



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 833 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 523 916	19 145 439
Annen driftsinntekt		431 605	442 545
Viderebel. felleskostnader		7 336 183	6 527 608
Sum inntekter		25 291 704	26 115 591
Kostnader			
Varekostnad		131 118	55 806
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 164 565	2 103 403
Annen driftskostnad	2	2 434 455	2 117 096
Leietakers andel felleskostnader		7 336 183	6 527 608
Sum kostnader		12 066 321	10 803 913
Driftsresultat		13 225 383	15 311 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 257 363	1 282 227
Annen renteinntekt		77	117 876
Sum finansinntekter		1 257 440	1 400 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	497 593	543 978
Annen rentekostnad		4 763 727	4 800 995
Sum finanskostnader		5 261 320	5 344 973
Netto finans		-4 003 880	-3 944 870
Ordinært resultat før skattekostnad		9 221 503	11 366 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 030 418	2 501 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 191 085	8 865 514
Årsresultat		7 191 085	8 865 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 191 085	8 865 514
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	4		15 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 383 881	5 931 622
Overføringer annen egenkapital	4	5 807 204	-12 066 108
Sum overføringer og disponeringer		7 191 085	8 865 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	200 494 858	201 124 684
Sum varige driftsmidler		200 494 858	201 124 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 972 094	2 972 094
Lån til foretak i samme konsern	3	64 163 732	66 853 953
Andre langsiktige fordringer		1 047 366	1 763 234
Sum finansielle anleggsmidler		68 183 193	71 589 281
Sum anleggsmidler		268 678 051	272 713 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825 994	809 948
Andre kortsiktige fordringer		920 073	1 910 424
Sum fordringer		1 746 068	2 720 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 539 245	6 147 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 539 245	6 147 924
Sum omløpsmidler		5 285 312	8 868 296
SUM EIENDELER		273 963 364	281 582 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 775 000	42 967 796
Sum opptjent egenkapital		48 775 000	42 967 796
Sum egenkapital		72 775 000	66 967 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 841 003	9 104 778
Sum avsetninger for forpliktelser		9 841 003	9 104 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	179 400 000	167 670 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 520 626	10 023 033
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 937 871
Sum annen langsiktig gjeld		185 920 626	179 630 904
Sum langsiktig gjeld		195 761 629	188 735 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 812 565	2 064 522
Betalbar skatt	5	903 867	
Skyldig offentlige avgifter		174 173	
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 774 207	7 604 643
Annen kortsiktig gjeld		761 923	1 209 619
Sum kortsiktig gjeld		5 426 735	25 878 784
Sum gjeld		201 188 364	214 614 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 963 364	281 582 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695562

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 833 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 833 145
ALTI SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 523 916	19 145 439
Annen driftsinntekt		431 605	442 545
Viderebel. felleskostnader		7 336 183	6 527 608
Sum inntekter		25 291 704	26 115 591
Kostnader			
Varekostnad		131 118	55 806
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 164 565	2 103 403
Annen driftskostnad	2	2 434 455	2 117 096
Leietakers andel felleskostnader		7 336 183	6 527 608
Sum kostnader		12 066 321	10 803 913
Driftsresultat		13 225 383	15 311 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 257 363	1 282 227
Annen renteinntekt		77	117 876
Sum finansinntekter		1 257 440	1 400 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	497 593	543 978
Annen rentekostnad		4 763 727	4 800 995
Sum finanskostnader		5 261 320	5 344 973
Netto finans		-4 003 880	-3 944 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 030 418	2 501 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 191 085	8 865 514
Årsresultat		7 191 085	8 865 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 191 085	8 865 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		15 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 383 881	5 931 622
Overføringer annen egenkapital	4	5 807 204	-12 066 108



Sum overføringer og
disponeringer

7 191 085

8 865 514



Organisasjonsnr: 986 833 145
ALTI SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	200 494 858	201 124 684
Sum varige driftsmidler		200 494 858	201 124 684

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 972 094	2 972 094
Lån til foretak i samme konsern	3	64 163 732	66 853 953
Andre langsiktige fordringer		1 047 366	1 763 234
Sum finansielle anleggsmidler		68 183 193	71 589 281

Sum anleggsmidler		268 678 051	272 713 965
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		825 994	809 948
Andre kortsiktige fordringer		920 073	1 910 424
Sum fordringer		1 746 068	2 720 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 539 245	6 147 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 539 245	6 147 924

Sum omløpsmidler		5 285 312	8 868 296
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		273 963 364	281 582 261
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 775 000	42 967 796
Sum opptjent egenkapital		48 775 000	42 967 796
Sum egenkapital		72 775 000	66 967 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 841 003	9 104 778
Sum avsetninger for forpliktelses		9 841 003	9 104 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	179 400 000	167 670 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 520 626	10 023 033
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 937 871
Sum annen langsiktig gjeld		185 920 626	179 630 904
Sum langsiktig gjeld		195 761 629	188 735 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 812 565	2 064 522
Betalbar skatt	5	903 867	
Skyldig offentlige avgifter		174 173	
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 774 207	7 604 643
Annen kortsiktig gjeld		761 923	1 209 619
Sum kortsiktig gjeld		5 426 735	25 878 784
Sum gjeld		201 188 364	214 614 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 963 364	281 582 261



Organisasjonsnr: 986 833 145
ALTI SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alti Svolvær AS**



Alti Svolvær AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		17 523 916	19 145 439
Annen driftsinntekt		431 605	442 545
Viderebel. felleskostnader		7 336 183	6 527 608
Sum driftsinntekter		25 291 704	26 115 591
Driftskostnader			
Varekostnad		131 118	55 807
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 164 565	2 103 403
Annen driftskostnad	2	2 434 455	2 117 096
Leietakers andel felleskostnader		7 336 183	6 527 608
Sum driftskostnader		12 066 321	10 803 913
DRIFTSRESULTAT		13 225 383	15 311 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 257 363	1 282 227
Annen renteinntekt		77	117 876
Sum finansinntekter		1 257 440	1 400 103
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	497 593	543 978
Annen rentekostnad		4 763 727	4 800 995
Sum finanskostnader		5 261 320	5 344 973
NETTO FINANSPOSTER		(4 003 880)	(3 944 870)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 221 503	11 366 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 030 418	2 501 294
ORDINÆRT RESULTAT		7 191 085	8 865 514
ÅRSRESULTAT		7 191 085	8 865 514
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	15 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 383 881	5 931 622
Overføringer annen egenkapital	4	5 807 204	(12 066 108)
SUM OVERF. OG DISP.		7 191 085	8 865 514

Årsregnskap for Alti Svolvær AS

Organisasjonsnr. 986833145



Alti Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	200 494 858	201 124 684
Sum varige driftsmidler		200 494 858	201 124 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 972 095	2 972 095
Lån til foretak i samme konsern	3	64 163 732	66 853 953
Andre langsiktige fordringer		1 047 366	1 763 234
Sum finansielle anleggsmidler		68 183 193	71 589 281
SUM ANLEGGSMIDLER		268 678 051	272 713 965
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		825 995	809 948
Andre kortsiktige fordringer		920 073	1 910 425
Sum fordringer		1 746 068	2 720 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 539 245	6 147 924
SUM OMLØPSMIDLER		5 285 312	8 868 296
SUM EIENDELER		273 963 364	281 582 261



Alti Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 775 000	42 967 796
Sum opptjent egenkapital		48 775 000	42 967 796
SUM EGENKAPITAL		72 775 000	66 967 796
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 841 003	9 104 778
Sum avsetning for forpliktelser		9 841 003	9 104 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	179 400 000	167 670 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 520 626	10 023 033
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 937 871
Sum annen langsiktig gjeld		185 920 626	179 630 904
SUM LANGSIKTIG GJELD		195 761 629	188 735 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 812 565	2 064 522
Betalbar skatt	5	903 867	0
Skyldig offentlige avgifter		174 173	0
Utbytte		0	15 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 774 207	7 604 643
Annen kortsiktig gjeld		761 923	1 209 619
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 426 735	25 878 784
SUM GJELD		201 188 364	214 614 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 963 364	281 582 261

Surnadal 15.06.2022

Lars Løseth
StyrelederSvein Erik Drechsler
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig lederLars Ove Løseth
StyremedlemJulie Charlotte Drechsler
Styremedlem



Alti Svolvær AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Svolvær AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, anlegg driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	228 940 781	794 638	229 735 419
+ Tilgang	2 413 552		2 413 553
= Anskaffelseskost 31.12.2021	227 511 054	794 638	228 305 692
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	30 700 219	75 300	30 775 519
= Bokført verdi 31.12.2021	199 775 200	719 338	200 494 538
Årets avskrivninger	2 147 780	16 786	2 165 494
Avskrivningssats	1 %	4 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Svolvær AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 848, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Alti Svolvær AS

Noter 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	64 163 732	66 853 953
Sum fordringer	64 163 732	66 853 953
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 774 207	7 604 643
Annen langsiktig gjeld	6 520 626	10 023 033
Sum gjeld	8 294 833	17 627 676

Beløpene renteberegnes.



Alti Svolvær AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	9 221 503
Skattekostnad	2 030 418
Årets resultat	7 191 085

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 383 881
Avsatt til annen opptjent egenkapital	5 807 204
Sum disponert	7 191 085

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	24 000 000	0	42 967 796	66 967 796
+Fra årets resultat			5 807 204	5 807 204
Pr 31.12.	24 000 000	0	48 775 000	72 775 000

Selskapet har 24000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 24 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 16 000	Andel: 66,67 %
Svolvær Eiendom AS	Antall aksjer: 8 000	Andel: 33,33 %



Alti Svolvær AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 294 193
= Sum betalbar skatt	1 294 193
+ endring i utsatt skatt	736 225
= Ordinær skattekostnad	2 030 418
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 294 193
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-390 326
= Betalbar skatt i balansen	903 867

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 268 438	40 599 504
+ Utestående fordringer	785 534	1 110 169
- Andre avsetninger for forpliktelser	345 565	345 565
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	23 426	21 250
Sum positive skatteøkende forskjeller	45 077 398	41 730 923
Sum negative skatteøkende forskjeller	345 565	345 565
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	44 731 833	41 385 358
Balanseført utsatt skatt	9 841 003	9 104 778



Alti Svolvær AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Alti Svolvær II AS	Surnadal	100 %	1 428 606	5 551 100	2 972 095

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	179 400 000	167 670 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	200 497 250	201 124 684
Sum pantsatte eiendeler	200 497 250	201 124 684

Det er i tillegg tatt pant i eiendommen til datterselskapet Alti Svolvær II AS.



**Årsregnskap 2021
for
Alti Svolvær AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PBUKH-JLTKO-BP644-C6K7W-BEEDN-EHJ0V



Alti Svolvær AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		17 523 916	19 145 439
Annen driftsinntekt		431 605	442 545
Viderebel. felleskostnader		7 336 183	6 527 608
Sum driftsinntekter		25 291 704	26 115 591
Driftskostnader			
Varekostnad		131 118	55 807
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 164 565	2 103 403
Annen driftskostnad	2	2 434 455	2 117 096
Leietakers andel felleskostnader		7 336 183	6 527 608
Sum driftskostnader		12 066 321	10 803 913
DRIFTSRESULTAT		13 225 383	15 311 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 257 363	1 282 227
Annen renteinntekt		77	117 876
Sum finansinntekter		1 257 440	1 400 103
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	497 593	543 978
Annen rentekostnad		4 763 727	4 800 995
Sum finanskostnader		5 261 320	5 344 973
NETTO FINANSPOSTER		(4 003 880)	(3 944 870)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 221 503	11 366 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 030 418	2 501 294
ORDINÆRT RESULTAT		7 191 085	8 865 514
ÅRSRESULTAT		7 191 085	8 865 514
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	15 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 383 881	5 931 622
Overføringer annen egenkapital	4	5 807 204	(12 066 108)
SUM OVERF. OG DISP.		7 191 085	8 865 514

Penneo Dokumentnøkkel: PBUKH-JLTKO-BP644-C6K7W-BEEDN-EHJ0V



Alti Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	200 494 858	201 124 684
Sum varige driftsmidler		200 494 858	201 124 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 972 095	2 972 095
Lån til foretak i samme konsern	3	64 163 732	66 853 953
Andre langsiktige fordringer		1 047 366	1 763 234
Sum finansielle anleggsmidler		68 183 193	71 589 281
SUM ANLEGGSMIDLER		268 678 051	272 713 965
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		825 995	809 948
Andre kortsiktige fordringer		920 073	1 910 425
Sum fordringer		1 746 068	2 720 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 539 245	6 147 924
SUM OMLØPSMIDLER		5 285 312	8 868 296
SUM EIENDELER		273 963 364	281 582 261

Penneo Dokumentnøkkel: PBUKH-JLTKO-BP644-C6K7W-BEEDN-EHJ0V



Alti Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 775 000	42 967 796
Sum opptjent egenkapital		48 775 000	42 967 796
SUM EGENKAPITAL		72 775 000	66 967 796
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 841 003	9 104 778
Sum avsetning for forpliktelser		9 841 003	9 104 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	179 400 000	167 670 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 520 626	10 023 033
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 937 871
Sum annen langsiktig gjeld		185 920 626	179 630 904
SUM LANGSIKTIG GJELD		195 761 629	188 735 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 812 565	2 064 522
Betalbar skatt	5	903 867	0
Skyldig offentlige avgifter		174 173	0
Utbytte		0	15 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 774 207	7 604 643
Annen kortsiktig gjeld		761 923	1 209 619
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 426 735	25 878 784
SUM GJELD		201 188 364	214 614 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 963 364	281 582 261

Surnadal 15.06.2022

Lars Løseth
StyrelederSvein Erik Drechsler
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig lederLars Ove Løseth
StyremedlemJulie Charlotte Drechsler
Styremedlem

Årsregnskap for Alti Svolvær AS

Organisasjonsnr. 986833145

Penneo Dokumentnøkkel: PBUKH-JLTKO-BP644-C6K7W-BEEDN-EHJ0V



Alti Svolvær AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Svolvær AS

Organisasjonsnr. 986833145

Penneo Dokumentnøkkel: PBUKH-JLTKO-BP644-C6K7W-BEEDN-EHJ0V



Alti Svolvær AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, anlegg driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	228 940 781	794 638	229 735 419
+ Tilgang	2 413 552		2 413 553
= Anskaffelseskost 31.12.2021	227 511 054	794 638	228 305 692
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	30 700 219	75 300	30 775 519
= Bokført verdi 31.12.2021	199 775 200	719 338	200 494 538
Årets avskrivninger	2 147 780	16 786	2 165 494
Avskrivningssats	1 %	4 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Svolvær AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 848, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: PBUKH-JLTKO-BP644-C6K7W-BEEDN-EHJ0V



Alti Svolvær AS

Noter 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	64 163 732	66 853 953
Sum fordringer	64 163 732	66 853 953
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 774 207	7 604 643
Annen langsiktig gjeld	6 520 626	10 023 033
Sum gjeld	8 294 833	17 627 676

Beløpene renteberegnes.

Penneo Dokumentnøkkel: PBUKH-JLTKO-BP644-C6K7W-BEEDN-EHJ0V



Alti Svolvær AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	9 221 503
Skattekostnad	2 030 418
Årets resultat	7 191 085

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 383 881
Avsatt til annen opptjent egenkapital	5 807 204
Sum disponert	7 191 085

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	24 000 000	0	42 967 796	66 967 796
+Fra årets resultat			5 807 204	5 807 204
Pr 31.12.	24 000 000	0	48 775 000	72 775 000

Selskapet har 24000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 24 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 16 000	Andel: 66,67 %
Svolvær Eiendom AS	Antall aksjer: 8 000	Andel: 33,33 %

Penneo Dokumentnøkkel: PBUKH-JLTKO-BP644-C6K7W-BEEDN-EHJ0V



Alti Svolve AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 294 193
= Sum betalbar skatt	1 294 193
+ endring i utsatt skatt	736 225
= Ordinær skattekostnad	2 030 418
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 294 193
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-390 326
= Betalbar skatt i balansen	903 867

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 268 438	40 599 504
+ Utestående fordringer	785 534	1 110 169
- Andre avsetninger for forpliktelser	345 565	345 565
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	23 426	21 250
Sum positive skatteøkende forskjeller	45 077 398	41 730 923
Sum negative skatteøkende forskjeller	345 565	345 565
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	44 731 833	41 385 358
Balanseført utsatt skatt	9 841 003	9 104 778

Penneo Dokumentnøkkel: PBUKH-JLTKO-BP644-C6K7W-BEEDN-EHJ0V



Alti Svolvær AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Alti Svolvær II AS	Surnadal	100 %	1 428 606	5 551 100	2 972 095

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	179 400 000	167 670 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	200 497 250	201 124 684
Sum pantsatte eiendeler	200 497 250	201 124 684

Det er i tillegg tatt pant i eiendommen til datterselskapet Alti Svolvær II AS.

Penneo Dokumentnøkkel: PBUKH-JLTKO-BP644-C6K7W-BEEDN-EHJ0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-06-29 06:09:44 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 09:02:19 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-06-30 09:45:00 UTC



Julie Charlotte Drechsler

Underskriver

På vegne av: Cetho

Serienummer: 9578-5997-4-791193

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-07-05 10:18:25 UTC



Svein Erik Drechsler

Underskriver

På vegne av: Cetho

Serienummer: 9578-5999-4-3220048

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-07-05 10:31:10 UTC



Penneo DokumentInokkeId: PBUKH-JLTKO-BP644-C6K7W-BEEDN-EHJ0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Svolvær AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Svolvær AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YWYBY-WEXVY-Y6UDT-CDS4E-N68HS-JLOD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWYBY-WEXVY-Y6UDT-CDS4E-N68HS-JLOD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>