



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 352 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROYAL PALM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjoldavegen 12 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 211 050	2 221 529
Annen driftsinntekt		3 022 470	
Sum inntekter		5 233 520	2 221 529
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 000	176 000
Annen driftskostnad	5	1 665 340	1 849 080
Sum kostnader		1 841 340	2 025 080
Driftsresultat		3 392 180	196 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9		82
Annen finansinntekt	9	775 678	436 838
Sum finansinntekter		775 678	436 920
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			39 447
Annen rentekostnad		917 598	2 078 476
Annen finanskostnad		23 965	1 376
Sum finanskostnader		941 563	2 119 299
Netto finans		-165 884	-1 682 380
Ordinært resultat før skattekostnad		3 226 296	-1 485 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 226 296	-1 485 931
Årsresultat	6	3 226 296	-1 485 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 226 296	-1 485 931
Totalresultat		3 226 296	-1 485 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 226 296	-1 485 931
Sum overføringer og disponeringer		3 226 296	-1 485 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 131 439	20 892 469
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 000	27 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	18 156 439	20 919 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	8 247 072	7 747 072
Sum finansielle anleggsmidler		8 247 072	7 747 072
Sum anleggsmidler		26 403 511	28 667 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	231 500	252 233
Andre kortsiktige fordringer	8	671 549	354 688
Sum fordringer	8	903 049	606 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	531 842	126 281
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		531 842	126 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 459 994	1 486 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459 994	1 486 746
Sum omløpsmidler		3 894 885	2 219 948
SUM EIENDELER		30 298 396	30 886 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 444 542	4 670 838
Sum opptjent egenkapital		-1 444 542	-4 670 838

Sum egenkapital

6	-1 344 542	-4 570 838
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	31 593 724	35 681 876
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		31 593 724	35 681 876

Sum langsiktig gjeld

	31 593 724	35 681 876
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	47 484	11 691
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 624	
Annen kortsiktig gjeld	8	-41 894	-235 740
Sum kortsiktig gjeld	8	49 214	-224 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		31 642 938	35 457 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 298 396	30 886 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145463

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL PALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 211 050	2 221 529
Annen driftsinntekt		3 022 470	
Sum inntekter		5 233 520	2 221 529
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 000	176 000
Annen driftskostnad	5	1 665 340	1 849 080
Sum kostnader		1 841 340	2 025 080
Driftsresultat		3 392 180	196 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9		82
Annen finansinntekt	9	775 678	436 838
Sum finansinntekter		775 678	436 920
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			39 447
Annen rentekostnad		917 598	2 078 476
Annen finanskostnad		23 965	1 376
Sum finanskostnader		941 563	2 119 299
Netto finans		-165 884	-1 682 380
Ordinært resultat før skattekostnad		3 226 296	-1 485 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 226 296	-1 485 931
Årsresultat	6	3 226 296	-1 485 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 226 296	-1 485 931
Totalresultat		3 226 296	-1 485 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 226 296	-1 485 931
Sum overføringer og disponeringer		3 226 296	-1 485 931





Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 131 439	20 892 469
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 000	27 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	18 156 439	20 919 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	8 247 072	7 747 072
Sum finansielle anleggsmidler		8 247 072	7 747 072
Sum anleggsmidler		26 403 511	28 667 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	231 500	252 233
Andre kortsiktige fordringer	8	671 549	354 688
Sum fordringer	8	903 049	606 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	531 842	126 281
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		531 842	126 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 459 994	1 486 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459 994	1 486 746



Sum omløpsmidler		3 894 885	2 219 948
SUM EIENDELER		30 298 396	30 886 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 444 542	4 670 838
Sum opptjent egenkapital		-1 444 542	-4 670 838
Sum egenkapital	6	-1 344 542	-4 570 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8	31 593 724	35 681 876
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		31 593 724	35 681 876
Sum langsiktig gjeld		31 593 724	35 681 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	47 484	11 691
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 624	
Annen kortsiktig gjeld	8	-41 894	-235 740
Sum kortsiktig gjeld	8	49 214	-224 049
Sum gjeld		31 642 938	35 457 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 298 396	30 886 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

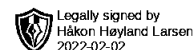
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Royal Palm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 986 352 538



Resultatregnskap

Royal Palm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 211 050	2 221 529
Annen driftsinntekt		3 022 470	0
Sum driftsinntekter		<u>5 233 520</u>	<u>2 221 529</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 000	176 000
Annen driftskostnad	5	1 665 340	1 849 080
Sum driftskostnader		<u>1 841 340</u>	<u>2 025 080</u>
Driftsresultat		<u>3 392 180</u>	<u>196 449</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	0	82
Annen finansinntekt	9	775 678	436 838
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	39 447
Annen rentekostnad		917 598	2 078 476
Annen finanskostnad		23 965	1 376
Resultat av finansposter		<u>-165 884</u>	<u>-1 682 380</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 226 296	-1 485 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>3 226 296</u>	<u>-1 485 931</u>
Årsresultat	6	<u>3 226 296</u>	<u>-1 485 931</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-3 226 296	1 485 931
Sum overføringer		<u>3 226 296</u>	<u>-1 485 931</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 131 439	20 892 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 000	27 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>18 156 439</u>	<u>20 919 969</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 207 072	3 207 072
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 040 000	4 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 247 072</u>	<u>7 747 072</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 403 511</u>	<u>28 667 041</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	231 500	252 233
Andre kortsiktige fordringer	8	671 549	354 688
Sum fordringer	8	<u>903 049</u>	<u>606 921</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	531 842	126 281
Sum investeringer		<u>531 842</u>	<u>126 281</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 459 994	1 486 746
Sum omløpsmidler		<u>3 894 885</u>	<u>2 219 948</u>
Sum eiendeler		<u>30 298 396</u>	<u>30 886 989</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 444 542	-4 670 838
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 444 542</u>	<u>-4 670 838</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 344 542</u>	<u>-4 570 838</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	31 593 724	35 681 876
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 593 724</u>	<u>35 681 876</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	47 484	11 691
Skyldig offentlige avgifter		43 624	0
Annen kortsiktig gjeld	8	-41 894	-235 740
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>49 214</u>	<u>-224 049</u>
Sum gjeld		<u>31 642 938</u>	<u>35 457 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 298 396</u>	<u>30 886 989</u>

Haugesund, 02.02.2022
Styret i Royal Palm Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Royal Palm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon H. Larsen	100	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 087 586	30 000	23 117 586
- Avgang i året	2 587 530		2 587 530
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 500 056	30 000	20 530 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 368 615	5 000	2 373 615
= Bokført verdi 31.12.21	18 131 441	25 000	18 156 441
Årets ordinære avskrivninger	173 500	2 500	176 000
Økonomisk levetid	19-20 år	3-5 år	

Boliger som leies ut til boligformål avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 593 724	35 681 876
Sum	31 593 724	35 681 876

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør kr 21 302 943.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 156 439	20 919 969
Sum	18 156 439	20 919 969



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 226 296	-1 485 931
Permanente forskjeller	4 286	27 735
Endring i midlertidige forskjeller	-2 256 107	-62 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	-974 475	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 520 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 120	-65 010
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 120	65 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 163 113	-1 054 878	108 235
Gevinst – og tapskonto	2 632 508	268 166	-2 364 342
Sum	1 469 395	-786 712	-2 256 107
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 356 876	-3 331 351	-974 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	887 481	4 118 062	3 230 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte

Revisor

Selskapet har kostnadsført kr 31 250 i revisjonshonorar.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-4 670 838	-4 570 838
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	100 000	-4 670 838	-4 570 838
Årets resultat		3 030 296	3 030 296
Konsernbidrag mottatt		196 000	196 000
Pr 31.12.2021	100 000	-1 444 542	-1 344 542

Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Breidablikkt. 97 AS	50%	1 177 072	-191 607	-2 639 372
Skåregaten 125 AS	50%	550 000	-136 568	-1 070 623
Haraldsgaten 136 AS	40%	40 000	30 007	59 600
Haugesund Takstpartner AS	100%	30 000	-61 043	55 238
Notting Hill Eiendom AS	50%	2 000 000	180 839	4 065 008
Solvangvegen 23 AS	100 %	3 950 000	153 059	1 527 909
Casa Nostra AS	50 %	500 000	-116 911	883 089

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	625 889	299 308
Andre kortsiktige fordringer konsern	45 660	55 380
Sum	671 549	354 688
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 863	37 760
Sum	45 863	37 760



Note 9 Markedsbaserte verdipapirer og investering i andeler

	Balansført verdi
Omløpsmidler	
Aksjer i Rosberg Group AS	0
Aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA	172
Aksjer i Aker ASA	825
Aksjer i Seadrill Ltd.	24
Aksjer i Storebrand ASA	89
Aksjer i XXL ASA	104 664
Aksjer i Norsk Hydro ASA	70
Aksjer i Matvareekspressen AS	426 000
Sum	531 842

Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Kursutvikling i selskapets valutalån over de senere år er hovedårsaken til selskapets negative egenkapital. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Royal Palm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Royal Palm Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YGEAB-QTYAY-EZ3PD-ZB25L-Y205T-Z31UA



Uavhengig revisors beretning - Royal Palm Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 03. februar 2022
KPMG AS

Kjetil Tørring AS
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YGEAB-QTXAY-EZ3PD-ZB25L-Y205T-Z31UA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-03 08:13:56 UTC



Penneo Dokumenthøkket: YGEAB-QTXAY-EZ3PD-ZB25L-Y205T-Z3TUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>