



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 950 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 903 921	
Sum inntekter		31 903 921	
Kostnader			
Varekostnad		28 606 652	
Annen driftskostnad		45 250	16 070
Sum kostnader		28 651 902	16 070
Driftsresultat		3 252 018	-16 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 841	113
Annen finansinntekt	1		655 244
Sum finansinntekter		6 841	655 357
Annen rentekostnad		438 547	627 979
Sum finanskostnader		438 547	627 979
Netto finans		-431 706	27 378
Ordinært resultat før skattekostnad		2 820 312	11 308
Skattekostnad på ordinært resultat	2	620 469	2 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 199 843	8 820
Årsresultat	3	2 199 843	8 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 199 843	8 820
Totalresultat		2 199 843	8 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Udekket tap	3		8 820
Avsatt til annen egenkapital	3	199 843	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	2 199 843	8 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	17 510 393	22 012 077
Fordringer			
Konsernfordringer			655 244
Sum fordringer			655 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 325	11 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 325	11 550
Sum omløpsmidler		17 617 719	22 678 872
SUM EIENDELER		17 617 719	22 678 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	199 843	
Sum opptjent egenkapital		199 843	
Sum egenkapital	3	449 843	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	20 512 324
Leverandørgjeld		2 275	1 899 694
Betalbar skatt	2	620 469	
Utbytte	1	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	12 463 882	16 854
Annen kortsiktig gjeld		81 250	
Sum kortsiktig gjeld		17 167 876	22 428 872
Sum gjeld		17 167 876	22 428 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 617 719	22 678 872
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	2 000 000	20 512 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598514

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 950 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 903 921	
Sum inntekter		31 903 921	
Kostnader			
Varekostnad		28 606 652	
Annen driftskostnad		45 250	16 070
Sum kostnader		28 651 902	16 070
Driftsresultat		3 252 018	-16 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 841	113
Annen finansinntekt	1		655 244
Sum finansinntekter		6 841	655 357
Annen rentekostnad		438 547	627 979
Sum finanskostnader		438 547	627 979
Netto finans		-431 706	27 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	620 469	2 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 199 843	8 820
Årsresultat	3	2 199 843	8 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 199 843	8 820
Totalresultat		2 199 843	8 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Udekket tap	3		8 820
Avsatt til annen egenkapital	3	199 843	
Sum overføringer og disponeringer	3	2 199 843	8 820



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	17 510 393	22 012 077
Fordringer			
Konsernfordringer			655 244
Sum fordringer			655 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 325	11 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 325	11 550
Sum omløpsmidler		17 617 719	22 678 872
SUM EIENDELER		17 617 719	22 678 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	199 843	
Sum opptjent egenkapital		199 843	
Sum egenkapital	3	449 843	250 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	20 512 324
Leverandørgjeld		2 275	1 899 694
Betalbar skatt	2	620 469	
Utbytte	1	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	12 463 882	16 854
Annen kortsiktig gjeld		81 250	
Sum kortsiktig gjeld		17 167 876	22 428 872
Sum gjeld		17 167 876	22 428 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 617 719	22 678 872
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	2 000 000	20 512 324



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BALANSE

MANTINIA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	17 510 393	22 012 077
Konsernfordringer		0	655 244
Sum fordringer		0	655 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 325	11 550
Sum omløpsmidler		17 617 719	22 678 872
Sum eiendeler		17 617 719	22 678 872



BALANSE

MANTINIA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	199 843	0
Sum opptjent egenkapital		199 843	0
Sum egenkapital	3	449 843	250 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	20 512 324
Leverandørgjeld		2 275	1 899 694
Betalbar skatt	2	620 469	0
Utbytte	1	2 000 000	0
Konserngjeld	1, 5	12 463 882	16 854
Annen kortsiktig gjeld		81 250	0
Sum kortsiktig gjeld		17 167 876	22 428 872
Sum gjeld		17 167 876	22 428 872
Sum egenkapital og gjeld		17 617 719	22 678 872
Pantstillelser	5	2 000 000	20 512 324

Trondheim, 30.04.2021
Styret i Mantinia Bolig AS

Svein Oddvar Berg
styreleder/daglig leder



Årsregnskap 2020 Mantinia Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 820 950 062



RESULTATREGNSKAP

MANTINIA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		31 903 921	0
Sum driftsinntekter		31 903 921	0
Varekostnad		28 606 652	0
Annen driftskostnad		45 250	16 070
Sum driftskostnader		28 651 902	16 070
Driftsresultat		3 252 018	-16 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 841	113
Annen finansinntekt	1	0	655 244
Annen rentekostnad		438 547	627 979
Resultat av finansposter		-431 706	27 378
Ordinært resultat før skattekostnad		2 820 312	11 308
Skattekostnad på ordinært resultat	2	620 469	2 488
Ordinært resultat		2 199 843	8 820
Årsresultat	3	2 199 843	8 820
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	8 820
Avsatt til utbytte	3	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	199 843	0
Sum overføringer	3	2 199 843	8 820



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 07.05.2018, og har siden da hatt ordinær drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av Ordinære aksjer, totalt 250 aksjer a kr. 100,- pr aksje - totalt bokført kr. 250.000,-. Alle aksjene eies av Mantinia AS org.nr. 956 733 383.

Mantinia Bolig har en gjeld til morselskap Mantinia AS på kr. 1.244.756,-
Det er avsatt et utbytte på kr. 2.000.000,- til morselskap for 2020.

Mantinia Bolig har en gjeld til søsterselskap Mantinia Fritidsboliger AS på kr. 9.690.433,- pr. 31.12.20
Mantinia Bolig AS har en gjeld til søsterselskap Mantinia Utvikling AS på kr. 1.528.693,- pr. 31.12.20
Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid.



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	620 469	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 488
Skattekostnad ordinært resultat	620 469	2 488
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 820 312	11 308
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 307
Skattepliktig inntekt	2 820 312	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	620 469	-144 154
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	144 154
Sum betalbar skatt i balansen	620 469	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	250 000	0	250 000
Pr. 01.01.2020	250 000	0	250 000
Årets overskudd		2 199 843	2 199 843
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2020	250 000	199 843	449 843

Note 4 Lønnskostnader

Mantinia Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	20 512 324
Sum	2 000 000	20 512 324
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	17 510 393	22 012 077
Sum	17 510 393	22 012 077

Lånet fra 2019 gjelder byggelån som benyttes til utvikling av byggeprosjekt som ble ferdigstilt og lagt ut til salg i 2020. Byggelånet ble oppgjort i 2020. Det er i slutten av 2020 tatt opp et nytt lån i DNB for finansiering av nytt påbegynt byggeprosjekt. Dette er også delvis finansiert med lån fra mor og søsterselskap.