



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 190 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o JIE Holding AS
Trollvikøyra 22
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 305	64 522
Sum kostnader		30 305	64 522
Driftsresultat		-30 305	-64 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	834 600	939 848
Annen renteinntekt		0	135
Annen finansinntekt	1	512 753	454 940
Sum finansinntekter		1 347 353	1 394 923
Annen rentekostnad		804 295	875 461
Sum finanskostnader		804 295	875 461
Netto finans		543 058	519 462
Resultat før skattekostnad		512 753	454 940
Årsresultat		512 753	454 940
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		512 753	454 940
Sum overføringer og disponeringer		512 753	454 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	17 813 000	17 813 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 813 000	17 813 000
Sum anleggsmidler		17 813 000	17 813 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 885	3 735
Konsernfordringer	1	1 347 353	1 394 788
Sum fordringer		1 351 238	1 398 523
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 024	36 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 024	36 411
Sum omløpsmidler		1 385 262	1 434 934
SUM EIENDELER		19 198 262	19 247 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 030 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	977 692	464 940
Sum opptjent egenkapital		977 692	464 940
Sum egenkapital		4 007 692	1 994 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 025 000	7 525 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 003 735	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 028 735	15 525 000
Sum langsiktig gjeld		13 028 735	15 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	3 735
Kortsiktig konserngjeld	1	2 155 451	1 720 239
Annen kortsiktig gjeld		2 499	4 020
Sum kortsiktig gjeld		2 161 835	1 727 994
Sum gjeld		15 190 570	17 252 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 198 262	19 247 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387484

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 190 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o JIE Holding AS
Trollvikøyra 22
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 190 422
BILSENTERET EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 305	64 522
Sum kostnader		30 305	64 522
Driftsresultat		-30 305	-64 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	834 600	939 848
Annen renteinntekt		0	135
Annen finansinntekt	1	512 753	454 940
Sum finansinntekter		1 347 353	1 394 923
Annen rentekostnad		804 295	875 461
Sum finanskostnader		804 295	875 461
Netto finans		543 058	519 462
Resultat før skattekostnad		512 753	454 940
Årsresultat		512 753	454 940
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		512 753	454 940
Sum overføringer og disponeringer		512 753	454 940



Organisasjonsnr: 830 190 422
BILSENTERET EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		17 813 000	17 813 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 813 000	17 813 000
Sum anleggsmidler		17 813 000	17 813 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	1	3 885	3 735
Sum fordringer		1 347 353	1 394 788
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 024	36 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 024	36 411
Sum omløpsmidler		1 385 262	1 434 934
SUM EIENDELER		19 198 262	19 247 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 030 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	1 530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	977 692	464 940
Sum opptjent egenkapital		977 692	464 940
Sum egenkapital		4 007 692	1 994 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 025 000	7 525 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 003 735	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 028 735	15 525 000
Sum langsiktig gjeld		13 028 735	15 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	3 735
Kortsiktig konserngjeld	1	2 155 451	1 720 239
Annen kortsiktig gjeld		2 499	4 020
Sum kortsiktig gjeld		2 161 835	1 727 994
Sum gjeld		15 190 570	17 252 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 198 262	19 247 934



Organisasjonsnr: 830 190 422
BILSENTERET EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1347353.00	1394788.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2155451.00	1720239.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap: Eierandel Stemmerett
Årsresultat Egenkapital Bilsenteret Eiendom AS 100 % 100 % 1 163 742 3 953 945

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4525000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7025000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17800000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bilsenteret Eiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Bilsenteret Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 512 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 9300 Finnsnes Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes Bankkonto: 9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 11. mars 2025

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BILSENTERET EIENDOM INVEST AS

830190422

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BILSENTERET EIENDOM INVEST AS
830 190 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 305	-64 522
Sum driftskostnader		-30 305	-64 522
Driftsresultat		-30 305	-64 522
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	834 600	939 848
Annen renteinntekt		0	135
Annen finansinntekt	1	512 753	454 940
Sum finansinntekter		1 347 353	1 394 923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-804 295	-875 461
Sum finanskostnader		-804 295	-875 461
Netto finans		543 058	519 462
Årsresultat		512 753	454 940
Overføringer			
Annen egenkapital		512 753	454 940
Sum overføringer		512 753	454 940



BILSENTERET EIENDOM INVEST AS
830 190 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	17 813 000	17 813 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 813 000	17 813 000
Sum anleggsmidler		17 813 000	17 813 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 347 353	1 394 788
Andre kortsiktige fordringer		3 885	3 735
Sum fordringer		1 351 238	1 398 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 024	36 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 024	36 411
Sum omløpsmidler		1 385 262	1 434 934
SUM EIENDELER		19 198 262	19 247 934



BILSENTERET EIENDOM INVEST AS
830 190 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 030 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	977 692	464 940
Sum opptjent egenkapital		977 692	464 940
Sum egenkapital		4 007 692	1 994 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 025 000	7 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 003 735	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 028 735	15 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	3 735
Kortsiktig konserngjeld	1	2 155 451	1 720 239
Annen kortsiktig gjeld		2 499	4 020
Sum kortsiktig gjeld		2 161 835	1 727 994
Sum gjeld		15 190 570	17 252 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 198 262	19 247 934

Finnsnes, _____ 2025

Jørn-Inge Olsen Enevoldsen
styrets leder

Ole Johannessen
styremedlem



BILSENTERET EIENDOM INVEST AS
830 190 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 347 353	1 394 788

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 155 451	1 720 239

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap:	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Egenkapital
Bilsenteret Eiendom AS	100 %	100 %	1 163 742	3 953 945



BILSENTERET EIENDOM INVEST AS
830 190 422

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 525 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 025 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 800 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende 15 300, samlet aksjekapital utgjør kr 1 530 000, Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
JIE Holding AS	65
Kveldro Holding AS	35

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 530 000	464 940	1 994 940
Årsresultat	0	512 753	512 753
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 500 000	0	1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	3 030 000	977 692	4 007 692

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	512 753	454 940
Permanente forskjeller	-1 347 353	-1 394 788
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	834 600	939 848
Skattepliktig inntekt	0	0