



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	4 345	1 005
Sum kostnader		4 345	1 005
Driftsresultat		-4 345	-1 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	53
Sum finansinntekter		16	53
Annen rentekostnad		34 042	38 928
Sum finanskostnader		34 042	38 928
Netto finans		-34 026	-38 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 371	-39 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-2 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 371	-37 031
Årsresultat		-38 371	-37 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 371	-37 031
Sum overføringer og disponeringer		-38 371	-37 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	755 201	755 201
Sum varige driftsmidler		755 201	755 201
Sum anleggsmidler		755 201	755 201
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 854	65 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 854	65 469
Sum omløpsmidler		3 854	65 469
SUM EIENDELER		759 055	820 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000,00)	6, 7, 8, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	8	106 305	67 934
Sum opptjent egenkapital		-106 305	-67 934
Sum egenkapital	8	293 695	332 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	458 376	487 032
Sum annen langsiktig gjeld		458 376	487 032
Sum langsiktig gjeld		458 376	487 032
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 984	1 572
Sum kortsiktig gjeld		6 984	1 572
Sum gjeld		465 360	488 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 055	820 670



Noter 2017 M-E EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2017	755 201
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	755 201
Balansført verdi pr. 31.12.2017	755 201

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(38 371)	(39 879)
Arets skattegrunnlag	(38 371)	(39 879)

+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år (2 848)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 (2 848)

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 959)	(94 330)	38 371
Netto forskjeller	(55 959)	(94 330)	38 371
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 959	94 330	(38 371)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 696

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 4 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 400 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OLAV, MELING	51	51,00%
BJØRNDALEN, EIKE LARS E	49	49,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	400 000	(67 934)	332 066
Årets resultat		(38 371)	(38 371)
Egenkapital 31.12.2017	400 000	(106 305)	293 695

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	458 376	487 032
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	458 376	487 032
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	755 201	755 201
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	755 201	755 201

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Olav Meling	51

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.



Årsregnskap for 2017

**M-E EIENDOM AS
4016 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
JE Regnskap AS
Gydas Vei 73
4311 HOMMERSÅK
Org.nr. 916534086

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
M-E EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	10	0	0
Annen driftskostnad	1	(4 345)	(1 005)
Sum driftskostnader		<u>(4 345)</u>	<u>(1 005)</u>
Driftsresultat		<u>(4 345)</u>	<u>(1 005)</u>
Annen renteinntekt		16	53
Sum finansinntekter		<u>16</u>	<u>53</u>
Annen rentekostnad		(34 042)	(38 928)
Sum finanskostnader		<u>(34 042)</u>	<u>(38 928)</u>
Netto finans		<u>(34 026)</u>	<u>(38 875)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(38 371)</u>	<u>(39 879)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	2 848
Ordinært resultat		<u>(38 371)</u>	<u>(37 031)</u>
Arsresultat		<u>(38 371)</u>	<u>(37 031)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(38 371)	(37 031)
Sum		<u>(38 371)</u>	<u>(37 031)</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
M-E EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	755 201	755 201
Sum varige driftsmidler		755 201	755 201
Sum anleggsmidler		755 201	755 201
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 854	65 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 854	65 469
Sum omløpsmidler		3 854	65 469
Sum eiendeler		759 055	820 670



Balanse pr. 31. desember 2017 M-E EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000,00)	6, 7, 8, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	(106 305)	(67 934)
Sum opptjent egenkapital		(106 305)	(67 934)
Sum egenkapital	8	293 695	332 066
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	458 376	487 032
Sum annen langsiktig gjeld		458 376	487 032
Sum langsiktig gjeld		458 376	487 032
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 984	1 572
Sum kortsiktig gjeld		6 984	1 572
Sum gjeld		465 360	488 604
Sum egenkapital og gjeld		759 055	820 670

Stavanger 17.05.2018



Olav Meling
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2017 M-E EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2017	755 201
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	755 201
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	755 201

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(38 371)	(39 879)
Arets skattegrunnlag	(38 371)	(39 879)

+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år (2 848)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 (2 848)

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 959)	(94 330)	38 371
Netto forskjeller	(55 959)	(94 330)	38 371
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 959	94 330	(38 371)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 696

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 4 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 400 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OLAV, MELING	51	51,00%
BJØRNDALEN, EIKE LARS E	49	49,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	400 000	(67 934)	332 066
Årets resultat		(38 371)	(38 371)
Egenkapital 31.12.2017	400 000	(106 305)	293 695

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	458 376	487 032
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	458 376	487 032
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	755 201	755 201
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	755 201	755 201

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Olav Meling	51

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.