



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 161 226	14 366 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 161 226</b>	<b>14 366 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	488 592	221 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 140 700	5 254 000
Annen driftskostnad		4 619 802	2 453 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 249 093</b>	<b>7 928 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 912 132</b>	<b>6 437 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 840 300	8 613 600
Annen renteinntekt		143 369	188 802
Annen finansinntekt		29 017	26 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 012 686</b>	<b>8 829 393</b>
Annen rentekostnad		8 795 484	7 902 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 795 484</b>	<b>7 902 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 217 203</b>	<b>926 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 129 335</b>	<b>7 364 709</b>
Skattekostnad på resultat	3	690 107	1 620 382
<b>Årsresultat</b>		<b>2 439 228</b>	<b>5 744 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 439 228</b>	<b>5 744 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 439 228</b>	<b>5 744 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 677 000	5 850 000
Avsatt til annen egenkapital		762 228	-105 673



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 439 228	5 744 327



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	103 929 918	118 680 279
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 929 918</b>	<b>118 685 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	35 826 200	35 826 200
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	26 683 133	24 682 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 509 333</b>	<b>60 508 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 439 251</b>	<b>179 193 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		839 551	60 648
Andre kortsiktige fordringer		148 804	136 745
Konsernfordringer	6, 6	9 840 300	8 613 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 828 655</b>	<b>8 810 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 122	5 938 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 122</b>	<b>5 938 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 788 777	14 749 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 228 028</b>	<b>193 943 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 674 519	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	45 627 420	54 137 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 301 939</b>	<b>56 237 040</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	11 854	31 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 854</b>	<b>31 275</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 313 793</b>	<b>56 268 315</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	257 343	674 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 343</b>	<b>674 279</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	125 750 000	127 625 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 750 000</b>	<b>127 625 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 007 343</b>	<b>128 299 279</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		665 721	84 495
Betalbar skatt	3	736 132	319 695
Skyldig offentlige avgifter		467 990	572 163
Kortsiktig konserngjeld	6	2 150 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		887 050	899 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 906 892</b>	<b>9 375 584</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		130 914 235	137 674 863
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 228 028</b>	<b>193 943 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 919 409 894  
HOTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 161 226	14 366 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 161 226</b>	<b>14 366 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	488 592	221 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 140 700	5 254 000
Annen driftskostnad		4 619 802	2 453 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 249 093</b>	<b>7 928 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 912 132</b>	<b>6 437 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 840 300	8 613 600
Annen renteinntekt		143 369	188 802
Annen finansinntekt		29 017	26 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 012 686</b>	<b>8 829 393</b>
Annen rentekostnad		8 795 484	7 902 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 795 484</b>	<b>7 902 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 217 203</b>	<b>926 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 129 335</b>	<b>7 364 709</b>
Skattekostnad på resultat	3	690 107	1 620 382
<b>Årsresultat</b>		<b>2 439 228</b>	<b>5 744 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 439 228</b>	<b>5 744 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 439 228</b>	<b>5 744 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 677 000	5 850 000
Avsatt til annen egenkapital		762 228	-105 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 439 228</b>	<b>5 744 327</b>



Organisasjonsnr: 919 409 894  
HOTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	103 929 918	118 680 279
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 929 918</b>	<b>118 685 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	35 826 200	35 826 200
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 6	26 683 133	24 682 271
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>62 509 333</b>	<b>60 508 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 439 251</b>	<b>179 193 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		839 551	60 648
Andre kortsiktige			
fordringer		148 804	136 745
Konsernfordringer	6, 6	9 840 300	8 613 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 828 655</b>	<b>8 810 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		960 122	5 938 435
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>960 122</b>	<b>5 938 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 788 777</b>	<b>14 749 428</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 228 028</b>	<b>193 943 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 674 519	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	45 627 420	54 137 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 301 939</b>	<b>56 237 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 854	31 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 854</b>	<b>31 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 313 793</b>	<b>56 268 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	257 343	674 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 343</b>	<b>674 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	125 750 000	127 625 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 750 000</b>	<b>127 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 007 343</b>	<b>128 299 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665 721	84 495
Betalbar skatt	3	736 132	319 695
Skyldig offentlige avgifter		467 990	572 163
Kortsiktig konserngjeld	6	2 150 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		887 050	899 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 906 892</b>	<b>9 375 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 914 235</b>	<b>137 674 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 228 028</b>	<b>193 943 178</b>



Organisasjonsnr: 919 409 894  
HOTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hotvedt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 409 894



## RESULTATREGNSKAP

### HOTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 161 226	14 366 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 161 226</b>	<b>14 366 472</b>
Lønnskostnad	1	488 592	221 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 140 700	5 254 000
Annen driftskostnad		4 619 802	2 453 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 249 093</b>	<b>7 928 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 912 132</b>	<b>6 437 826</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 840 300	8 613 600
Annen renteinntekt		143 369	188 802
Annen finansinntekt		29 017	26 991
Annen rentekostnad		8 795 484	7 902 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 217 203</b>	<b>926 883</b>
Resultat før skattekostnad		3 129 335	7 364 709
Skattekostnad på resultat	3	690 107	1 620 382
<b>Årsresultat</b>		<b>2 439 228</b>	<b>5 744 327</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 677 000	5 850 000
Avsatt til annen egenkapital		762 228	-105 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 439 228</b>	<b>5 744 327</b>



### BALANSE

#### HOTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	103 929 918	118 680 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 929 918</b>	<b>118 685 279</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	35 826 200	35 826 200
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	26 683 133	24 682 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 509 333</b>	<b>60 508 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 439 251</b>	<b>179 193 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		839 551	60 648
Andre kortsiktige fordringer		148 804	136 745
Konsernfordringer	6	9 840 300	8 613 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 828 655</b>	<b>8 810 993</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 122	5 938 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 788 777</b>	<b>14 749 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>178 228 028</b>	<b>193 943 178</b>



### BALANSE

#### HOTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	1 674 519	2 100 000
Overkurs	8	45 627 420	54 137 040
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>47 301 939</strong>	<strong>56 237 040</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	11 854	31 275
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 854</strong>	<strong>31 275</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>47 313 793</strong>	<strong>56 268 315</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	257 343	674 279
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>257 343</strong>	<strong>674 279</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	125 750 000	127 625 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>125 750 000</strong>	<strong>127 625 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		665 721	84 495
Betalbar skatt	3	736 132	319 695
Skyldig offentlige avgifter		467 990	572 163
Konserngjeld	6	2 150 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		887 050	899 231
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 906 892</strong>	<strong>9 375 584</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>130 914 235</strong>	<strong>137 674 863</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>178 228 028</strong>	<strong>193 943 178</strong>

Hvalstad, 30.06.2025  
Styret i Hotvedt Eiendom AS

Tom Oskar Hotvedt  
styreleder

Hans Petter Hotvedt  
styremedlem/daglig leder

Sofie Jenum Hotvedt  
styremedlem



HOTVEDT EIENDOM AS

919 409 894

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



HOTVEDT EIENDOM AS

919 409 894

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	418 393	189 293
Arbeidsgiveravgift	58 994	30 520
Andre ytelser	11 205	1 293
<b>Sum</b>	<b>488 592</b>	<b>221 107</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	154 661 560	605 681	155 267 241
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	16 857 000		16 857 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>171 518 560</b>	<b>605 681</b>	<b>172 124 241</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	75 588 642	605 681	76 194 323
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>95 929 917</b>	<b>0</b>	<b>95 929 917</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 135 700	5 000	5 140 700
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	



HOTVEDT EIENDOM AS

919 409 894

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 209 132	1 969 695
Endring i utsatt skatt	-519 025	-349 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>690 107</b>	<b>1 620 382</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 129 335	7 364 709
Permanente forskjeller	7 510	664
Endring i midlertidige forskjeller	2 359 208	1 587 785
Avgitt konsernbidrag	-2 150 000	-7 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 346 053</b>	<b>1 453 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-955 734	74 703
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-473 000	-1 650 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 164 866	1 894 992
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>736 132</b>	<b>319 695</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 686 129	3 528 949	1 842 820
Fordringer	-516 388	0	516 388
<b>Sum</b>	<b>1 169 741</b>	<b>3 528 949</b>	<b>2 359 208</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 169 741</b>	<b>3 528 949</b>	<b>2 359 208</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>257 343</b>	<b>776 369</b>	<b>519 026</b>

**HOTVEDT EIENDOM AS**

919 409 894

**Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld**

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	26 683 133	24 682 271
<b>Sum</b>	<b>26 683 133</b>	<b>24 682 271</b>
	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 375 000	118 250 000
<b>Sum</b>	<b>116 375 000</b>	<b>118 250 000</b>
	2024	2023
<b>Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	125 750 000	127 625 000
<b>Sum</b>	<b>125 750 000</b>	<b>127 625 000</b>
	2024	2023
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom i Hotvedt Eiendom AS	103 929 918	118 680 279
Eiendom i Schwensensgate 5 AS	52 473 385	52 523 885
<b>Sum</b>	<b>156 403 303</b>	<b>171 204 164</b>

Den pantesikrede gjelden til DNB Bank ASA er også sikret med krysspant i eiendom i datterselskapet Schwensensgate 5 AS.

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Schwensensgate 5 AS	ASKER	100,0%	100,0%	33 012 723	7 656 271
<b>Sum</b>				<b>33 012 723</b>	<b>7 656 271</b>

**HOTVEDT EIENDOM AS**

919 409 894

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	26 683 133	24 682 271
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 840 300	8 613 600
<b>Sum</b>	<b>36 523 433</b>	<b>33 295 871</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 150 000	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 150 000</b>	<b>7 500 000</b>

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I HOTVEDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	797,4	1 674 519
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>1 674 519</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedt Holding As	2 100	100,0	100,0

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	54 137 040	31 275	56 268 315
Årets resultat			2 439 228	2 439 228
Fisjon til Nordens Vei 13 AS	-163 863	-3 277 260	581 334	-2 859 789
Fisjon til Ryenbergveien 66 AS	-261 618	-5 232 360	-1 362 983	-6 856 961
Konsernbidrag avgitt			-1 677 000	-1 677 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 674 519</b>	<b>45 627 420</b>	<b>11 854</b>	<b>47 313 793</b>



Til generalforsamlingen i Hotvedt Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvedt Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 439 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

