



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 164 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H3 INVEST AS
Forretningsadresse:	Kårvågveien 94 6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 556	1 054 928
Sum inntekter		1 438 556	1 054 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 213	99 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 332	148 732
Annen driftskostnad		515 542	550 970
Sum kostnader		756 087	798 947
Driftsresultat		682 469	255 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 077	7 231
Annen finansinntekt		300 000	0
Sum finansinntekter		325 077	7 231
Annen rentekostnad		1 478 811	707 884
Sum finanskostnader		1 478 811	707 884
Netto finans		-1 153 734	-700 653
Resultat før skattekostnad		-471 265	-444 672
Skattekostnad		-169 703	-97 607
Årsresultat		-301 562	-347 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 529	0
Annen egenkapital		-5 033	-347 065
Sum overføringer og disponeringer		-301 562	-347 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		524 905	355 202
Sum immaterielle eiendeler		524 905	355 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 642 388	15 813 720
Sum varige driftsmidler		15 642 388	15 813 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	4 668 694	4 666 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 668 694	4 666 300
Sum anleggsmidler		20 835 987	20 835 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 500	43 500
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		343 500	43 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 556	1 899 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 556	1 899 674
Sum omløpsmidler		1 807 056	2 043 174
SUM EIENDELER		22 643 043	22 878 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 033
Udekket tap		296 529	0
Sum opptjent egenkapital		-296 529	5 033
Sum egenkapital		28 471	330 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 932	11 839
Skyldige offentlige avgifter		6 342	6 365
Annen kortsiktig gjeld		103 300	30 160
Sum kortsiktig gjeld		114 573	48 364
Sum gjeld		22 614 573	22 548 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 643 043	22 878 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647331

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 164 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kårvågveien 94
6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 164 301
H3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 556	1 054 928
Sum inntekter		1 438 556	1 054 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 213	99 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 332	148 732
Annen driftskostnad		515 542	550 970
Sum kostnader		756 087	798 947
Driftsresultat		682 469	255 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 077	7 231
Annen finansinntekt		300 000	0
Sum finansinntekter		325 077	7 231
Annen rentekostnad		1 478 811	707 884
Sum finanskostnader		1 478 811	707 884
Netto finans		-1 153 734	-700 653
Resultat før skattekostnad		-471 265	-444 672
Skattekostnad		-169 703	-97 607
Årsresultat		-301 562	-347 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 529	0
Annen egenkapital		-5 033	-347 065
Sum overføringer og disponeringer		-301 562	-347 065



Organisasjonsnr: 992 164 301
H3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		524 905	355 202
Sum immaterielle eiendeler		524 905	355 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 642 388	15 813 720
Sum varige driftsmidler		15 642 388	15 813 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	4 668 694	4 666 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 668 694	4 666 300
Sum anleggsmidler		20 835 987	20 835 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 500	43 500
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		343 500	43 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 556	1 899 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 556	1 899 674
Sum omløpsmidler		1 807 056	2 043 174
SUM EIENDELER		22 643 043	22 878 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital	325 000	325 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	5 033
Udekket tap	296 529	0
Sum opptjent egenkapital	-296 529	5 033
Sum egenkapital	28 471	330 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld	22 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 932	11 839
Skyldige offentlige avgifter	6 342	6 365
Annen kortsiktig gjeld	103 300	30 160
Sum kortsiktig gjeld	114 573	48 364
Sum gjeld	22 614 573	22 548 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 643 043	22 878 397



Organisasjonsnr: 992 164 301
H3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60665.00	86985.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8548.00	12261.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69213.00	99246.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17133341.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17133341.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1490954.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15642387.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171332.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4668694.00

Mer om fordringer

Fordring er langsiktig. Det svares ikke renter av fordringen. Det er ikke stillet sikkerhet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15642388.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Pantsatte eiendeler består i leiligheter i Oslo kommune. Antatt markedsverdi kr. 45 mill.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H3 INVEST AS
992 164 301

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 556	1 054 928
Sum driftsinntekter		1 438 556	1 054 928
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-69 213	-99 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-171 332	-148 732
Annen driftskostnad		-515 542	-550 970
Sum driftskostnader		-756 087	-798 947
Driftsresultat		682 469	255 981
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 077	7 231
Annen finansinntekt		300 000	0
Sum finansinntekter		325 077	7 231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 478 811	-707 884
Sum finanskostnader		-1 478 811	-707 884
Netto finans		-1 153 734	-700 653
Resultat før skattekostnad		-471 265	-444 672
Skattekostnad		169 703	97 607
Årsresultat		-301 562	-347 065
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 033	-347 065
Udekket tap		-296 529	0
Sum overføringer		-301 562	-347 065



H3 INVEST AS
992 164 301

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		524 905	355 202
Sum immaterielle eiendeler		524 905	355 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 642 388	15 813 720
Sum varige driftsmidler		15 642 388	15 813 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	4 668 694	4 666 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 668 694	4 666 300
Sum anleggsmidler		20 835 987	20 835 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		43 500	43 500
Sum fordringer		343 500	43 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 556	1 899 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 556	1 899 674
Sum omløpsmidler		1 807 056	2 043 174
SUM EIENDELER		22 643 043	22 878 397



H3 INVEST AS
992 164 301

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 033
Udekket tap		-296 529	0
Sum opptjent egenkapital		-296 529	5 033
Sum egenkapital		28 471	330 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 932	11 839
Skyldige offentlige avgifter		6 342	6 365
Annen kortsiktig gjeld		103 300	30 160
Sum kortsiktig gjeld		114 573	48 364
Sum gjeld		22 614 573	22 548 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 643 043	22 878 397

Averøy, 31.05.2024

Per Henden
styrets leder / daglig leder

Roar Henden
styremedlem

Nils Christian Harnes
styremedlem



H3 INVEST AS
992 164 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	60 665	86 985
Arbeidsgiveravgift	8 548	12 261
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	69 213	99 246



H3 INVEST AS
992 164 301

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 133 341
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 133 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 490 954
Balanseført verdi per 31.12.	15 642 387
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 332

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 668 694
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring er langsiktig. Det svares ikke renter av fordringen. Det er ikke stillet sikkerhet.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 642 388
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler består i leiligheter i Oslo kommune. Antatt markedsverdi kr. 45 mill.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.