



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 014 107
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 602	8 164
Annen driftsinntekt		62 498 813	62 039 978
Sum inntekter		62 515 415	62 048 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 768 300	8 740 100
Annen driftskostnad		23 089 981	21 106 235
Sum kostnader		32 858 281	29 846 335
Driftsresultat		29 657 134	32 201 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 107
Annen renteinntekt	3	2 647 398	343 430
Annen finansinntekt	3		350
Sum finansinntekter		2 647 398	344 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 287 215	21 697 514
Annen rentekostnad	3	4 335	27 288
Sum finanskostnader		32 291 550	21 724 802
Netto finans		-29 644 152	-21 379 916
Resultat før skattekostnad		12 982	10 821 892
Skattekostnad på resultat	4	-915	2 385 763
Årsresultat	5	13 897	8 436 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 897	8 436 129
Totalresultat		13 897	8 436 129
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		13 897	8 436 129
Sum overføringer og disponeringer		13 897	8 436 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	363 931 964	371 872 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 689 121	4 432 921
Sum varige driftsmidler	2	366 621 085	376 305 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	96 496 493	29 379 566
Andre langsiktige fordringer		3 623 257	3 948 898
Sum finansielle anleggsmidler		100 119 750	33 328 464
Sum anleggsmidler		466 740 835	409 633 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 445 319	314 047
Andre kortsiktige fordringer		393 488	2 459 808
Sum fordringer		1 838 807	2 773 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 838 807	2 773 855
SUM EIENDELER		468 579 642	412 407 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 422 540	2 422 540
Sum innskutt egenkapital	5	3 412 540	3 412 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 779 881	41 765 984
Sum opptjent egenkapital		41 779 881	41 765 984
Sum egenkapital	5	45 192 421	45 178 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 284 282	13 285 197
Sum avsetninger for forpliktelser		13 284 282	13 285 197
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	402 171 510	350 027 560
Sum annen langsiktig gjeld		402 171 510	350 027 560
Sum langsiktig gjeld		415 455 792	363 312 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 304 143	3 090 002
Betalbar skatt	4		239 639
Skyldig offentlige avgifter		240 468	517 226
Annen kortsiktig gjeld		1 386 817	69 241
Sum kortsiktig gjeld		7 931 428	3 916 108
Sum gjeld		423 387 220	367 228 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 579 641	412 407 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527681

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 014 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 602	8 164
Annen driftsinntekt		62 498 813	62 039 978
Sum inntekter		62 515 415	62 048 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 768 300	8 740 100
Annen driftskostnad		23 089 981	21 106 235
Sum kostnader		32 858 281	29 846 335
Driftsresultat		29 657 134	32 201 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 107
Annen renteinntekt	3	2 647 398	343 430
Annen finansinntekt	3		350
Sum finansinntekter		2 647 398	344 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 287 215	21 697 514
Annen rentekostnad	3	4 335	27 288
Sum finanskostnader		32 291 550	21 724 802
Netto finans		-29 644 152	-21 379 916
Resultat før skattekostnad		12 982	10 821 892
Skattekostnad på resultat	4	-915	2 385 763
Årsresultat	5	13 897	8 436 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 897	8 436 129
Totalresultat		13 897	8 436 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 897	8 436 129
Sum overføringer og disponeringer		13 897	8 436 129



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

363 931 964

371 872 148

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

2 689 121

4 432 921

Sum varige driftsmidler 2

366 621 085

376 305 069

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

96 496 493

29 379 566

Andre langsiktige

fordringer

3 623 257

3 948 898

Sum finansielle

anleggsmidler

100 119 750

33 328 464

Sum anleggsmidler

466 740 835

409 633 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 445 319

314 047

Andre kortsiktige

fordringer

393 488

2 459 808

Sum fordringer

1 838 807

2 773 855

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

Sum omløpsmidler

1 838 807

2 773 855

SUM EIENDELER

468 579 642

412 407 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

990 000

990 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

5

2 422 540

2 422 540

Sum innskutt egenkapital

5

3 412 540

3 412 540



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 779 881	41 765 984
Sum opptjent egenkapital		41 779 881	41 765 984
Sum egenkapital	5	45 192 421	45 178 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 284 282	13 285 197
Sum avsetninger for forpliktelses		13 284 282	13 285 197
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	402 171 510	350 027 560
Sum annen langsiktig gjeld		402 171 510	350 027 560
Sum langsiktig gjeld		415 455 792	363 312 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 304 143	3 090 002
Betalbar skatt	4		239 639
Skyldig offentlige avgifter		240 468	517 226
Annen kortsiktig gjeld		1 386 817	69 241
Sum kortsiktig gjeld		7 931 428	3 916 108
Sum gjeld		423 387 220	367 228 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 579 641	412 407 389



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 84 b, 86 og 98 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes gate 84 b, 86 og 98 AS som viser et overskudd på kr 13 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 4T2BF-JT8Y8-O3JG3-Q196T-HXY0X-XCWB2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4T2BF-JT8Y8-03JG3-Q196T-HXY0X-XCW82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-06-06 21:26:03 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-06-06 21:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4T2BF-JT8Y8-03JG3-Q196T-HXY0X-XCWB2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 014 107



RESULTATREGNSKAP

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 602	8 164
Annen driftsinntekt		62 498 813	62 039 978
Sum driftsinntekter		62 515 415	62 048 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 768 300	8 740 100
Annen driftskostnad		23 089 981	21 106 235
Sum driftskostnader		32 858 281	29 846 335
Driftsresultat		29 657 134	32 201 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 107
Annen renteinntekt	3	2 647 398	343 430
Annen finansinntekt	3	0	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 287 215	21 697 514
Annen rentekostnad	3	4 335	27 288
Resultat av finansposter		-29 644 152	-21 379 916
Resultat før skattekostnad		12 982	10 821 892
Skattekostnad på resultat	4	-915	2 385 763
Årsresultat	5	13 897	8 436 129
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 897	8 436 129
Sum overføringer		13 897	8 436 129



BALANSE

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	363 931 964	371 872 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 689 121	4 432 921
Sum varige driftsmidler	2	366 621 085	376 305 069
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	96 496 493	29 379 566
Andre langsiktige fordringer		3 623 257	3 948 898
Sum finansielle anleggsmidler		100 119 750	33 328 464
Sum anleggsmidler		466 740 835	409 633 534
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 445 319	314 047
Andre kortsiktige fordringer		393 488	2 459 808
Sum fordringer		1 838 807	2 773 855
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 838 807	2 773 855
Sum eiendeler		468 579 642	412 407 389



BALANSE

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 422 540	2 422 540
Sum innskutt egenkapital	5	3 412 540	3 412 540
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	41 779 881	41 765 984
Sum opptjent egenkapital		41 779 881	41 765 984
Sum egenkapital	5	45 192 421	45 178 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	13 284 282	13 285 197
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	402 171 510	350 027 560
Sum annen langsiktig gjeld		402 171 510	350 027 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 304 143	3 090 002
Betalbar skatt	4	0	239 639
Skyldig offentlige avgifter		240 468	517 226
Annen kortsiktig gjeld		1 386 817	69 241
Sum kortsiktig gjeld		7 931 428	3 916 108
Sum gjeld		423 387 220	367 228 865
Sum egenkapital og gjeld		468 579 641	412 407 389

Oslo, 02.06.2025

Styret i WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	448 025 694	146 325	8 573 045	456 745 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	625 271			625 271
- Avgang i året	540 955			540 955
= Anskaffelseskost 31.12.24	448 110 010	146 325	8 573 045	456 829 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	84 064 275	31 600	6 112 422	90 208 297
= Bokført verdi 31.12.24	364 045 735	114 725	2 460 623	366 621 083
Årets ordinære avskrivninger	8 024 500	29 200	1 714 600	9 768 300
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	5 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 107
Annen renteinntekt	2 647 398	343 430
Sum finansinntekter	2 647 398	344 537
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	32 287 215	21 697 514
Annen rentekostnad	4 335	27 288
Sum finanskostnader	32 291 550	21 724 802



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	239 638
Endring i utsatt skatt	-915	2 146 125
Skattekostnad ordinært resultat	-915	2 385 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 982	10 821 892
Permanente forskjeller	-17 139	12 483
Endring i midlertidige forskjeller	-7 342 058	-9 745 111
Skattepliktig inntekt	-7 346 215	1 089 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	239 639
Sum betalbar skatt i balansen	0	239 639

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	67 729 316	60 387 258	-7 342 058
Sum	67 729 316	60 387 258	-7 342 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 346 215	0	7 346 215
Grunnlag for utsatt skatt	60 383 101	60 387 258	4 157
Utsatt skatt (22 %)	13 284 282	13 285 197	915

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	990 000	0	2 422 540	41 765 984	45 178 524
Årets resultat				13 897	13 897
Pr 31.12.2024	990 000	0	2 422 540	41 779 881	45 192 421

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	96 496 493	29 379 566
Sum	96 496 493	29 379 566
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	402 171 510	350 027 560
Leverandørgjeld innen konsern	2 445 301	0
Sum	404 616 811	350 027 560



Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til mormorselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Selskapet deltar også i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og Nordea Bank ABP som har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	22,0	990 000
Sum	45 000		990 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Waldemar Thranes Gt 84 B, 86 Og 98 Eiendom AS	45 000	100,0	100,0