



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 306 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 43 II AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 43  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 224	346 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 224</b>	<b>346 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 700	46 700
Annen driftskostnad		28 613	15 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 313</b>	<b>62 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 911</b>	<b>283 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 163	2 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 163</b>	<b>2 482</b>
Annen rentekostnad		45 088	33 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 088</b>	<b>33 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 925</b>	<b>-31 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 986</b>	<b>252 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 518	67 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 468</b>	<b>185 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 468</b>	<b>185 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 468</b>	<b>185 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 468</b>	<b>185 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			90 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 468	95 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 468</b>	<b>185 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 575 050	2 621 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 575 050</b>	<b>2 621 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	608 724	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 724</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 183 774</b>	<b>2 621 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer			735
<b>Sum fordringer</b>			<b>735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 947	113 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 947</b>	<b>113 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 947</b>	<b>114 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 720</b>	<b>2 736 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 403	685 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 403</b>	<b>685 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>373 403</b>	<b>785 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 404	11 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 404</b>	<b>11 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 670 000	1 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		436 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 000</b>	<b>1 586 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 675 404</b>	<b>1 597 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			735
Betalbar skatt	5	62 212	66 418
Skyldige offentlige avgifter		83 968	83 504
Utbytte			90 000
Annen kortsiktig gjeld		10 733	113 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 913</b>	<b>353 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 832 317</b>	<b>1 950 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 720</b>	<b>2 736 270</b>



Til generalforsamlingen i Dronningens gate 43 II AS

Uavhengig revisors beretning

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens gate 43 II AS som viser et overskudd på kr 170 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av diverse opplysninger i årsberetningen som ikke er lovpålagte, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 38 04 18 30  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [post@regder.no](mailto:post@regder.no)

Foretaksregisteret  
NO 984073275 MVA

19.10



intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sted, 10.01.2017

Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting  
registrert revisor



# DRONNINGENS GATE 43 II AS

## Årsregnskap 2016



- \* Styrets beretning
- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



## Dronningensgate 43 II AS

### ÅRSBERETNING FOR 2016

**Virksomhet og lokalisering:**

Selskapet driver ved investering og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

**Fortsatt drift:**

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er gjort opp under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø:**

Det er ingen ansatte i selskapet ved utgangen av 2016.

**Likestilling:**

Styre og ledelse består kun av menn. Det er ingen planer om å endre på den mannsdominerte situasjonen i ledelsen.

**Påvirkninger ytre miljø:**

Selskapets virksomhet kan etter vår oppfatning ikke forurense det ytre miljø i betydelig grad.

**Redegjørelse for årsregnskapet- rettvise oversikt:**

Regnskapet er gjort opp med en egenkapital på 373 403 og et resultatet for året er på 170 468.

Kristiansand, 10 01 2017

---

Jan Rune Berås  
Styrets leder

---

Trond Aske  
Styremedlem





## Resultatregnskap DRONNINGENSGATE 43 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		346 224	346 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 224</b>	<b>346 224</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 700	46 700
Annen driftskostnad		28 613	15 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 313</b>	<b>62 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 911</b>	<b>283 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 163	2 482
Annen rentekostnad		45 088	33 682
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 925</b>	<b>-31 200</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		226 986	252 724
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 518	67 276
<b>Ordinært resultat</b>		<b>170 468</b>	<b>185 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 468</b>	<b>185 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	90 000
Avsatt til annen egenkapital		170 468	95 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 468</b>	<b>185 448</b>



## Balanse

DRONNINGENSGATE 43 II AS

Eiendeler	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 575 050	2 621 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 575 050</b>	<b>2 621 750</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	608 724	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 724</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 183 774</b>	<b>2 621 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	735
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 947	113 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 947</b>	<b>114 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 205 720</b>	<b>2 736 270</b>



## Balanse

DRONNINGENSGATE 43 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 403	685 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 403</b>	<b>685 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>373 403</b>	<b>785 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	5 404	11 098
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 404</b>	<b>11 098</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 670 000	1 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	436 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 000</b>	<b>1 586 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	735
Betalbar skatt	5	62 212	66 418
Skyldig offentlige avgifter		83 968	83 504
Utbytte		0	90 000
Annen kortsiktig gjeld		10 733	113 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 913</b>	<b>353 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 832 317</b>	<b>1 950 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 205 720</b>	<b>2 736 270</b>

10.01.2017

Styret i DRONNINGENSGATE 43 II AS

Jan Rune Berås  
styreleder

Trond Aske  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i DRONNINGENSGATE 43 II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1000	100000

## Eierstruktur

Aske & Berås Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs - fond</b>	<b>Fond for vurd.forskjell er</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapit al</b>
Inngående balanse	100 000			-685 478	785 478
Årets resultat				170 468	<b>170 468</b>
Tilleggsutbytte				-600 000	<b>-600 000</b>
Feil tidligere år				17 457	<b>17 457</b>
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>273 403</b>	<b>373 403</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Langsiktig fordring</b>	
Aske & Berås Eiendom AS	608 724	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		
<b>Sum</b>	<b>608 724</b>	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	56 518	67 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 518</b>	<b>67 276</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 986	252 724
Permanente forskjeller	0	-274
Endring i midlertidige forskjeller	21 864	-6 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>248 849</b>	<b>245 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 212	66 418
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 212</b>	<b>66 418</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 518	17 125	-5 392
Fordringer	0	27 256	27 256
<b>Sum</b>	<b>22 518</b>	<b>44 381</b>	<b>21 864</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>5 404</b>	<b>11 095</b>	<b>5 691</b>