



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 366 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Brødr. Bøckmann AS  
Færgeportgaten 82  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 965 000	4 393 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 965 000</b>	<b>4 393 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 074 892	
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	797 901	799 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 012 617	3 551 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 410</b>	<b>4 351 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 590</b>	<b>42 682</b>
Annen rentekostnad		1 386 112	1 226 214
Annen finanskostnad		391	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386 503</b>	<b>1 226 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 386 503</b>	<b>-1 226 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 912</b>	<b>-1 183 812</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 912</b>	<b>-1 183 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 912</b>	<b>-1 183 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 912</b>	<b>-1 183 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 912</b>	<b>-1 183 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 787 342	21 482 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 953	104 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 834 295</b>	<b>21 587 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 834 295</b>	<b>21 587 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			473 564
Andre kortsiktige fordringer		276 335	
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 335</b>	<b>473 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 748	4 170 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 748</b>	<b>4 170 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 083</b>	<b>4 644 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 555 378</b>	<b>26 231 577</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 240 634	12 933 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 240 634</b>	<b>-12 933 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-13 140 634</b>	<b>-12 833 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	3 978 000	4 386 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	26 693 724	26 780 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 810 824</b>	<b>35 305 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 810 824</b>	<b>35 305 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 154	2 416 814
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 373	
Annen kortsiktig gjeld		686 660	1 343 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 187</b>	<b>3 759 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 696 011</b>	<b>39 065 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 555 377</b>	<b>26 231 576</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604548

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 881 366 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Brødr. Bøckmann AS  
Fergeportgaten 82  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 881 366 592  
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 965 000	4 393 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 965 000</b>	<b>4 393 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 074 892	
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	797 901	799 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 012 617	3 551 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 410</b>	<b>4 351 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 590</b>	<b>42 682</b>
Annen rentekostnad		1 386 112	1 226 214
Annen finanskostnad		391	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386 503</b>	<b>1 226 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 386 503</b>	<b>-1 226 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 912</b>	<b>-1 183 812</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 912</b>	<b>-1 183 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 912</b>	<b>-1 183 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 912</b>	<b>-1 183 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 912</b>	<b>-1 183 812</b>



Organisasjonsnr: 881 366 592  
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 787 342	21 482 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	46 953	104 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 834 295</b>	<b>21 587 520</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 834 295</b>	<b>21 587 520</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			473 564
Andre kortsiktige fordringer		276 335	
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 335</b>	<b>473 564</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 444 748	4 170 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 748</b>	<b>4 170 493</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 083</b>	<b>4 644 057</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 555 378</b>	<b>26 231 577</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 240 634	12 933 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 240 634</b>	<b>-12 933 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-13 140 634</b>	<b>-12 833 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	3 978 000	4 386 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	26 693 724	26 780 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 810 824</b>	<b>35 305 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 810 824</b>	<b>35 305 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 154	2 416 814
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 373	
Annen kortsiktig gjeld		686 660	1 343 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 187</b>	<b>3 759 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 696 011</b>	<b>39 065 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 555 377</b>	<b>26 231 576</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 881 366 592  
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Fredrikstad Golfpark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 881 366 592



## Resultatregnskap Fredrikstad Golfpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 965 000	4 393 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 965 000</b>	<b>4 393 837</b>
Lønnskostnad	1	2 074 892	0
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	797 901	799 886
Annen driftskostnad	1	1 012 617	3 551 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 885 410</b>	<b>4 351 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 590</b>	<b>42 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 386 112	1 226 214
Annen finanskostnad		391	280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 386 503</b>	<b>-1 226 494</b>
Resultat før skatt		-306 912	-1 183 812
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 912</b>	<b>-1 183 812</b>




**Balanse**  
**Fredrikstad Golfpark AS**

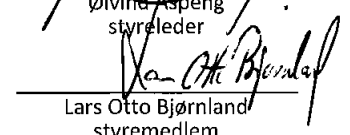
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 787 342	21 482 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 953	104 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 834 295</b>	<b>21 587 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 834 295</b>	<b>21 587 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	473 564
Andre kortsiktige fordringer		276 335	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 335</b>	<b>473 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 748	4 170 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 083</b>	<b>4 644 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 555 378</b>	<b>26 231 577</b>




## Balanse Fredrikstad Golfpark AS

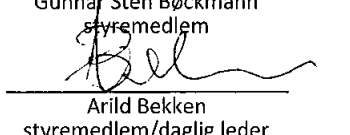
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-13 240 634	-12 933 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 240 634</b>	<b>-12 933 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-13 140 634</b>	<b>-12 833 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	3 978 000	4 386 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	26 693 724	26 780 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 810 824</b>	<b>35 305 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 154	2 416 814
Skyldig offentlige avgifter		96 373	0
Annen kortsiktig gjeld		686 660	1 343 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 187</b>	<b>3 759 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 696 011</b>	<b>39 065 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 555 377</b>	<b>26 231 576</b>

  
Øivind Aspøng  
styreleder

  
Lars Otto Bjørnland  
styremedlem

Fredrikstad, 27/6-24  
Styret i Fredrikstad Golfpark AS

  
Gunnar Sten Bøckmann  
styremedlem

  
Arild Bekken  
styremedlem/daglig leder



Fredrikstad Golfpark AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført i balansen. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fredrikstad Golfpark AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Sysselsatte årsverk	4	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Fredrikstad Golfpark AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 613 112	569 071	30 182 183
Tilgang	0	44 676	44 676
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 613 112	613 747	30 226 859
Akkumulerte avskrivninger	9 042 112	350 453	9 392 565
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>20 571 000</b>	<b>263 295</b>	<b>20 834 295</b>
Årets avskrivninger	740 000	57 901	797 901
Forventet økonomisk levetid	40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Fredrikstad Golfpark AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-643 826	-604 727	39 100
Fordringer	0	2 634	2 634
Netto midlertidig forskjeller	-643 826	-602 093	41 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 099 102	-15 833 923	265 179
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-16 742 928</b>	<b>-16 436 015</b>	<b>306 912</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 742 928	-16 436 015	306 912
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	16 742 928	16 436 015	-306 912
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-306 912	-1 183 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 733	44 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-265 179</b>	<b>-1 139 722</b>
Betalbar skatt:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 978 000
Øvrig langsiktig gjeld	24 089 445
<b>Sum</b>	<b>28 067 445</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 571 000
<b>Sum</b>	<b>20 571 000</b>

Langsiktig gjeld til Brødr. Bøckmann AS på kr 24 089 445 og gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i baneanlegget og fordringer.



## Fredrikstad Golfpark AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gamle Fredrikstad Golfklubb	510	51%
Brødr. Bøckmann AS	490	49%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets aksjekapital er tapt men hensyntatt ansvarlige lån og lånevilkårene til største kreditor, Brødr. Bøckmann AS, anses forutsetningene om fortsatt drift til stede. Med henvisning til regnskapslovens § 3-3, bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret vil vurdere situasjonen løpende.

Brødr. Bøckmann AS har inngått samarbeidsavtale med Gamle Fredrikstad Golfklubb som har til hensikt å sikre driften og sette klubben i stand til å ha en bærekraftig drift.

Det er også inngått en utsettelse av leieforpliktelsen og nedbetalingsplan med Fredrikstad Kommune for årene 2016, 2017, 2018. Nedbetalingen av leieforpliktelsen ble påbegynt i 2020.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-12 933 721	-12 833 721
Årets resultat	0	-306 912	-306 912
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-13 240 634</b>	<b>-13 140 634</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	30 832 824	30 832 824



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Fredrikstad Golfpark AS

	2023	2022
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3272 Diverse inntekter Bane	-4 965 000	-4 393 837
	<u>-4 965 000</u>	<u>-4 393 837</u>
<b>Lønnskostnad</b>		
5000 Lønn til ansatte	1 613 782	0
5180 Feriepenger beregnet	222 297	0
5182 Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	31 344	0
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	30 324	0
5290 Motkonto for gruppe 52	-30 324	0
5400 Arbeidsgiveravgift	231 819	0
5725 Lønnskudd	-54 202	0
5920 Yrkesskadeforsikring	3 323	0
5950 OTP	26 528	0
	<u>2 074 892</u>	<u>0</u>
<b>Avskrivninger på varige driftsmidler</b>		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	797 901	799 886
	<u>797 901</u>	<u>799 886</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6311 Festeavgift	596 255	585 904
6420 Leie datasystemer	9 355	7 761
6501 Diverse bane	51 768	2 255 751
6506 Kurs VTG	83 300	46 900
6507 Bane - utvikling	63 150	265 939
6508 Utgifter DC	121 360	203 792
6540 Inventar og utstyr	7 915	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 815	73 970
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	62 063	98 750
6820 Trykksaker	0	11 013
6900 Telefon	2 840	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 797	1 488
	<u>1 012 617</u>	<u>3 551 269</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad,Lån DNB	315 363	243 101
8150 Annen rentekostnad	1 009 543	920 209
8152 Renter	61 206	62 904
	<u>1 386 112</u>	<u>1 226 214</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8170 Annen finanskostnad	391	280
	<u>391</u>	<u>280</u>
<b>Skattekostnad</b>		
8300 Betalbar skatt	0	0



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Fredrikstad Golfpark AS

	2023	2022
8320 Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0



## Balanse - spesifikasjon

### Fredrikstad Golfpark AS

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1130 Kong Frederik II Golfbane	35 493 112	35 493 112
1136 Investeringsstilskudd golfbane	-5 880 000	-5 880 000
1139 Akk. avskr. golfanlegg	-9 042 112	-8 302 112
1266 Flerbruksbane oppgradering	55 000	55 000
1267 Arkitekt golfbane, Benestam Golfarkitekt	116 666	116 666
1268 Arkitekt golfbane, Benestam Golfarkitekt	44 676	0
	<u>20 787 342</u>	<u>21 482 666</u>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1260 Inventar / Utstyr	182 342	182 342
1264 P-Plasser	151 065	151 065
1265 Kunstgress	63 998	63 998
1289 Akk. avskr. driftsløsøre	-350 453	-292 552
	<u>46 953</u>	<u>104 853</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	0	473 564
	<u>0</u>	<u>473 564</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1799 Periodiseringskonto	42 665	0
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek	233 670	0
	<u>276 335</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank 1503.10.91621	1 384 687	4 079 662
1925 Bank 1503.92.89714	2 571	90 831
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	57 490	0
	<u>1 444 748</u>	<u>4 170 493</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	13 240 634	12 933 721
	<u>13 240 634</u>	<u>12 933 721</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2240 Gjeld til DNB 1213.55.47792	-3 978 000	-4 386 000
	<u>-3 978 000</u>	<u>-4 386 000</u>
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
2278 Ansv. lån Aktiv Ressurs	-717 248	-717 248
2279 Ansv. lån Thinggaard	-717 248	-717 248
2280 Ansv. lån Tredahlen Eiendom	-561 000	-561 000
2282 Ansv. lån Bøckmann Eiendom	-1 229 212	-1 229 212



## Balanse - spesifikasjon

### Fredrikstad Golfpark AS

	2023	2022
<b>2283</b> Ansv. lån RSE Entreprenør	-410 280	-410 280
<b>2284</b> Ansv. lån Asle Arntsen	-194 112	-194 112
<b>2285</b> Ansv. lån Totalprosjekt	-310 000	-310 000
	<u>-4 139 100</u>	<u>-4 139 100</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
<b>2286</b> Finansiering golfanlegg (BE)	-24 089 445	-24 089 445
<b>2290</b> Langsiktig gjeld Fr.stad Kommune	-2 604 279	-2 690 865
	<u>-26 693 724</u>	<u>-26 780 310</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-102 154	-2 416 814
	<u>-102 154</u>	<u>-2 416 814</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>2600</b> Forskuddstrekk	-57 490	0
<b>2754</b> Grunnlag innførsel høy sats	-28 850	-28 850
<b>2755</b> Motgrunnlag innførsel høy sats	28 850	28 850
<b>2770</b> Skyldig arbeidsgiveravgift	-38 883	0
	<u>-96 373</u>	<u>0</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>1760</b> Påløpte renter	0	-918 343
<b>2780</b> Påløpt arbeidsgiveravgift	-31 344	0
<b>2940</b> Feriepenger	-222 297	0
<b>2955</b> Påløpte renter KLP	-58 019	-49 730
<b>2990</b> Annen kortsiktig gjeld	-375 000	-375 000
	<u>-686 660</u>	<u>-1 343 073</u>



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Golfpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Golfpark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-27 10:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.