



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 843 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLGA
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Sem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	157 534
Sum inntekter		134 400	157 534
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 847	165 375
Sum kostnader		118 847	165 375
Driftsresultat		15 553	-7 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 178	0
Sum finanskostnader		2 990	219
Netto finans		812	219
Ordinært resultat før skattekostnad		15 553	-7 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 553	-7 841
Årsresultat	2	14 741	-8 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	0
Andre fordringer		17 946	0
Sum fordringer		19 146	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 704	61 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 704	61 935
Sum omløpsmidler		105 850	61 935
SUM EIENDELER		105 850	61 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	62 025
Sum innskutt egenkapital		0	62 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	75 682	-8 059
Sum opptjent egenkapital		75 682	-8 059
Sum egenkapital	2	75 682	53 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 168	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 969
Sum kortsiktig gjeld		30 168	7 969
Sum gjeld		30 168	7 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 850	61 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403595

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 843 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLGA
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Sem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 989 843 478
SAMEIET OLGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	157 534
Sum inntekter		134 400	157 534
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 847	165 375
Sum kostnader		118 847	165 375
Driftsresultat		15 553	-7 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 178	0
Sum finanskostnader		2 990	219
Netto finans		812	219
Ordinært resultat før skattekostnad		15 553	-7 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 553	-7 841
Årsresultat	2	14 741	-8 059



Organisasjonsnr: 989 843 478
SAMEIET OLGA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	0
Andre fordringer		17 946	0
Sum fordringer		19 146	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 704	61 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 704	61 935
Sum omløpsmidler		105 850	61 935
SUM EIENDELER		105 850	61 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	62 025
Sum innskutt egenkapital		0	62 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	75 682	-8 059
Sum opptjent egenkapital		75 682	-8 059
Sum egenkapital	2	75 682	53 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 168	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 969
Sum kortsiktig gjeld		30 168	7 969
Sum gjeld		30 168	7 969



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

105 850

61 935



Organisasjonsnr: 989 843 478
SAMEIET OLGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Olga ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 14 741,-. Disponible midler viser kr. 75 682,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 11.04.23

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud
Økonomileder/ARF



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		134 400	118 200	115 200	172 800
Andre inntekter		0	39 334	0	0
Sum inntekter		134 400	157 534	115 200	172 800
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		22 002	0	22 000	22 552
Andre tjenester		1 666	21 121	0	1 700
Vedlikehold	1	0	39 337	0	0
TV og evt. internett		59 376	57 456	58 000	58 000
Forsikring		35 893	47 353	53 839	57 000
Andre driftsutgifter		-90	0	0	5 000
Bomiljø		0	108	0	0
Sum driftskostnader		118 847	165 375	133 839	144 252
Driftsresultat		15 553	-7 841	-18 639	28 548
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 178	0	0	1 500
Andre finanskostnader		2 990	219	230	2 800
Rentekostnad boliglån		0	0	250	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		812	219	480	1 300
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	2	14 741	-8 059	-19 119	27 248



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 200	0
Andre fordringer		17 946	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		86 704	61 935
Sum omløpsmidler		105 850	61 935
SUM EIENDELER		105 850	61 935

105 Sameiet Olga



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	62 025
Opptjent egenkapital		60 941	0
Årets resultat	2	14 741	-8 059
Sum egenkapital	2	75 682	53 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 168	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 969
Sum kortsiktig gjeld		30 168	7 969
Sum gjeld		30 168	7 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 850	61 935

Kongsberg 31.03.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Karl Erik Sem
Styreleder

Vivian Haugen
Styremedlem

Elin Hetle
Styremedlem



Noter til regnskap 105 Sameiet Olga

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	53 966	62 025
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	14 741	-8 059
B. Årets endringer i disponible midler	14 741	-8 059
C. Disponible midler UB	75 682	53 966
Omløpsmidler	105 850	61 935
Kortsiktig gjeld	-30 168	-7 969
Disponible midler	75 682	53 966



Noter til regnskap 105 Sameiet Olga

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjæringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	39 337
Sum	0	39 337

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olga

Styreleder	Karl Erik Sem (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Vivian Haugen (sign.)	08.04.2023
Styremedlem	Elin Hetle (sign.)	28.03.2023