



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 692 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Presterudvegen 48
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 583	22 196
Annen driftskostnad	3	9 329	14 549
Sum kostnader		40 912	36 745
Driftsresultat		-40 912	-36 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Annen finansinntekt	5	21 600	19 200
Sum finansinntekter		321 600	319 200
Annen rentekostnad		41 625	37 500
Sum finanskostnader		41 625	37 500
Netto finans		279 975	281 700
Ordinært resultat før skattekostnad		239 063	244 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 063	244 955
Årsresultat	7	239 063	244 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 063	244 955
Totalresultat		239 063	244 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 063	244 955
Sum overføringer og disponeringer		239 063	244 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 200	128 028
Sum varige driftsmidler	2	116 200	128 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 916 200	4 928 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	64 200	169 200
Sum fordringer		64 200	169 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 957	103 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 957	103 442
Sum omløpsmidler		100 157	272 642
SUM EIENDELER		5 016 357	5 200 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 872 232	3 633 170
Sum opptjent egenkapital		3 872 232	3 633 170
Sum egenkapital	7, 9	4 037 232	3 798 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	979 125	1 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		979 125	1 387 500
Sum langsiktig gjeld		979 125	1 387 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		979 125	1 402 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 016 357	5 200 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445730

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 692 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Presterudvegen 48
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	31 583	22 196
Annen driftskostnad			
	3	9 329	14 549
Sum kostnader			
		40 912	36 745
Driftsresultat			
		-40 912	-36 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
	4	300 000	300 000
Annen finansinntekt			
	5	21 600	19 200
Sum finansinntekter			
		321 600	319 200
Annen rentekostnad			
		41 625	37 500
Sum finanskostnader			
		41 625	37 500
Netto finans			
		279 975	281 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
		239 063	244 955
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		239 063	244 955
Årsresultat			
	7	239 063	244 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		239 063	244 955
Totalresultat			
		239 063	244 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		239 063	244 955
Sum overføringer og disponeringer			
		239 063	244 955



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	116 200	128 028
Sum varige driftsmidler	2	116 200	128 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 916 200	4 928 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	64 200	169 200
Sum fordringer		64 200	169 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 957	103 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 957	103 442
Sum omløpsmidler		100 157	272 642
SUM EIENDELER		5 016 357	5 200 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 872 232	3 633 170
Sum opptjent egenkapital		3 872 232	3 633 170
Sum egenkapital	7, 9	4 037 232	3 798 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	979 125	1 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		979 125	1 387 500
Sum langsiktig gjeld		979 125	1 387 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		979 125	1 402 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 016 357	5 200 670



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 TRJ-INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: HXFGM-5CSOI-SDABT-521T7-4AVM8-DE8XH

Org.nr. : 924 692 472



Resultatregnskap

TRJ-INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 583	22 196
Annen driftskostnad	3	9 329	14 549
Sum driftskostnader		40 912	36 745
Driftsresultat		-40 912	-36 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Annen finansinntekt	5	21 600	19 200
Annen rentekostnad		41 625	37 500
Resultat av finansposter		279 975	281 700
Resultat før skattekostnad		239 063	244 955
Resultat		239 063	244 955
Årsresultat	7	239 063	244 955
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 063	244 955
Sum overføringer		239 063	244 955

Pemso Dokumentnøkkel: HXFGM-5CSOI-SDABT-521T7-4AVM8-DE8XH



Balanse TRJ-INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 200	128 028
Sum varige driftsmidler	2	116 200	128 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 916 200	4 928 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	64 200	169 200
Sum fordringer		64 200	169 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 957	103 442
Sum omløpsmidler		100 157	272 642
Sum eiendeler		5 016 357	5 200 670

Pemso Dokumentnøkkel: HXFGM-5CSOI-SDABT-52177-4AVM8-DE8XH



Balanse
TRJ-INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 872 232	3 633 170
Sum opptjent egenkapital		3 872 232	3 633 170
Sum egenkapital	7, 9	4 037 232	3 798 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	979 125	1 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		979 125	1 387 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum gjeld		979 125	1 402 500
Sum egenkapital og gjeld		5 016 357	5 200 670

Kapp
Styret i TRJ-INVEST AS

Turid Reiss Jacobsen
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: HXFGM-5CSOI-SDABT-52177-4AVM8-DE8XH



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	150 224	150 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 755	19 755
= Anskaffelseskost 31.12.22	169 979	169 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	53 779	53 779
= Bokført verdi 31.12.22	116 200	116 200
Årets ordinære avskrivninger	31 583	31 583
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.



Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel
Martinsen Eiendom og Mjøselekt AS	Østre Toten	33 %

Aksjene ble anskaffet høsten 2020 og bokført verdi er lik kostpris. Det ble i i 2022 utdelt tilleggsutbytte for 2021 med kr 300 000.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

Selskapet har aksjer i Tema Eiendom AS oppført til kostpris. Utbytte mottatt i 2021 og 2022 er oppført som annen finansinntekt.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	239 063	244 955
Permanente forskjeller	-311 952	-309 624
Endring i midlertidige forskjeller	3 596	-7 849
Skattepliktig inntekt	-69 293	-72 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 253	7 849	3 596
Sum	4 253	7 849	3 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 273	-86 980	69 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 021	79 131	-72 889
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemmo Dokumentnøkkel: HXFGM-5CSOI-SDABT-5Z1T7-4AVM8-DE8XH



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	150 000	15 000	0	3 633 170	3 798 170
Årets resultat				239 063	239 063
Pr 31.12.2022	150 000	15 000	0	3 872 232	4 037 232

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	450 000	600 000

Langsiktig lån fra Odds Transport AS ble tatt opp i 2020 og renteberegnes fra 1. januar 2021. Kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld er også mot nærstående, men disse blir oppgjort i 2023.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien fra januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret eller hittil i år. Heller ikke krigen i Ukraina fra februar 2022 anses å ha vesentlig betydning for selskapets drift. Hendelsene anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Turid Reiss Jacobsen

Styreleder

På vegne av: TRJ-Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-989966

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-19 09:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXFGM-5CSOJ-SDABT-5Z1T7-4AVMB-DE8XH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>