



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 672 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45
Forretningsadresse: c/o Susanne Lien Engen
Lillevetåsen 35
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Hege Saltnes Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter til drift		190 899	
Sum inntekter		190 899	0
Kostnader			
Utgifter til drift			
Sum kostnader		198 025	
Driftsresultat		-7 126	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		398	
Sum finanskostnader		398	
Netto finans		-398	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 524	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 524	0
Årsresultat		-7 524	0
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-7 126	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		46 076	
Andre fordringer		0	
Sum fordringer		46 076	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 684	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 684	
Sum omløpsmidler		108 760	0
SUM EIENDELER		108 760	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 260	
Sum opptjent egenkapital		86 260	
Sum egenkapital		86 260	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 500	
Sum kortsiktig gjeld		22 500	
Sum gjeld		22 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 760	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439962

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 672 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45
Forretningsadresse: c/o Susanne Lien Engen
Lilleteitåsen 35
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Hege Saltnes Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter til drift		190 899	
Sum inntekter		190 899	0
Kostnader			
Utgifter til drift			
Sum kostnader		198 025	
Driftsresultat		-7 126	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		398	
Sum finanskostnader		398	
Netto finans		-398	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 524	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 524	0
Årsresultat		-7 524	0
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-7 126	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		0	



Sum egenkapital	86 260	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	22 500	
Sum kortsiktig gjeld	22 500	
Sum gjeld	22 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 760	0



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Lilletveitåsen 5-45

BUDSJETT	2022	2021	Resultat 2021
Driftsinntekter			
3000 Innbetalinger til Sameiet	115 500	109 200	105 000
3161 Garasjeinntekter(Forsikring)	15 000	12 000	14 175
3162 Garasjeport (reparasjon/vedlikehold)	15 000	2 500	38 355
3163 Lading garasje	35 000	18 000	33 369
3900 Annen driftsrelatert inntekt		0	0
Sum driftsinntekter	180 500	141 700	190 899
Driftskostnader			
5400 Arbeidsgiveravgift	3 200	2 150	2 115
6200 Fellesstrøm	57 500	30 000	55 339
6250 Drivstoff	0	0	0
6320 Renovasjon, vann og avløp	0	0	0
6370 Brøyting	45 000	30 000	45 510
6501 Sosiale kostnader	0	0	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	5 000	0	6 058
6610 Reperasjon / vedlikehold garasje	15 000	3 500	38 318
6620 Rep. og vedlikehold uteareal	5 000	12 000	3 676
6701 Revisjonshonorar	11 000	9 500	10 000
6703 Styrehonorar	22 500	40 000	22 500
6800 Kontorrekvisita	600	600	0
6810 Data / Regnskapsprogram	2 000	1 800	1 812
7040 Garasjeutgifter(forsikring)	12 500	11 500	12 416
7770 Bank- og kortgebyr	250	110	281
7790 Annen kostnad/Gebyrer/avgifter	0	0	0
Sum driftskostnader	179 550	141 160	198 025
Finans			
8050	50	50	0
8070	0	0	0
Finansresultat	50	50	0
Total	1 000	590	-7 524

BNE B.KB JBA AIH S.E.L EAS CM



Årsregnskap 2021			
Sameiet Lilletveitåsen 5-45			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Salgsinntekter		190 899	107 519
SUM INNTEKTER		190 899	107 519
Lønn, personalkostnader		2 115	2 115
Leie, kostnader lokaler		100 849	52 148
Vedlikehold, småinvesteringer		48 053	13 541
Andre kostnader		47 009	37 818
SUM KOSTNADER		198 025	105 621
DRIFTSRESULTAT		-7 126	1 898
Finansinntekter		0	14
Finanskostnader		398	0
ÅRSRESULTAT		-7 524	1 912
Overført annen egenkapital		-7 524	1 912
SUM AVSLUTNINGSKONTI		-7 524	1 912

Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Side 1

BVK (BA) S&L
B&B AHH EAS YM



Årsregnskap 2021			
Sameiet Lilletveitåsen 5-45			
	Note	2021	2020
Balanse			
Kundefordringer, andre krav		53 141	3 522
Kontanter, bankinnskudd		55 619	105 262
SUM EIENDELER		108 760	108 784
Bokført egenkapital		86 260	93 785
Årets resultat		0	0
Egenkapital		86 260	93 784
Annen kortsiktig gjeld		22 500	15 000
Sum gjeld		22 500	15 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		108 760	108 784

Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Side 2

BVK CB S.EL
B.K.B AIH EAS YM



001 Selskapet Lilleveltåsen 5-45

Periode: Jan - Des 2021

Avdeling: 00-99

Prosjekt: 0-99999

Kontonr: 3000-8999

Resultat avd. 70 Forening

Konto	Regnskap i år	Regnskap i for
DRIFTSINNTEKTER		
3000 Fellesutgifter	105 000,00	73 500,00
3161 Forsikring garasje	14 175,00	13 350,00
3162 Reparasjon og vedlikehold garasje	38 355,00	3 375,00
3163 Lading garasje	33 369,00	17 294,00
Salgsinntekter varer/tjenester	190 899,00	107 519,00
Sum driftsinntekter	190 899,00	107 519,00
DRIFTSKOSTNADER		
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115,00	2 115,00
Arb.giveravgift, pensjonskostn etc.	2 115,00	2 115,00
6200 Elektrisitet	55 339,12	28 699,33
6370 Snørydding	45 510,00	23 449,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	6 058,40	0,00
6610 Reparasjon, vedlikehold garasjeport	38 317,86	4 614,25
6620 Rep. og vedlikehold uteareal	3 676,42	8 926,29
6701 Honorar revisjon	10 000,00	9 375,00
6703 Styrehonorar	22 500,00	15 000,00
6810 Data/EDB- kostnad	1 812,00	1 738,00
7500 Forsikring garasje	12 416,00	11 801,00
7770 Bank- og kortgebyrer	280,50	103,50
Andre innkjøps-,tilvirkn. kostn. etc	195 910,30	103 506,37
Sum driftskostnader	198 025,30	105 621,37
Driftsresultat	-7 126,30	1 897,63
8050 Annen renteinntekt	0,00	14,00
Finansinntekter	0,00	14,00
8150 Annen rentekostnad	398,00	0,00
Finanskostnader	398,00	0,00
Avdelingsresultat	-7 524,30	1 911,63
8960 Overføringer annen egenkapital	7 524,30	1 912,00
Avslutningskonti	7 524,30	1 912,00

Utskrift fra Agro Økonomi, kjørt 08.04.2022 kl 14:16:45 av Selskapet Lilleveltåsen 5-45

Side 1

BUE B&B ØIAH S.P.L EAS YMA



001 Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Periode: Pr. 31.12.2021

Avdeling: 00-99

Prosjekt: 0-99999

Kontor: 1000-2999

Balanse avd. 70 Forening

Konto 31.12.2021 31.12.2020

Balanse

EIENDELER			
1500	Kundefordringer	46 076,00	3 522,00
1575	Forskudd refusjon skatt etter loven	7 065,00	0,00
1920	Bankinnskudd	55 619,13	105 262,43
	Sum eiendeler	108 760,13	108 784,43
GJELD OG EGENKAPITAL			
2050	Annen egenkapital	-86 260,13	-93 784,80
2990	Annen kortsiktig gjeld	-22 500,00	-15 000,00
	Sum gjeld og egenkapital	-108 760,13	-108 784,80
	Diff. eiendeler/gjeld og EK	0,00	-0,37

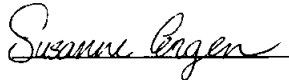
Utskrift fra Agro Økonomi, kjørt 08.04.2022 kl 08:18:59 av Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Side 1

BVK B-AD (BA) A/H S.O.L EAS YM



Nestun, 21. april 2022



Susanne Engen
Styreleder



Camilla Bjerkeng Aase
Styremedlem



Aleksander Husøy
Styremedlem

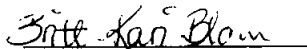


Sigrid Meyer
Styremedlem

Even Størdal
Styremedlem

Benedikte Kongsvik
Varamedlem



Britt Kari Blom
Varamedlem



Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Noter til regnskap 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn, men avsatt 22.500,- til styrehonorar i regnskap 2021 og utbetales i 2022. Leder 7.500,- og kasserer 15.000,- inklusiv skatt.

Revisjonshonorar er i 2021 kostnadsført med kr 10.000,-. Beløpet gjelder lovpålagt revisjon og er inklusive mva.

Note 3: - Reskontro

Reskontro pr. 31.12.2021 er på kr. 46.076,-. Disse ble innkrevd i løpet av januar 2022.

Note 4: - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 22.500,- avsatt styrehonorar for 2021.

BWE AIN MM
B&B SEL
EAS



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lilletveitåsen 5-45 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. april 2022

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA