



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 728 000	1 728 000
Sum inntekter		1 728 000	1 728 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	17 889	33 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 000	327 000
Annen driftskostnad		189 270	467 803
Sum kostnader		531 159	827 867
Driftsresultat		1 196 841	900 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 489	1 374
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 744	26 219
Sum finansinntekter		56 233	27 593
Annen rentekostnad		363 445	414 090
Sum finanskostnader		363 445	414 090
Netto finans		-307 212	-386 497
Ordinært resultat før skattekostnad		889 629	513 635
Skattekostnad på ordinært resultat	7	187 855	162 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 774	351 409
Årsresultat	4	701 774	351 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 774	351 409
Totalresultat		701 774	351 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	330 000
Avsatt til annen egenkapital		401 774	21 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		701 774	351 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 082 738	15 369 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 000	97 000
Sum varige driftsmidler		15 142 738	15 466 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		102 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 000	102 000
Sum anleggsmidler		15 244 738	15 568 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	182 275	182 626
Andre kortsiktige fordringer		7 474	8 532
Konsernfordringer		253 447	346 028
Sum fordringer		443 196	537 185
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		555 597	403 608
Sum investeringer		555 597	403 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 716	75 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 716	75 510
Sum omløpsmidler		1 176 509	1 016 304
SUM EIENDELER		16 421 247	16 585 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 027 924	3 027 924
Sum innskutt egenkapital		3 127 924	3 127 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 861	7 764
Sum opptjent egenkapital		396 861	7 764
Sum egenkapital	4	3 524 785	3 135 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	731 638	659 068
Sum avsetninger for forpliktelser		731 638	659 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 582 178	12 207 257
Sum annen langsiktig gjeld		11 582 178	12 207 257
Sum langsiktig gjeld		12 313 816	12 866 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 880	52 822
Betalbar skatt	7	111 710	74 692
Skyldig offentlige avgifter		70 705	71 261
Utbytte		300 000	330 000
Kortsiktig konserngjeld		16 251	17 495
Annen kortsiktig gjeld		34 100	36 759
Sum kortsiktig gjeld		582 646	583 029
Sum gjeld		12 896 462	13 449 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 421 247	16 585 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404723

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 728 000	1 728 000
Sum inntekter		1 728 000	1 728 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	17 889	33 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 000	327 000
Annen driftskostnad		189 270	467 803
Sum kostnader		531 159	827 867
Driftsresultat		1 196 841	900 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 489	1 374
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 744	26 219
Sum finansinntekter		56 233	27 593
Annen rentekostnad		363 445	414 090
Sum finanskostnader		363 445	414 090
Netto finans		-307 212	-386 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	187 855	162 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 774	351 409
Årsresultat	4	701 774	351 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 774	351 409
Totalresultat		701 774	351 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	330 000
Avsatt til annen egenkapital		401 774	21 409
Sum overføringer og disponeringer		701 774	351 409



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	15 082 738	15 369 738
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	60 000	97 000
Sum varige driftsmidler		15 142 738	15 466 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		102 000	102 000
Sum finansielle		102 000	102 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 244 738	15 568 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	182 275	182 626
Andre kortsiktige			
fordringer		7 474	8 532
Konsernfordringer		253 447	346 028
Sum fordringer		443 196	537 185
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		555 597	403 608
Sum investeringer		555 597	403 608
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		177 716	75 510
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		177 716	75 510
Sum omløpsmidler		1 176 509	1 016 304
SUM EIENDELER		16 421 247	16 585 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 027 924	3 027 924
Sum innskutt egenkapital		3 127 924	3 127 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 861	7 764
Sum opptjent egenkapital		396 861	7 764
Sum egenkapital	4	3 524 785	3 135 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	731 638	659 068
Sum avsetninger for forpliktelse		731 638	659 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 582 178	12 207 257
Sum annen langsiktig gjeld		11 582 178	12 207 257
Sum langsiktig gjeld		12 313 816	12 866 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 880	52 822
Betalbar skatt	7	111 710	74 692
Skyldig offentlige avgifter		70 705	71 261
Utbytte		300 000	330 000
Kortsiktig konserngjeld		16 251	17 495
Annen kortsiktig gjeld		34 100	36 759
Sum kortsiktig gjeld		582 646	583 029
Sum gjeld		12 896 462	13 449 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 421 247	16 585 042



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rico Eiendommen AS

Org.nr.: 921 542 623



Rico Eiendommen AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 728 000	1 728 000
Sum driftsinntekter		1 728 000	1 728 000
Lønnskostnad	6	17 889	33 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 000	327 000
Annen driftskostnad		189 270	467 803
Sum driftskostnader		531 159	827 867
Driftsresultat		1 196 841	900 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 489	1 374
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 744	26 219
Annen rentekostnad		363 445	414 090
Resultat av finansposter		-307 212	-386 497
Ordinært resultat før skattekostnad		889 629	513 635
Skattekostnad på ordinært resultat	7	187 855	162 226
Ordinært resultat		701 774	351 409
Årsresultat	4	701 774	351 409
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	330 000
Avsatt til annen egenkapital		401 774	21 409
Sum overføringer		701 774	351 409

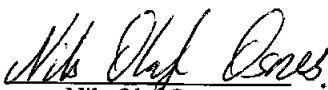


Rico Eiendommen AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 082 738	15 369 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 000	97 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 142 738</u>	<u>15 466 738</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		102 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 244 738</u>	<u>15 568 738</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	182 275	182 626
Andre kortsiktige fordringer		7 474	8 532
Konsernfordringer		253 447	346 028
Sum fordringer		<u>443 196</u>	<u>537 185</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		555 597	403 608
Sum investeringer		<u>555 597</u>	<u>403 608</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 716	75 510
Sum omløpsmidler		<u>1 176 509</u>	<u>1 016 304</u>
Sum eiendeler		<u>16 421 247</u>	<u>16 585 042</u>



Rico Eiendommen AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 027 924	3 027 924
Sum innskutt egenkapital		3 127 924	3 127 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 861	7 764
Sum opptjent egenkapital		396 861	7 764
Sum egenkapital	4	3 524 785	3 135 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	731 638	659 068
Sum avsetning for forpliktelser		731 638	659 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 582 178	12 207 257
Sum annen langsiktig gjeld		11 582 178	12 207 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 880	52 822
Betalbar skatt	7	111 710	74 692
Skyldig offentlige avgifter		70 705	71 261
Utbytte		300 000	330 000
Konserngjeld		16 251	17 495
Annen kortsiktig gjeld		34 100	36 759
Sum kortsiktig gjeld		582 646	583 029
Sum gjeld		12 896 462	13 449 354
Sum egenkapital og gjeld		16 421 247	16 585 042

Avaldsnes, 06.05.2022
Styret i Rico Eiendommen AS


Nils Olaf Osnes
styreleder

Rico Eiendommen AS Side 4



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsbaserte verdipapirer som vurderes til kurs ved årsskiftet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 511 738	17 331 107	227 404	19 070 249
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 511 738	17 331 107	227 404	19 070 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 760 107	167 404	3 927 511
= Bokført verdi 31.12.21	1 511 738	13 571 000	60 000	15 142 738
Årets ordinære avskrivninger		287 000	37 000	324 000
Økonomisk levetid		30-50 år	3-5 år	



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rico Eiendommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OsenOsnes AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Olaf Osnes	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 027 924	7 764	3 135 688
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	100 000	3 027 924	7 764	3 135 688
Årets resultat			701 774	701 774
Utbytte			-300 000	-300 000
Konsernbidrag avgitt			-12 676	-12 676
Pr 31.12.2021	100 000	3 027 924	396 861	3 524 785

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 582 178	12 207 257
Sum	11 582 178	12 207 257

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 082 738	15 369 738
Kundefordringer	182 275	182 626
Sum	15 265 013	15 552 364



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	115 285
Endring i utsatt skatt	72 570
Skattekostnad ordinært resultat	187 855

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	889 629
Permanente forskjeller	-35 744
Endring i midlertidige forskjeller	-329 863
Avgitt konsernbidrag	-16 251
Skattepliktig inntekt	507 771

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	115 285
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 575
Sum betalbar skatt i balansen	111 710

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	3 325 625
Sum	3 325 625
Grunnlag for utsatt skatt	3 325 625
Utsatt skatt (22 %)	731 638



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rico Eiendommen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rico Eiendommen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rico Eiendommen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 6. mai 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor