



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 015 000 | |
| Sum inntekter | | 1 015 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 154 617 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 131 161 | 6 640 |
| Sum kostnader | | 285 778 | 6 640 |
| Driftsresultat | | 729 222 | -6 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen renteinntekt | | 2 194 | 585 |
| Sum finansinntekter | | 2 194 | 585 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 215 587 | |
| Annen rentekostnad | | 19 | 122 575 |
| Sum finanskostnader | | 215 607 | 122 575 |
| Netto finans | | -213 412 | -121 990 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 515 810 | -128 630 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 113 478 | -29 524 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 402 332 | -99 106 |
| Årsresultat | | 402 332 | -99 106 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 402 332 | -99 106 |
| Totalresultat | | 402 332 | -99 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | 99 106 | -99 106 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 303 226 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 402 332 | -99 106 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | 29 524 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 29 524 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 19 678 004 | 11 075 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 678 004 | 11 075 000 |
| Sum anleggsmidler | | 19 678 004 | 11 104 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 7 521 | 5 667 095 |
| Konsernfordringer | 7, 10 | 693 607 | |
| Sum fordringer | | 701 128 | 5 667 095 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 522 094 | 862 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 522 094 | 862 392 |
| Sum omløpsmidler | | 1 223 222 | 6 529 487 |
| SUM EIENDELER | | 20 901 227 | 17 634 011 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 288 968 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 318 968 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 303 226 | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 4 | | 99 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 226 | -99 106 |
| Sum egenkapital | | 622 194 | -74 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 167 029 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 167 029 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 20 030 175 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 2 090 770 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 030 175 | 2 090 770 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 197 204 | 2 090 770 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 14 363 839 |
| Leverandørgjeld | | 1 363 | 1 254 078 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10, 7 | 72 816 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 650 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 829 | 15 617 917 |
| Sum gjeld | | 20 279 033 | 17 708 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 901 227 | 17 634 011 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459969

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 922 937 710
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 015 000 | |
| Sum inntekter | | 1 015 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 154 617 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 131 161 | 6 640 |
| Sum kostnader | | 285 778 | 6 640 |
| Driftsresultat | | 729 222 | -6 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen renteinntekt | | 2 194 | 585 |
| Sum finansinntekter | | 2 194 | 585 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 215 587 | |
| Annen rentekostnad | | 19 | 122 575 |
| Sum finanskostnader | | 215 607 | 122 575 |
| Netto finans | | -213 412 | -121 990 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 113 478 | -29 524 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 402 332 | -99 106 |
| Årsresultat | | 402 332 | -99 106 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 402 332 | -99 106 |
| Totalresultat | | 402 332 | -99 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | 99 106 | -99 106 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 303 226 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 402 332 | -99 106 |





Organisasjonsnr: 922 937 710
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 8 | | 29 524 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 29 524 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| fast eiendom | 5, 9 | 19 678 004 | 11 075 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 678 004 | 11 075 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 19 678 004 | 11 104 524 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|-------|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 7 521 | 5 667 095 |
| Konsernfordringer | 7, 10 | 693 607 | |
| Sum fordringer | | 701 128 | 5 667 095 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 522 094 | 862 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 522 094 | 862 392 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 223 222 | 6 529 487 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 901 227 | 17 634 011 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 288 968 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 318 968 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------|---|---------|--------|
| Annen egenkapital | 4 | 303 226 | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 4 | | 99 106 |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 303 226 | -99 106 |
| Sum egenkapital | | 622 194 | -74 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 167 029 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 167 029 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 20 030 175 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 2 090 770 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 030 175 | 2 090 770 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 197 204 | 2 090 770 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 14 363 839 |
| Leverandørgjeld | | 1 363 | 1 254 078 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10, 7 | 72 816 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 650 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 829 | 15 617 917 |
| Sum gjeld | | 20 279 033 | 17 708 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 901 227 | 17 634 011 |



Organisasjonsnr: 922 937 710
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aka AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Froland Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Froland Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 402 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 14NEO-EXLEJ-6BVLW-34DI6-BAQ6O-LZXF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Froland Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 14NE0-EXLEJ-6BVLW-34DI6-BAQ6C-LZXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:30:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 14NE0-EXLEJ-6BVLW-34DI6-BAQ60-LZXNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Froland Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZLZO-W2OK7-5EVBZ-U4KJD-D184H-ZIEN



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Froland Butikkeiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekter | | 1 015 000 | 0 |
| Sum leieinntekter | | 1 015 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 154 617 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 131 161 | 6 640 |
| Sum driftskostnader | | 285 778 | 6 640 |
| Driftsresultat | | 729 222 | -6 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 194 | 585 |
| Sum finansinntekter | | 2 194 | 585 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 215 587 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 19 | 122 575 |
| Sum finanskostnader | | 215 607 | 122 575 |
| Resultat av finansposter | | -213 412 | -121 990 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 515 810 | -128 630 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 113 478 | -29 524 |
| Ordinært resultat | | 402 332 | -99 106 |
| Årsresultat | | 402 332 | -99 106 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4 | 99 106 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 303 226 | 0 |
| Overført til udekket tap | 4 | 0 | 99 106 |
| Sum overføringer | | 402 332 | -99 106 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZLJ2O-W20K7-SEVBZ-U4KJD-D184H-ZIEIN



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Froland Butikkeiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 0 | 29 524 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 29 524 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 19 678 004 | 11 075 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 678 004 | 11 075 000 |
| Sum anleggsmidler | | 19 678 004 | 11 104 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring konsernselskap | 7 | 377 613 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 7 521 | 5 667 095 |
| Fordring konsernkonto | 10 | 315 994 | 0 |
| Sum fordringer | | 701 128 | 5 667 095 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 522 094 | 862 392 |
| Sum omløpsmidler | | 1 223 222 | 6 529 487 |
| Sum eiendeler | | 20 901 227 | 17 634 011 |

Penneo Dokumentnr: ZU20-W20K7-SEVBZ-UAKJD-D184H-ZIEIN



| Balanse | | | |
|---|-------------|---------------------------------------|-------------------|
| Froland Butikkeiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 288 968 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 318 968 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 303 226 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -99 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 226 | -99 106 |
| Sum egenkapital | | 622 194 | -74 676 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 167 029 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 167 029 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 2 090 770 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 20 030 175 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 030 175 | 2 090 770 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 197 204 | 2 090 770 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 14 363 839 |
| Leverandørgjeld | | 1 363 | 1 254 078 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 72 816 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 650 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 829 | 15 617 917 |
| Sum gjeld | | 20 279 033 | 17 708 687 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 901 227 | 17 634 011 |
| Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Froland Butikkeiendom AS | | | |
| <hr/> Jane K. Gravbråten styreleder | | <hr/> Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Froland Butikkeiendom AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZUZO-W20K7-SEVBZ-U4KJD-D184H-ZIEIN



Froland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: ZLJ20-W20K7-5EV8Z-U4KJID-D184H-ZIEIN



Froland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

| Revisor | 2020 |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | |
| Lovpålagt revisjon | 11 475 |
| Bistand | 3 825 |
| Sum | 15 300 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | 1 | 30 000 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|---------------|--------------|--------------|
| AKA AS | 30 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | 30 000 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss. Konserntilknytningen er endret i 2020.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | -5 570 | -99 106 | -74 676 |
| Mottatt konsernbidrag | - | 294 538 | - | 294 538 |
| Årets resultat | - | - | 402 332 | 402 332 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | 288 968 | 303 226 | 622 194 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|---------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | - | - | - |
| Tilgang | 6 176 677 | 13 655 945 | 19 832 622 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 176 677 | 13 655 945 | 19 832 622 |
| Akk. Avskrivninger pr 01.01 | - | - | - |
| Årets avskrivning | - | 154 617 | 154 617 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | - | 154 617 | 154 617 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 6 176 677 | 13 501 328 | 19 678 004 |

Avskrivningsplan
Avskrives ikke Lineær 50 år



Froland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig fordring | |
|-----------------------|---------------------|----------|
| | 2020 | 2019 |
| Mottatt konsernbidrag | 377 613 | - |
| Sum | 377 613 | - |

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|------------|-------------------|----------|------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| AKA AS | 20 030 175 | - | 72 816 | - |
| Sum | 20 030 175 | - | 72 816 | - |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 20.030.175. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 215.587.

Konserntilknytningen er endret i 2020.

Note 8 Skattekostnad

| Arets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | -53 551 | - |
| Endring i utsatt skatt | 167 029 | -29 524 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 113 478 | -29 524 |

| Betalbar skatt i balansen: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | -53 551 | - |
| Skatt av konsernbidrag | 53 551 | - |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------|
| Arsresultat før skatt | 515 810 | -128 630 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 113 478 | -28 299 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Permanente forskjeller | - | -1 225 |
| Skattekostnad | 113 478 | -29 524 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 0 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | | 2019 | |
|---|----------------|--------------|---------------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 167 029 | - | - | - |
| Fremførbart underskudd | - | - | 29 524 | - |
| Sum | 167 029 | - | 29 524 | - |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt fordel i balansen (22%) | 167 029 | - | 29 524 | - |



Froland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS | 2020 |
|--|-------------------|
| Bygninger | 19 678 004 |
| Totalt | 19 678 004 |

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet. Konserntilknytningen er endret i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: ZLZD-W20K7-5EVBZ-U4KID-D184H-ZIEIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:55:06Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:02Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: Z1J2O-W20K7-5EVBZ-U4KID-D184H-Z1EIN