



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVANGVEGEN 41-43 AS
Forretningsadresse: Eidehaugen 9
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Are Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | -2 739 090 | |
| Varekostnad | | 1 575 587 | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 755 725 | |
| Sum kostnader | | -407 779 | |
| Driftsresultat | | 407 779 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 292 | 300 |
| Sum finansinntekter | | 292 | 300 |
| Annen rentekostnad | | 407 930 | |
| Annen finanskostnad | | 141 | |
| Sum finanskostnader | | 408 071 | |
| Netto finans | | -407 779 | 300 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 300 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 75 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 225 |
| Årsresultat | | 0 | 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|---------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 217 090 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 217 090 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 217 090 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 200 | |
| Sum fordringer | | 1 200 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 199 138 | 30 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 199 138 | 30 355 |
| Sum omløpsmidler | | 1 200 338 | 30 355 |
| SUM EIENDELER | | 6 417 428 | 30 355 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 5, 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 280 | 280 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 280 | 30 280 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | |
| Sum egenkapital | 5 | 30 280 | 30 280 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 6 385 955 | |
| Leverandørgjeld | | 1 193 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 75 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 387 148 | 75 |
| Sum gjeld | | 6 387 148 | 75 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 417 428 | 30 355 |



Noter 2018 Leikvangvegen 41-43

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

| | Sum |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2018 | |
| Tilgang i året | 5217090 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2018 | |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2018 | 5217090 |

Note 3 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2018 | 2017 |
|---|----------|------------|
| Årets skattegrunnlag | 0 | 300 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 75 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 225 |

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Saldo pr.31.12.2018 kr. 1.199.137,93

Note 5 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 30 000 | 280 | | 30 280 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2018 | 30 000 | 280 | 0 | 30 280 |

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 6.385.955 | |
| Sum | 6.385.955 | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 6.417.428 | |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 6.417.428 | |

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de 2 største aksjonærene.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Andreas Olsen Invest AS | 50 | 50% |
| Stronghold Eiendom AS | 50 | 50% |

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-------------|---------------|--------------|
| A | 100 | 30.000 |



Årsberetning 2018
Leikvangvegen 41-43

Årsberetning 2018
Leikvangvegen 41-43 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er boligutbygging og drives i Bergen

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2018 ble 0 i 2018. Årsresultatet ble kr 0. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2018 var kr 5.217.090,-. Totalkapitalen var pr 31.12.18 kr 6.417.428,-, sammenlignet med kr 30.355,- året før. Egenkapitalen pr 31.12.18 var kr. 30.280,-. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Året 2018 preget av investering i utbyggingsprosjekt for salg i påfølgende år.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriftens kjønns sammensetning
Gjennomsnittlig antall ansatte i 2018 har vært 0, og styret har hatt 4 medlemmer. Alle styremedlemmene har vært menn.

Bergen, den 2.juli 2019

Ole A. Olsen
styreleder

Marcus A. Olsen
styremedlem

Niels A. Helland
styremedlem

Eigil S. Henriksen
styremedlem

" sign"