



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Moldekleivmarka 69A  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekter			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger			
Annen driftskostnad		13 070	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 070</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 070</b>	
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt			
Verdiøkning av finansielle instrumenter			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-900</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 970</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinær resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 970</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 970</b>	<b>0</b>
Andre resultatkomponenter			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond			
Udekket tap		-13 970	
Overføringer annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-13 970	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
FoU			
Konsesjoner, patenter, etc			
Goodwill			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 600	
Anlegg under utførelse	3	292 798	
Skip, rigger, etc			
Driftsløsøre, inventar, etc			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 398</b>	
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>335 398</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg- og tilvirkningskontrakter		465 500	
<b>Sum varer</b>		<b>465 500</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		75 075	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 075</b>	
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		77 400	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 400</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 975</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 373</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond			
Annen egenkapital			
Udekket tap		13 970	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 970</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 030</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		874 280	
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>874 280</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>874 280</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		63 063	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 063</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>937 343</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 373</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Mjukebakkane 8  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 424 491  
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekter			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger			
Annen driftskostnad		13 070	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 070</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 070</b>	
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt			
Verdiøkning av finansielle instrumenter			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-900</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 970</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinær resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 970</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 970</b>	<b>0</b>
Andre resultatkomponenter			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond			
Udekket tap		-13 970	
Overføringer annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 970</b>	





Organisasjonsnr: 926 424 491  
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

FOU  
Konsesjoner, patenter, etc  
Goodwill

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 600	
Anlegg under utførelse	3	292 798	
Skip, rigger, etc			
Driftsløsøre, inventar, etc			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 398</b>	

Investeringer i aksjer og andeler

Andre fordringer

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>335 398</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg- og tilvirkningskontrakter		465 500	
<b>Sum varer</b>		<b>465 500</b>	

#### Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer		75 075	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 075</b>	

Markedsbaserte obligasjoner

Andre finansielle instrumenter

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		77 400	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 400</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 975</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 373</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond		
Annen egenkapital		
Udekket tap	13 970	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-13 970</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 030</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	874 280	
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>874 280</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>874 280</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	63 063	
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige		
avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 063</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>937 343</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>953 373</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 424 491  
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning: Innkjøpte varer verdsettes til laveste anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning verdsettes til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning utføres ved ukurans av varer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt, 22 %. Utsatt skatt var beregnet på grunnlag av de fremtidige midlertidige forskjeller som eksisterte mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, benyttet ligningsmessig til fremføring mot overskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort her.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapet avhenger av at inntekt eller tilførsel av kapital oppnås ved ferdigstillelse av lagerbygg.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

---

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335398.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335398.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335398.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

