



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 711 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 655 525	11 903 255
Annen driftsinntekt		313 696	305 976
Sum inntekter		12 969 221	12 209 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	333 304	301 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 071 500	2 071 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 549 646	1 826 078
Sum kostnader		3 954 450	4 199 122
Driftsresultat		9 014 771	8 010 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 370	1 093
Sum finansinntekter		45 370	1 093
Annen rentekostnad		2 809 034	1 922 327
Annen finanskostnad		2 228	1 974
Sum finanskostnader		2 811 262	1 924 301
Netto finans		-2 765 892	-1 923 208
Ordinært resultat før skattekostnad		6 248 879	6 086 900
Skattekostnad på resultat		1 374 979	1 339 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 873 900	4 747 516
Årsresultat		4 873 900	4 747 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 873 900	4 747 516
Totalresultat		4 873 900	4 747 516
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 373 900	1 747 516
Sum overføringer og disponeringer		4 873 900	4 747 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 101 228	71 172 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	69 101 228	71 172 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 200 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		76 301 228	77 172 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 083	56 837
Andre kortsiktige fordringer		77 323	220 213
Sum fordringer		116 406	277 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 400 577	2 426 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400 577	2 426 974
Sum omløpsmidler		3 516 983	2 704 023
SUM EIENDELER		79 818 211	79 876 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 920 490	20 546 590
Sum opptjent egenkapital		23 920 490	20 546 590
Sum egenkapital		24 520 490	21 146 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 208 772	6 405 970
Sum avsetninger for forpliktelser		6 208 772	6 405 970
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	45 200 000	48 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	45 200 000	48 500 000
Sum langsiktig gjeld		51 408 772	54 905 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 311	269 001
Betalbar skatt		1 572 177	1 520 480
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		634 461	534 711
Sum kortsiktig gjeld		3 888 949	3 824 192
Sum gjeld		55 297 721	58 730 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 818 211	79 876 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336476

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 711 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 967 711 896
HELLERUD NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 655 525	11 903 255
Annen driftsinntekt		313 696	305 976
Sum inntekter		12 969 221	12 209 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	333 304	301 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 071 500	2 071 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 549 646	1 826 078
Sum kostnader		3 954 450	4 199 122
Driftsresultat		9 014 771	8 010 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 370	1 093
Sum finansinntekter		45 370	1 093
Annen rentekostnad		2 809 034	1 922 327
Annen finanskostnad		2 228	1 974
Sum finanskostnader		2 811 262	1 924 301
Netto finans		-2 765 892	-1 923 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 374 979	1 339 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 873 900	4 747 516
Årsresultat		4 873 900	4 747 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 873 900	4 747 516
Totalresultat		4 873 900	4 747 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 373 900	1 747 516



Sum overføringer og
disponeringer

4 873 900

4 747 516



Organisasjonsnr: 967 711 896
HELLERUD NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

69 101 228

71 172 728

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler 2, 3

69 101 228

71 172 728

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

6 000 000

6 000 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

7 200 000

6 000 000

Sum anleggsmidler

76 301 228

77 172 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 083

56 837

Andre kortsiktige

fordringer

77 323

220 213

Sum fordringer

116 406

277 049

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 400 577

2 426 974

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 400 577

2 426 974

Sum omløpsmidler

3 516 983

2 704 023

SUM EIENDELER

79 818 211

79 876 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000

600 000



Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 920 490	20 546 590
Sum opptjent egenkapital	23 920 490	20 546 590
Sum egenkapital	24 520 490	21 146 590
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 208 772	6 405 970
Sum avsetninger for forpliktelser	6 208 772	6 405 970
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	45 200 000	48 500 000
Sum langsiktig gjeld	51 408 772	54 905 970
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 311	269 001
Betalbar skatt	1 572 177	1 520 480
Utbytte	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	634 461	534 711
Sum kortsiktig gjeld	3 888 949	3 824 192
Sum gjeld	55 297 721	58 730 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 818 211	79 876 751



Organisasjonsnr: 967 711 896
HELLERUD NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hellerud Næringspark AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Hellerud Næringspark AS

Noter 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt en ansatt med 5% stillingsprosent.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	67 416 972	5 000 000	72 416 972
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	67 416 972	5 000 000	72 416 972
Oppskrevet før 01.01	22 000 000		22 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	-25 315 744		-25 315 744
Balanseført verdi 31.12	64 101 228	5 000 000	69 101 228
Årets avskrivning	2 071 500	0	2 071 500
Avskrivningssats	1% og 10% lineære		

Note 3 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har lån i DNB med pantstillelse av tomt med påstående bebyggelse (gnr. 143, bnr. 62). Pr. 31.12.23 utgjør restlån kr 45 200 000.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Hellerud Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellerud Næringspark AS som viser et overskudd på kr 4 873 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

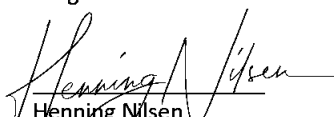
INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Oslo, 13 februar 2024
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor