



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	25 543	19 567
Sum kostnader		25 543	19 567
Driftsresultat		-25 543	-19 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	1 298
Sum finansinntekter		369	1 298
Netto finans		369	1 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 174	-18 269
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 174	-18 269
Årsresultat	4	-25 174	-18 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 174	-18 269
Totalresultat		-25 174	-18 269
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-25 174	-18 269
Sum overføringer og disponeringer		-25 174	-18 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	13 223 219	12 596 355
Sum varer		13 223 219	12 596 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 273	83 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 273	83 354
Sum omløpsmidler		13 306 492	12 679 709
SUM EIENDELER		13 306 492	12 679 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 16 andeler á kr 5.000	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	182 634	157 460
Sum opptjent egenkapital		-182 634	-157 460
Sum egenkapital		-102 634	-77 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld			790
Kortsiktig konserngjeld	7	13 401 347	12 748 600
Annen kortsiktig gjeld		7 779	7 779
Sum kortsiktig gjeld		13 409 126	12 757 169
Sum gjeld		13 409 126	12 757 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 306 492	12 679 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653536

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 918 027 033
SANNAN B13-2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	25 543	19 567
Sum kostnader		25 543	19 567
Driftsresultat		-25 543	-19 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	1 298
Sum finansinntekter		369	1 298
Netto finans		369	1 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 174	-18 269
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 174	-18 269
Årsresultat	4	-25 174	-18 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 174	-18 269
Totalresultat		-25 174	-18 269
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-25 174	-18 269
Sum overføringer og disponeringer		-25 174	-18 269



Organisasjonsnr: 918 027 033
SANNAN B13-2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	13 223 219	12 596 355
Sum varer		13 223 219	12 596 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 273	83 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 273	83 354
Sum omløpsmidler		13 306 492	12 679 709
SUM EIENDELER		13 306 492	12 679 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 16 andeler á kr 5.000	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	182 634	157 460
Sum opptjent egenkapital		-182 634	-157 460
Sum egenkapital		-102 634	-77 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			790
Kortsiktig konserngjeld	7	13 401 347	12 748 600
Annen kortsiktig gjeld		7 779	7 779
Sum kortsiktig gjeld		13 409 126	12 757 169
Sum gjeld		13 409 126	12 757 169



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 306 492

12 679 709



Organisasjonsnr: 918 027 033
SANNAN B13-2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-2 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GPN56-UG6E8-5X0B6-JKU0M-3TA20-UUC30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 16:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPM56-UG6E8-5X0B6-JKU0M-3TA20-UUC30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	25 543	19 567
Sum driftskostnader		25 543	19 567
Driftsresultat		-25 543	-19 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	1 298
Resultat av finansposter		369	1 298
Resultat før skattekostnad		-25 174	-18 269
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-25 174	-18 269
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	25 174	18 269
Sum overføringer		-25 174	-18 269

Penneo document key: CEOHM-H5G8P-8IPW4-BE1KN-BOATC-XTIAJ



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	13 223 219	12 596 355
Sum varer		13 223 219	12 596 355
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 273	83 354
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		83 273	83 354
Sum omløpsmidler		13 306 492	12 679 709
Sum eiendeler		13 306 492	12 679 709

Penneo document key: CEOHM-H5G8P-8IPW4-BE1KN-BOATC-XTIAJ



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital - 16 andeler á kr 5.000	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-182 634	-157 460
Sum opptjent egenkapital		-182 634	-157 460
Sum egenkapital		-102 634	-77 460
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	790
Kortsiktig konserngjeld	7	13 401 347	12 748 600
Annen kortsiktig gjeld		7 779	7 779
Sum kortsiktig gjeld		13 409 126	12 757 169
Sum gjeld		13 409 126	12 757 169
Sum egenkapital og gjeld		13 306 492	12 679 709

Trondheim,
Styret i Sannan B13-2 Borettslag

Hasle Gjerde
styreleder

Linda Kollien
styremedlem

Jørund Tuveng
styremedlem

Sannan B13-2 Borettslag

Penneo document key: CEOHM-H5G8P-8IPW4-BE1KN-BOATC-XTIAJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da de ikke har noen ansatte.

Note 2 - Eksterne honorarer

Honorar ifm regnskap og revisjon inkl. mva er kr 25 093

Note 3 - Midlertidige forskjeller

	2023
Sum skattereduserende forskjeller	182 634
Gr.lag for beregning utsatt skatt/ skattefordel	182 634

Iht god regnskapskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel oppført i balansen.



Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-77 460	-59 191
Endring i disponible midler		
Avdrag lån		
Årets resultat	-25 174	-18 269
Årets endring i disponible midler	-25 174	-18 269
Disponible midler ved periodens slutt	-102 634	-77 460

Borettslagets disponible midler er negativ. En forventer positiv egenkapital og positive disponible midler når leilighetene ferdigstilles og selges.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	80 000	0	0	-157 460	-77 460
Årets resultat				-25 174	-25 174
Pr 31.12.2023	80 000	0	0	-182 634	-102 634

Alle andeler eies av Sannan B13-2 Holding AS.

Note 6 - Varelager

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjektrelaterte rentekostnader m.v. Dette utgjør kr 13 223 219 pr. 31.12.2023.

Selskapets varelager er stilt som sikkerhet for gjeld til Djerv-konsernet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld 2023
Foretak i samme konsern	-13 401 347
Sum	-13 401 347

Det er beregnet renter på lånet med kr 626.864.



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Tuveng, Jørund

Styremedlem

Serial number: no_bankid:9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-05-23 12:10:28 UTC



Gjerde, Hasle

Styreleder

Serial number: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-05-23 19:33:38 UTC



Kollien, Linda Iren

Styremedlem

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-74547

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-27 12:28:08 UTC



Penneo document key: CEOHM-H5G8P-8IPW4-BETKN-BOATQ-XTIAJ

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>