



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 945 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIGEILO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 593 717	10 610 058
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 593 752</b>	<b>10 610 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		175 000	
Lønnskostnad	2	7 453 179	8 530 156
Avskrivning	3	33 700	24 352
Annen driftskostnad	2	1 893 885	1 944 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 555 764</b>	<b>10 498 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 988</b>	<b>111 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		921	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>921</b>	<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 688	57 686
Annen finanskostnad			8 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 688</b>	<b>66 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 767</b>	<b>-66 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>972 221</b>	<b>45 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>972 221</b>	<b>45 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>972 221</b>	<b>45 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	972 221	45 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>972 221</b>	<b>45 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 444	36 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 444</b>	<b>36 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 444</b>	<b>36 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>25 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 803 599	1 760 974
Andre fordringer	4, 4	105 478	72 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 909 077</b>	<b>1 833 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>224 073</b>	<b>457 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 158 150</b>	<b>2 290 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 594</b>	<b>2 327 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 730 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	-800 903	-1 773 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 903</b>	<b>-1 773 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>929 097</b>	<b>-1 743 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	734 465	1 500 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>734 465</b>	<b>1 500 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>734 465</b>	<b>1 500 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 820	272 987
Skyldige offentlige avgifter		595 244	1 208 163
Annen kortsiktig gjeld	4	843 968	1 089 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 528 031</b>	<b>2 570 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 497</b>	<b>4 070 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 191 594</b>	<b>2 327 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 945 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIGEILO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vesleslåttvegen 11  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 927 945 320  
SKIGEILO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 593 717	10 610 058
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 593 752</b>	<b>10 610 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		175 000	
Lønnskostnad	2	7 453 179	8 530 156
Avskrivning	3	33 700	24 352
Annen driftskostnad	2	1 893 885	1 944 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 555 764</b>	<b>10 498 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 988</b>	<b>111 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		921	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>921</b>	<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 688	57 686
Annen finanskostnad			8 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 688</b>	<b>66 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 767</b>	<b>-66 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>972 221</b>	<b>45 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>972 221</b>	<b>45 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>972 221</b>	<b>45 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	972 221	45 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>972 221</b>	<b>45 126</b>



Organisasjonsnr: 927 945 320  
SKIGEILO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 444	36 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 444</b>	<b>36 548</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 444</b>	<b>36 548</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		25 000	
-----------	--	--------	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4	2 803 599	1 760 974
Andre fordringer	4, 4	105 478	72 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 909 077</b>	<b>1 833 488</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	224 073	457 418
--	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 158 150</b>	<b>2 290 906</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 594</b>	<b>2 327 454</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 730 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-800 903	-1 773 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 903</b>	<b>-1 773 124</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>929 097</b>	<b>-1 743 124</b>
------------------------	--	----------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	734 465	1 500 136



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>734 465</b>	<b>1 500 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>734 465</b>	<b>1 500 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 820	272 987
Skyldige offentlige avgifter	595 244	1 208 163
Annen kortsiktig gjeld	843 968	1 089 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 528 031</b>	<b>2 570 442</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 262 497</b>	<b>4 070 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 191 594</b>	<b>2 327 454</b>



Organisasjonsnr: 927 945 320  
SKIGEILO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5960053.00	7077126.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	780307.00	862724.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398094.00	380474.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314725.00	209832.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7453179.00	8530156.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1424060.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1424060.00		4392.00



Det er utbetalt styregodtgjørelse til styremedlemmer på totalt NOK 45 625,-.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52400.00	52400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24913.00	21940.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77313.00	74340.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, styremedlemmer eller aksjonærer

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Skigeilo Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntakreglene for små foretak.



## Skigeilo Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 960 053	7 077 126
Arbeidsgiveravgift	780 307	862 724
Pensjonskostnader	398 094	380 474
Andre ytelser	314 725	209 832
Sum	<u>7 453 179</u>	<u>8 530 156</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 424 060
Andre ytelser	4 392

Det er utbetalt styregodtgjørelse til styremedlemmer på totalt NOK 45 625,-.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, styremedlemmer eller aksjonærer

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	52 400
Andre tjenester	24 913
Sum	<u>77 313</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2023	73 055	73 055
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 596	30 596
Anskaffelseskost 31.08.2024	<u>103 651</u>	<u>103 651</u>
Akk.avskrivning 31.08.2024	-70 207	-70 207
Balanseført pr. 31.08.2024	<u>33 444</u>	<u>33 444</u>
Årets avskrivninger	33 700	33 700



## Skigeilo Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	838 724	1 760 974
Andre fordringer mottatt konsernbidrag	1 700 000	0
Sum	<u>2 538 724</u>	<u>1 760 974</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	0	32 865
Lån til Geilo Holding konsernkontoordning	734 465	1 500 136
Sum	<u>734 465</u>	<u>1 533 001</u>

#### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	224 073

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.09.2023	30 000	0	-1 773 124	-1 743 124
Årsresultat	0	0	972 221	972 221
Mottatt konsernbidrag	0	1 700 000	0	1 700 000
Egenkapital 31.08.2024	<u>30 000</u>	<u>1 700 000</u>	<u>-800 903</u>	<u>929 097</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene i selskapet eies av Geilo Holding AS.



## Skigeilo Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	972 221	45 126
Permanente forskjeller	0	26 196
Endring i midlertidige forskjeller	13 782	9 010
Alminnelig inntekt	986 003	80 332
Anvendt fremførbart underskudd	-986 003	-80 332
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-13 031	751
Sum	-13 031	751
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-761 676	-1 747 679
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08.2024	-774 707	-1 746 928
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-774 707	-1 746 928
Sum	0	0

Utsatt skatt balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



Skigeilo Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z8OX-ZKRXU-YOYGG-GWHNC-7K1ZZ-ZA8HM



## Skigeilo Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 593 717	10 610 058
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		<u>10 593 752</u>	<u>10 610 058</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		175 000	0
Lønnskostnad	2	7 453 179	8 530 156
Avskrivning	3	33 700	24 352
Annen driftskostnad	2	1 893 885	1 944 053
Sum driftskostnader		<u>9 555 764</u>	<u>10 498 561</u>
Driftsresultat		<u>1 037 988</u>	<u>111 497</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		921	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 688	57 686
Annen finanskostnad		0	8 723
Netto finansposter		<u>-65 767</u>	<u>-66 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>972 221</u>	<u>45 126</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>972 221</u>	<u>45 126</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>972 221</u>	<u>45 126</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z8OX-ZKRXU-YOYGG-GWHHC-7K1ZZ-ZA8HM



## Skigeilo Utvikling AS

### Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 444	36 548
Sum varige driftsmidler		<u>33 444</u>	<u>36 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 444</u>	<u>36 548</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>25 000</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 103 599	1 760 974
Andre fordringer	4	<u>1 805 478</u>	<u>72 514</u>
Sum fordringer		<u>2 909 077</u>	<u>1 833 488</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>224 073</u>	<u>457 418</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 158 150</u>	<u>2 290 906</u>
Sum eiendeler		<u>3 191 594</u>	<u>2 327 454</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z8OX-ZKRXU-YOYGG-GWHHC-7K1ZZ-ZA8HM



## Skigeilo Utvikling AS

### Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 730 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-800 903	-1 773 124
Sum opptjent egenkapital		<u>-800 903</u>	<u>-1 773 124</u>
Sum egenkapital		<u>929 097</u>	<u>-1 743 124</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	734 465	1 500 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>734 465</u>	<u>1 500 136</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 820	272 987
Skyldige offentlige avgifter		595 244	1 208 163
Annen kortsiktig gjeld		843 968	1 089 292
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 528 031</u>	<u>2 570 442</u>
Sum gjeld		<u>2 262 497</u>	<u>4 070 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 191 594</u>	<u>2 327 454</u>

31. august 2024

Geilo, 31. mars 2025

\_\_\_\_\_  
Berit Heitmann  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arne Pålgardhaugen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Nick Walter Tollefsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Henrik Gunnarsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Semb-Arnstorp  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Müller  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
David Pålgardhaugen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 5280X-ZKRXU-YOYGG-GWHNC-7K1ZZ-ZA8HM



**Skigeilo Utvikling AS**

---

**Balanse pr. 31. august**

**Note**

**2024**

**2023**

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z8OX-ZKRXU-YOYGG-GWHHC-7K1ZZ-ZA8HM



## Skigeilo Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntakene for små foretak.



## Skigeilo Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 960 053	7 077 126
Arbeidsgiveravgift	780 307	862 724
Pensjonskostnader	398 094	380 474
Andre ytelser	314 725	209 832
Sum	<u>7 453 179</u>	<u>8 530 156</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 424 060
Andre ytelser	4 392

Det er utbetalt styregodtgjørelse til styremedlemmer på totalt NOK 45 625,-.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, styremedlemmer eller aksjonærer

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	52 400
Andre tjenester	24 913
Sum	<u>77 313</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstø, inventar, verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2023	73 055	73 055
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 596	30 596
Anskaffelseskost 31.08.2024	<u>103 651</u>	<u>103 651</u>
Akk.avskrivning 31.08.2024	-70 207	-70 207
Balanseført pr. 31.08.2024	<u>33 444</u>	<u>33 444</u>
Årets avskrivninger	33 700	33 700



## Skigeilo Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	838 724	1 760 974
Andre fordringer mottatt konsernbidrag	1 700 000	0
Sum	<u>2 538 724</u>	<u>1 760 974</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	0	32 865
Lån til Geilo Holding konsernkontoordning	734 465	1 500 136
Sum	<u>734 465</u>	<u>1 533 001</u>

#### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	224 073

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.09.2023	30 000	0	-1 773 124	-1 743 124
Årsresultat	0	0	972 221	972 221
Mottatt konsernbidrag	0	1 700 000	0	1 700 000
Egenkapital 31.08.2024	<u>30 000</u>	<u>1 700 000</u>	<u>-800 903</u>	<u>929 097</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene i selskapet eies av Geilo Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z8OX-ZKRXU-YOYGG-GWHHC-7K1ZZ-ZA8HM



## Skigeilo Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	972 221	45 126
Permanente forskjeller	0	26 196
Endring i midlertidige forskjeller	13 782	9 010
Alminnelig inntekt	986 003	80 332
Anvendt fremførbart underskudd	-986 003	-80 332
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-13 031	751
Sum	-13 031	751
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-761 676	-1 747 679
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08.2024	-774 707	-1 746 928
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-774 707	-1 746 928
Sum	0	0

Utsatt skatt balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Müller, Christian

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-872833

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-03-31 13:11:12 UTC



### Pålgardhaugen, Arne

#### Underskriver

På vegne av: Geilo Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:25:24 UTC



### Arnstorp, Håkon

#### Underskriver

På vegne av: Fredensborg Fritid AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1223591

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-31 18:34:45 UTC



### Pålgardhaugen, David

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3863078

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-31 20:36:40 UTC



### Gunnarsson, Henrik

#### Underskriver

På vegne av: Fredensborg Fritid AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4438120

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-04-01 06:33:06 UTC



### Heitmann, Berit

#### Underskriver

På vegne av: SkiGeilo Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-403216

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-04-01 08:58:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z8OX-ZKRXU-YOYGG-GWHHC-7K1ZZ-ZA8HM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tollefsen, Nick Walter

Underskriver

På vegne av: Fredensborg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-486752

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-04-01 15:41:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z8OX-ZKRXU-YOYGG-GWHHC-7K1ZZ-ZA8HM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skigeilo Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skigeilo Utvikling AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AP2PD-BXJRH-YETWL-RNCOP-UTVYF-MC6L1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 37.253.xxx.xxx

2025-06-03 18:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AP2PD-BXJRH-YETWL-RNCOP-UTYYF-MC6L1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.