></u>	<u><b>16 676 656</b></u>
Flekkefjord, 17.02.2023			
<u>Sigurd Helle Bruhjell</u> styreleder	<u>Reidun Skailand Jensen</u> styremedlem	<u>Jan Sigbjørnsen</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Ingeborg Kristine Haugom</u> styremedlem	<u>Ellen Matsen</u> styremedlem		
Lønninggården Boligstiftelse			Side 4



Lønninggården Boligstiftelse

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres for den perioden leien gjelder for.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	73 044	76 753
Arbeidsgiveravgift	10 299	10 822
Andre ytelser	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>87 343</b>	<b>87 575</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 270 270	16 270 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 492 685	26 492 685
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>42 762 955</b>	<b>42 762 955</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>42 762 955</b>	<b>42 762 955</b>

Side 5



Lønninggården Boligstiftelse

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

---