



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 824 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARREVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Knarrevikveien 60
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Ryen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 284	5 145
Leieinntekter		576 000	576 000
Sum inntekter		579 284	581 145
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 350	41 350
Annen driftskostnad	2	74 570	105 799
Sum kostnader		115 919	147 148
Driftsresultat		463 364	433 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			377
Sum finansinntekter			377
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			342
Ordinært resultat før skattekostnad		463 364	434 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	101 940	95 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 424	338 863
Årsresultat		361 424	338 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 424	338 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		119 356	132 225
Overføringer annen egenkapital	5	242 068	206 638
Sum overføringer og disponeringer		361 424	338 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	952 493	993 843
Sum varige driftsmidler		952 493	993 843
Sum anleggsmidler		952 493	993 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 777	4 682
Andre kortsiktige fordringer		1 990	460
Konsernfordringer	6	666 481	380 000
Sum fordringer		671 248	385 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		186 514	190 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 514	190 803
Sum omløpsmidler		857 762	575 945
SUM EIENDELER		1 810 255	1 569 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 458	-12 458
Sum innskutt egenkapital		17 542	17 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 352 951	1 110 883
Sum opptjent egenkapital		1 352 951	1 110 883
Sum egenkapital		1 370 493	1 128 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 591	134 683
Sum avsetninger for forpliktelser		127 591	134 683
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		127 591	134 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766	19 843
Betalbar skatt	3	75 368	65 190
Kortsiktig konserngjeld	6	183 908	169 519
Annen kortsiktig gjeld		52 129	52 129
Sum kortsiktig gjeld		312 171	306 681
Sum gjeld		439 762	441 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 255	1 569 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660142

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 824 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARREVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Knarrevikveien 60
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Ryen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 824 462
KNARREVIKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 284	5 145
Leieinntekter		576 000	576 000
Sum inntekter		579 284	581 145
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 350	41 350
Annen driftskostnad	2	74 570	105 799
Sum kostnader		115 919	147 148
Driftsresultat		463 364	433 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			377
Sum finansinntekter			377
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	101 940	95 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 424	338 863
Årsresultat		361 424	338 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 424	338 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		119 356	132 225
Overføringer annen egenkapital	5	242 068	206 638
Sum overføringer og disponeringer		361 424	338 863



Utsatt skatt	4	127 591	134 683
Sum avsetninger for forpliktelser		127 591	134 683
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		127 591	134 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766	19 843
Betalbar skatt	3	75 368	65 190
Kortsiktig konserngjeld	6	183 908	169 519
Annen kortsiktig gjeld		52 129	52 129
Sum kortsiktig gjeld		312 171	306 681
Sum gjeld		439 762	441 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 255	1 569 788



Organisasjonsnr: 898 824 462
KNARREVIKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Knarrevikveien AS**

Organisasjonsnr. 898824462

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



Knarrevikveien AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 284	5 145
Leieinntekter		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		579 284	581 145
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 350	41 350
Annen driftskostnad	2	74 570	105 799
Sum driftskostnader		115 919	147 148
DRIFTSRESULTAT		463 364	433 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	377
Sum finansinntekter		0	377
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
NETTO FINANSPOSTER		0	342
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		463 364	434 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	101 940	95 475
ORDINÆRT RESULTAT		361 424	338 863
ÅRSRESULTAT		361 424	338 863
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		119 356	132 225
Overføringer annen egenkapital	5	242 068	206 638
SUM OVERF. OG DISP.		361 424	338 863



Knarrevikveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	952 493	993 843
Sum varige driftsmidler		952 493	993 843
SUM ANLEGGSMIDLER		952 493	993 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 777	4 682
Fordringer på konsernselskap	6	666 481	380 000
Andre kortsiktige fordringer		1 990	460
Sum fordringer		671 248	385 142
Bankinnskudd		186 514	190 803
SUM OMLØPSMIDLER		857 762	575 945
SUM EIENDELER		1 810 255	1 569 788



Knarrevikveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 458)	(12 458)
Sum innskutt egenkapital		17 542	17 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 352 951	1 110 883
Sum opptjent egenkapital		1 352 951	1 110 883
SUM EGENKAPITAL		1 370 493	1 128 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	127 591	134 683
Sum avsetning for forpliktelser		127 591	134 683
SUM LANGSIKTIG GJELD		127 591	134 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		766	19 843
Betalbar skatt	3	75 368	65 190
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	183 908	169 519
Annen kortsiktig gjeld		52 129	52 129
SUM KORTSIKTIG GJELD		312 171	306 681
SUM GJELD		439 762	441 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 255	1 569 788

Kristiansand 30.06.2022

Freddy Ryen Paulsen
Styreleder

Geir Dyrstad
Daglig leder



Knarrevikveien AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Fordringer føres opp til pålydende.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydnde gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og beregnet skatt på konsernbidrag. Grunnlaget for skatteberegningen framgår i note til regnskapet.

Fortsatt drift

Selskapet går med overskudd og har positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift



Knarrevikveien AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 221 349
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 221 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 227 506
+ Ordinære avskrivninger	41 350
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 268 855
Balanseført verdi pr 31/12	952 494
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til ledende ansatte, styremedlemmer og aksjonærer i konsernet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	463 364
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	463 364
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	32 239
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	495 603
- Ytet konsernbidrag	153 020
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	342 583

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	109 032
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 093

Noter for Knarrevikveien AS

Organisasjonsnr. 898824462



Knarrevikveien AS

Noter 2021

= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	101 940
= Skattekostnad i resultatregnskapet	101 940

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	109 032
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-33 664
= Betalbar skatt i balansen	75 368

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	579 960	612 199
= Grunnlag utsatt skatt	579 960	612 199
Utsatt skatt	127 591	134 683

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 098 425	1 128 425
Tilført fra årsresultat		242 068	242 068
Pr 31.12.	30 000	1 340 493	1 370 493

Note 6 - Fordringer/Gjeld på konsernselskap

Fordringer:

	2021	2020
Gefre Holding AS	666 481	380 000

Gjeld:

	2021	2020
Alfa Lagerhotell AS	30 888	0
Gefre Holding AS, konsernbidrag	153 020	169 519

Note 7 - Selskapskapital

Noter for Knarrevikveien AS

Organisasjonsnr. 898824462



Knarrevikveien AS

Noter 2021

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gefre Holding AS	913 600 533	30 000	100,00 %

Note 8 - Selskapskapital

Styremedlemmer har indirekte kontroll via sitt holdingselskap.

Note 9 Garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for morselskapets lån på kr 4 905 363.
Lånet forfaller 2036.