



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 588 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT STED EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			206 386
Annen driftsinntekt			16 400
Sum inntekter		0	222 786
Kostnader			
Varekostnad			21 002
Lønnskostnad	3 - 4		51 448
Annen driftskostnad		13 899	161 408
Sum kostnader	1	13 899	233 858
Driftsresultat		-13 899	-11 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	17 296
Annen finansinntekt			30 000
Sum finansinntekter		5	47 296
Annen rentekostnad		2 569	182
Sum finanskostnader		2 569	182
Netto finans		-2 564	47 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 463	36 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 463	36 042
Årsresultat		-16 463	36 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 463	36 041
Sum overføringer og disponeringer		-16 463	36 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 313	28 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 313	28 245
Sum omløpsmidler		21 313	28 245
SUM EIENDELER	5	21 313	28 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 218	-1 755
Sum opptjent egenkapital		-18 218	-1 755
Sum egenkapital		11 782	28 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 613	
Annen kortsiktig gjeld		918	
Sum kortsiktig gjeld		9 531	0
Sum gjeld		9 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 313	28 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778901

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 588 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT STED EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 588 018
DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			206 386
Annen driftsinntekt			16 400
Sum inntekter		0	222 786
Kostnader			
Varekostnad			21 002
Lønnskostnad	3 - 4		51 448
Annen driftskostnad		13 899	161 408
Sum kostnader	1	13 899	233 858
Driftsresultat		-13 899	-11 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	17 296
Annen finansinntekt			30 000
Sum finansinntekter		5	47 296
Annen rentekostnad		2 569	182
Sum finanskostnader		2 569	182
Netto finans		-2 564	47 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 463	36 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 463	36 042
Årsresultat		-16 463	36 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 463	36 041
Sum overføringer og disponeringer		-16 463	36 041



Organisasjonsnr: 915 588 018
DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 313	28 245
		21 313	28 245
Sum omløpsmidler		21 313	28 245
SUM EIENDELER	5	21 313	28 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 218	-1 755
Sum opptjent egenkapital		-18 218	-1 755



Sum egenkapital	11 782	28 245
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 613	
Annen kortsiktig gjeld	918	
Sum kortsiktig gjeld	9 531	0
Sum gjeld	9 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 313	28 245



Organisasjonsnr: 915 588 018
DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har lagt ned driften og ingen gjeld. Eierene skyter inn nødvendig kapital for forsvarlig drift eller sletting av selskapet.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	500000.00	0.06	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOBS AS	136370.00	27.30%	Ordinære
Grepa Industrier AS	227260.00	45.40%	Ordinære
Bjørkbom Holding AS	136370.00	27.30%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		44632.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6494.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		322.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		51448.00

I 2020 har selskapet ikke betalt ut lønn eller hatt ansatte.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note


5


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kristen Mørk
20.06.2021

 Legally signed by
Petter Riise Boska
21.06.2021

 Legally signed by
Jon-Olav B Synnøsvedt
21.06.2021

 Legally signed by
Martin Høgøy Bjørkbo
21.06.2021

**Årsregnskap
m/noter**

**DITT STED
EIENDOMSMEGLING AS**

foretaksnr: 915 588 018


2020




Resultatregnskap


DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2020	
Salgsinntekter		0	
Andre driftsinntekter		0	
Sum driftsinntekter		0	
Varekostnad		0	21 002
Lønnskostnad	3 - 4	0	51 448
Annen driftskostnad		13 899	161 408
Sum driftskostnad	1	13 899	233 858
Driftsresultat		-13 899	-11 073
Annen renteinntekt		5	17 296
Annen finansinntekt		0	30 000
Sum finansinntekter		5	47 296
Annen rentekostnad		2 569	182
Sum finanskostnader		2 569	182
Sum netto finansposter		-2 564	47 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 463	36 041
Ordinært resultat		-16 463	36 041
Årsresultat		-16 463	36 041
Overført annen egenkapital		-16 463	36 041
Sum disponert		-16 463	36 041

 Legally signed by
Kristian Mørk
20.06.2021

 Legally signed by
Petter Riise Boska
21.06.2021

 Legally signed by
Jon-Olav B Synnøve
21.06.2021


 Legally signed by
Martin Høegøy Bjørkborn
21.06.2021





Balanse


DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2020	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 313	28 245
Sum omløpsmidler		21 313	28 245
Sum eiendeler	5	21 313	28 245

 Legally signed by
Kristian Merk
20.06.2021

 Legally signed by
Petter Riise Boska
21.06.2021

 Legally signed by
Jon-Olav B Synnøve
21.06.2021


 Legally signed by
Martin Høegøy Bjørkbo
21.06.2021




Balanse

DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2020	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 218	-1 755
Sum opptjent egenkapital		-18 218	-1 755
Sum egenkapital		11 782	28 245
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 613	0
Annen kortsiktig gjeld		918	0
Sum kortsiktig gjeld		9 531	0
Sum gjeld		9 531	0
Sum egenkapital og gjeld		21 313	28 245

 Legally signed by
Kristian Mørk
20.06.2021

 Legally signed by
Petter Riise Boska
21.06.2021

 Legally signed by
Jon-Olav B Synnøstvedt
21.06.2021

 Legally signed by
Martin Høggøy Bjørkbom
21.06.2021
SU UUU

BERGEN, 20.06.2021
Styret for DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

KRISTIAN AULIE MØRK
STYRELEDER

PETTER RIISE BOSKA
STYREMEDLEM


JON-OLAV SYNNESTVEDT
STYREMEDLEM


MARTIN BJØRKBOM
STYREMEDLEM




Noter til årsregnskapet

 Legally signed by
Kristen Mørk
20.06.2021

 Legally signed by
Petter Riise Boska
21.06.2021

 Legally signed by
Jon-Olav B Synnøsvedt
21.06.2021

 Legally signed by
Martin Høgøy Bjørkbo
21.06.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Ja

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har lagt ned driften og ingen gjeld. Eierene skyter inn nødvendig kapital for forsvarlig drift eller sletting av selskapet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	,06	30 000




Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel
Bjørkbom Holding AS	136 370	27,3
JOBS AS	136 370	27,3
Grepa Industrier AS	227 260	45,4

 Legally signed by
Kristen Mørk
20.06.2021

 Legally signed by
Petter Rise Boska
21.06.2021

 Legally signed by
Jon-Olav B Synnøstvedt
21.06.2021

 Legally signed by
Martin Høgøy Bjørkbom
21.06.2021

Ordinære aksjer

Note 3 Lønn og ytelser

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn		44 632
Arbeidsgiveravgift		6 494
Pensjonskostnader		322
Sum lønnskostnader		51 448

Sum lønnskostnader

Mer om lønn og ytelser

I 2020 har selskapet ikke betalt ut lønn eller hatt ansatte.

Note 4 Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet