



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDYR STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Føllveien 2
8022 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Govert Guldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-2 784	28 432
Sum kostnader		-2 784	28 432
Driftsresultat		2 784	-28 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Netto finans		1	7
Ordinært resultat før skattekostnad		2 785	-28 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 785	-28 425
Årsresultat		2 785	-28 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 785	-28 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	2 785	
Overføringer annen egenkapital			-28 425
Sum overføringer og disponeringer		2 785	-28 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 360	1 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 360	1 575
Sum omløpsmidler		4 360	1 575
SUM EIENDELER		4 360	1 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	25 640	28 425
Sum opptjent egenkapital		-25 640	-28 425
Sum egenkapital		4 360	1 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360	1 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421867

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDYR STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 186
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Govert Guldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 790 325
INNDYR STUDENTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-2 784	28 432
Sum kostnader		-2 784	28 432
Driftsresultat		2 784	-28 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Netto finans		1	7
Ordinært resultat før skattekostnad		2 785	-28 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 785	-28 425
Årsresultat		2 785	-28 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 785	-28 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	2 785	
Overføringer annen egenkapital			-28 425
Sum overføringer og disponeringer		2 785	-28 425



Organisasjonsnr: 921 790 325
INNDYR STUDENTBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 360	1 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 360	1 575
Sum omløpsmidler		4 360	1 575
SUM EIENDELER		4 360	1 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	25 640	28 425
Sum opptjent egenkapital		-25 640	-28 425
Sum egenkapital		4 360	1 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360	1 575



Organisasjonsnr: 921 790 325
INNDYR STUDENTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvanto Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Inndyr Studentbolig AS - Offentlig regnskap til signering.pdf	Marvold, Hans Kristian	23.08.1969	26.05.2021 18:49
Inndyr Studentbolig AS - Offentlig regnskap til signering.pdf	Guldahl, Rune Govert	08.03.1978	26.05.2021 16:00
Inndyr Studentbolig AS - Offentlig regnskap til signering.pdf	Dymes, Ane Martin	21.04.1965	10.06.2021 19:20

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +mh+CGQK82Uf4iy427GYS/D9NZJIEQFIGVXecKTInVE=



**Årsregnskap 2020
for
Inndyr Studentbolig AS**

Organisasjonsnr. 921790325



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +mh+CGQK82Uf4iy427GYS/D9NZJIEQFIGVXecKTInvE=



Inndyr Studentbolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	(2 784)	28 432
Sum driftskostnader		(2 784)	28 432
DRIFTSRESULTAT		2 784	(28 432)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
NETTO FINANSPOSTER		1	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 785	(28 425)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 785	(28 425)
ÅRSRESULTAT		2 785	(28 425)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(28 425)
Fremføring av udekket tap	2	2 785	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 785	(28 425)

Årsregnskap for Inndyr Studentbolig AS

Organisasjonsnr. 921790325



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +mh+CGQK82Uf4iy427GYS/D9NZJIEQFIGVXecKTInvE=



Inndyr Studentbolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 360	1 575
SUM OMLØPSMIDLER		4 360	1 575
SUM EIENDELER		4 360	1 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	(25 640)	(28 425)
Sum opptjent egenkapital		(25 640)	(28 425)
SUM EGENKAPITAL		4 360	1 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360	1 575

Beiarn, -2021

Rune Govert Guldahl
Styreleder

Arne Martin Dyrnes
Styremedlem

Hans Kristian Marvold
Styremedlem

Årsregnskap for Inndyr Studentbolig AS

Organisasjonsnr. 921790325



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +mh+CGQK82Uf4iy427GYS/D9NZJIEQFIGVXecKTInvE=



Inndyr Studentbolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Inndyr Studentbolig AS

Organisasjonsnr. 921790325



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +mh+CGQK82Uf4iy427GYS/D9NZJIEQFIGVXecKTInVE=



Inndyr Studentbolig AS

Noter 2020

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kvanto Invest AS	30 100,00 %

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-28 425	1 575
+Fra årets resultat			2 785	2 785
Pr 31.12.	30 000	0	-25 640	4 360

Noter for Inndyr Studentbolig AS

Organisasjonsnr. 921790325



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +mh+CGQK82Uf4iy427GYS/D9NZJIEQFIGVXecKTInV=



Inndyr Studentbolig AS

Noter 2020

Note 3 - Revisor og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Obligatorisk Tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Noter for Inndyr Studentbolig AS

Organisasjonsnr. 921790325



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +mh+CGQK82Uf4iy427GYS/D9NZJIEQFIGVXecKTInvE=



Inndyr Studentbolig AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 785
+ Permanente og andre forskjeller	1 300
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 085
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 085
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 340	28 425
= Grunnlag utsatt skatt	-24 340	-28 425
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 340	28 425
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 340	28 425
Utsatt skattefordel	5 354	6 254
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	24 340	28 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 354	6 254
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Inndyr Studentbolig AS

Organisasjonsnr. 921790325



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +mh+CGQK82Uf4iy427GYS/D9NZJIEQFIGVXecKTihvE=



Inndyr Studentbolig AS

Noter 2020

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2019 et underskudd, som medførte at mer enn 50 % selskapets egenkapital er tapt.

Man viser da til selskapets handlingsplikt i aksjeloven § 3-5, der styret skal påse at selskapet til enhver tid har en reell egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Planen var at selskapet skulle starte opp driften i 2020 og forbedre egenkapitalen, men grunnet covid-19 pandemien ble planene satt på is per nå.

Noter for Inndyr Studentbolig AS

Organisasjonsnr. 921790325



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +mh+CGQK82Uf4iy427GYS/D9NZJIEQFIGVXecKTInE=



Inndyr Studentbolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.



Inndyr Studentbolig AS

Noter 2020

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kvanto Invest AS	30	100,00 %

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-28 425	1 575
+Fra årets resultat			2 785	2 785
Pr 31.12.	30 000	0	-25 640	4 360

Note 3 - Revisor og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Noter for Inndyr Studentbolig AS

Organisasjonsnr. 921790325



Inndyr Studentbolig AS

Noter 2020

Obligatorisk Tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Inndyr Studentbolig AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 785
+ Permanente og andre forskjeller	1 300
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 085
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 085
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 340	28 425
= Grunnlag utsatt skatt	-24 340	-28 425
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 340	28 425
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 340	28 425
Utsatt skattefordel	5 354	6 254
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	24 340	28 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 354	6 254
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Inndyr Studentbolig AS

Noter 2020

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2019 et underskudd, som medførte at mer enn 50 % selskapets egenkapital er tapt.

Man viser da til selskapets handlingsplikt i aksjeloven § 3-5, der styret skal påse at selskapet til enhver tid har en reell egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Planen var at selskapet skulle starte opp driften i 2020 og forbedre egenkapitalen, men grunnet covid-19 pandemien ble planene satt på is per nå.



Inndyr Studentbolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	(2 784)	28 432
Sum driftskostnader		(2 784)	28 432
DRIFTSRESULTAT		2 784	(28 432)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
NETTO FINANSPOSTER		1	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 785	(28 425)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 785	(28 425)
ÅRSRESULTAT		2 785	(28 425)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(28 425)
Fremføring av udekket tap	2	2 785	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 785	(28 425)



Inndyr Studentbolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 360	1 575
SUM OMLØPSMIDLER		4 360	1 575
SUM EIENDELER		4 360	1 575
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	(25 640)	(28 425)
Sum opptjent egenkapital		(25 640)	(28 425)
SUM EGENKAPITAL		4 360	1 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360	1 575

Beiarn, -2021

Rune Govert Guldahl
Styreleder

Arne Martin Dyrnes
Styremedlem

Hans Kristian Marvold
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Inndyr Studentbolig AS**

Organisasjonsnr. 921790325