



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 140 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLOTUFTE AS  
Forretningsadresse: Brauterstubben 7  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.12.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 064	860 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 064</b>	<b>860 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		246 214	160 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 214</b>	<b>160 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 850</b>	<b>699 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 598	3 598
Annen finansinntekt		91 528	84 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 126</b>	<b>88 158</b>
Annen rentekostnad		238 132	173 622
Annen finanskostnad		30 727	115 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 859</b>	<b>289 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 732</b>	<b>-201 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 117</b>	<b>498 345</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 413	116 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 704</b>	<b>381 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 704</b>	<b>381 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 704</b>	<b>381 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 704</b>	<b>381 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 704	381 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 704</b>	<b>381 624</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 650 209	7 072 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 650 209</b>	<b>7 072 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 650 209</b>	<b>7 072 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 106 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 106 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			378 513
<b>Sum investeringer</b>			<b>378 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 453	1 867 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 453</b>	<b>1 867 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 453</b>	<b>3 351 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 705 662</b>	<b>10 424 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 205 978	3 125 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 205 978</b>	<b>3 125 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 205 978</b>	<b>4 125 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	227 054	283 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 054</b>	<b>283 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 568 304	2 790 952
Langsiktig konserngjeld	5	2 611 526	
Øvrig langsiktig gjeld			3 155 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 179 830</b>	<b>5 946 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 406 884</b>	<b>6 230 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	63 176	58 924
Annen kortsiktig gjeld		29 624	9 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 800</b>	<b>68 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 499 684</b>	<b>6 299 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 705 662</b>	<b>10 424 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 140 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLOTUFTE AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 15  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 140 778  
HOLLOTUFTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 064	860 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 064</b>	<b>860 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		246 214	160 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 214</b>	<b>160 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 850</b>	<b>699 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 598	3 598
Annen finansinntekt		91 528	84 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 126</b>	<b>88 158</b>
Annen rentekostnad		238 132	173 622
Annen finanskostnad		30 727	115 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 859</b>	<b>289 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 732</b>	<b>-201 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 117</b>	<b>498 345</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 413	116 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 704</b>	<b>381 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 704</b>	<b>381 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 704</b>	<b>381 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 704</b>	<b>381 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 704	381 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 704</b>	<b>381 624</b>



Organisasjonsnr: 986 140 778  
HOLLOTUFTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 650 209	7 072 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 650 209</b>	<b>7 072 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 650 209</b>	<b>7 072 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 106 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 106 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			378 513
<b>Sum investeringer</b>			<b>378 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 453	1 867 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 453</b>	<b>1 867 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 453</b>	<b>3 351 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 705 662</b>	<b>10 424 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 205 978	3 125 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 205 978</b>	<b>3 125 274</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 205 978</b>	<b>4 125 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		227 054	283 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	2	<b>227 054</b>	<b>283 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 568 304	2 790 952
Langsiktig konserngjeld	5	2 611 526	
Øvrig langsiktig gjeld			3 155 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 179 830</b>	<b>5 946 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 406 884</b>	<b>6 230 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	63 176	58 924
Annen kortsiktig gjeld		29 624	9 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 800</b>	<b>68 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 499 684</b>	<b>6 299 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 705 662</b>	<b>10 424 680</b>



Organisasjonsnr: 986 140 778  
HOLLOTUFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hollotufte AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 140 778



## RESULTATREGNSKAP

### HOLLOTUFTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		509 064	860 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>509 064</b>	<b>860 232</b>
Annen driftskostnad		246 214	160 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 214</b>	<b>160 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 850</b>	<b>699 619</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 598
Annen renteinntekt		1 598	0
Annen finansinntekt		91 528	84 560
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	173 622
Annen rentekostnad		238 132	0
Annen finanskostnad		30 727	115 809
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 732</b>	<b>-201 273</b>
Resultat før skattekostnad		87 117	498 345
Skattekostnad på resultat	2	6 413	116 721
<b>Årsresultat</b>		<b>80 704</b>	<b>381 624</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 704	381 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 704</b>	<b>381 624</b>



## BALANSE

### HOLLOTUFTE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 650 209	7 072 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 650 209</b>	<b>7 072 955</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 650 209</b>	<b>7 072 955</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 106 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 106 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	378 513
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>378 513</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 453	1 867 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 453</b>	<b>3 351 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 705 662</b>	<b>10 424 680</b>



## BALANSE

### HOLLOTUFTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 205 978	3 125 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 205 978</b>	<b>3 125 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 205 978</b>	<b>4 125 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	227 054	283 817
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 054</b>	<b>283 817</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 568 304	2 790 952
Langsiktig konserngjeld	5	2 611 526	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 155 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 179 830</b>	<b>5 946 828</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	63 176	58 924
Annen kortsiktig gjeld		29 624	9 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 800</b>	<b>68 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 499 684</b>	<b>6 299 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 705 662</b>	<b>10 424 680</b>

30.06.2023  
Styret i Hollotufte AS

---

Knut Hernes  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hollotufte AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 176	58 924
Endring i utsatt skatt	-56 763	57 797
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 413</b>	<b>116 721</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 117	498 345
Permanente forskjeller	-57 973	32 204
Endring i midlertidige forskjeller	258 018	-262 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>287 162</b>	<b>267 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 176	58 924
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 176</b>	<b>58 924</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 032 065	1 290 083	258 018
<b>Sum</b>	<b>1 032 065</b>	<b>1 290 083</b>	<b>258 018</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 032 065</b>	<b>1 290 083</b>	<b>258 018</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>227 054</b>	<b>283 818</b>	<b>56 764</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOLLOTUFTE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Hernes	9 000	90,0	90,0
Stefan Alexander Hernes	1 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Hernes	styreleder/daglig leder	9 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9 000</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

### Note 5 Lån fra aksjonær

Lånet på kr 2.611.526 er ytet av aksjonær Knut Hernes, er rentefritt og prioritert etter all annen gjeld.