



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRETUN INTERIØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 7  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 849 680	3 733 451
Annen driftsinntekt		12 800	14 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 862 480</b>	<b>3 747 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 299	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	984 471	927 665
Annen driftskostnad	3	1 710 937	1 500 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 696 707</b>	<b>2 427 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 773</b>	<b>1 319 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	643
Annen finansinntekt		6 919	6 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 128</b>	<b>7 381</b>
Annen rentekostnad		696 096	882 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 096</b>	<b>882 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 968</b>	<b>-874 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>476 805</b>	<b>444 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 948	97 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 857	347 044



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		371 857	347 044



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	36 055 648	36 744 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 055 648</b>	<b>36 744 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		786 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>786 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 055 648</b>	<b>37 531 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 176
Andre kortsiktige fordringer		43 472	41 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 472</b>	<b>48 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 110	238 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 068 110</b>	<b>238 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 582</b>	<b>286 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 167 230</b>	<b>37 818 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	170 000	170 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2	666 283	666 283
Overkurs	2	144 750	144 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 033</b>	<b>981 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 835 799	4 463 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 835 799</b>	<b>4 463 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 816 832</b>	<b>5 444 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 049 802	1 025 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 049 802</b>	<b>1 025 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		28 425 842
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 049 138	1 706 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 049 138</b>	<b>30 132 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 098 940</b>	<b>31 157 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 498	1 059 902
Betalbar skatt	7	80 157	49 218
Annen kortsiktig gjeld		73 803	106 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 458</b>	<b>1 215 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 350 398</b>	<b>32 373 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 167 230</b>	<b>37 818 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRETUN INTERIØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 38  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 989 119 079  
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 849 680	3 733 451
Annen driftsinntekt		12 800	14 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 862 480</b>	<b>3 747 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 299	
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	4	984 471	927 665
Annen driftskostnad	3	1 710 937	1 500 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 696 707</b>	<b>2 427 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 773</b>	<b>1 319 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	643
Annen finansinntekt		6 919	6 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 128</b>	<b>7 381</b>
Annen rentekostnad		696 096	882 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 096</b>	<b>882 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 968</b>	<b>-874 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 948	97 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 857	347 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>



Organisasjonsnr: 989 119 079  
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4, 5

36 055 648

36 744 621

**Sum varige driftsmidler**

**36 055 648**

**36 744 621**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

786 792

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**786 792**

**Sum anleggsmidler**

**36 055 648**

**37 531 413**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 176

Andre kortsiktige

fordringer

43 472

41 834

**Sum fordringer**

**43 472**

**48 010**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 068 110

238 743

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 068 110**

**238 743**

**Sum omløpsmidler**

**1 111 582**

**286 753**

**SUM EIENDELER**

**37 167 230**

**37 818 166**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

170 000

170 000

Beholdning av egne aksjer

2

666 283

666 283

Overkurs

2

144 750

144 750

**Sum innskutt egenkapital**

**981 033**

**981 033**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	2	4 835 799	4 463 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 835 799</b>	<b>4 463 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 816 832</b>	<b>5 444 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 049 802	1 025 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 049 802</b>	<b>1 025 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		28 425 842
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 049 138	1 706 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 049 138</b>	<b>30 132 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 098 940</b>	<b>31 157 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 498	1 059 902
Betalbar skatt	7	80 157	49 218
Annen kortsiktig gjeld		73 803	106 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 458</b>	<b>1 215 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 350 398</b>	<b>32 373 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 167 230</b>	<b>37 818 166</b>



Organisasjonsnr: 989 119 079  
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Lars Erik Andersen  
02.09.2021

 Legally signed by  
Glenn Raymond Brynildsen  
02.09.2021

# Årsregnskap 2020

## Bretun Interiør Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 989 119 079**



Legally signed by  
Lars Erik Andresen  
02.09.2021

Legally signed by  
Glenn Raymond Brynildsen  
02.09.2021

## Resultatregnskap

### Bretun Interiør Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 849 680	3 733 451
Annen driftsinntekt		12 800	14 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 862 480</b>	<b>3 747 564</b>
Varekostnad		1 299	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	984 471	927 665
Annen driftskostnad	3	1 710 937	1 500 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 696 707</b>	<b>2 427 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 773</b>	<b>1 319 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	643
Annen finansinntekt		6 919	6 738
Annen rentekostnad		696 096	882 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-688 968</b>	<b>-874 887</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>476 805</b>	<b>444 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 948	97 727
<b>Årets resultat</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 857	347 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>371 857</b>	<b>347 044</b>



Legally signed by  
Lars Erik Androsen  
02.09.2021

Legally signed by  
Glenn Raymond Brynildsen  
02.09.2021

## Balanse

### Bretun Interiør Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	36 055 648	36 744 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 055 648</b>	<b>36 744 621</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	786 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>786 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 055 648</b>	<b>37 531 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 176
Andre kortsiktige fordringer		43 472	41 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 472</b>	<b>48 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 068 110</b>	<b>238 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 582</b>	<b>286 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 167 230</b>	<b>37 818 166</b>



Legally signed by  
Lars Erik Andresen  
02.09.2021

Legally signed by  
Glenn Raymond Brynildsen  
02.09.2021

## Balanse

### Bretun Interiør Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	2	666 283	666 283
Overkurs	2	144 750	144 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 033</b>	<b>981 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 835 799	4 463 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 835 799</b>	<b>4 463 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 816 832</b>	<b>5 444 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 049 802	1 025 011
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 049 802</b>	<b>1 025 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	28 425 842
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 049 138	1 706 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 049 138</b>	<b>30 132 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 498	1 059 902
Betalbar skatt	7	80 157	49 218
Annen kortsiktig gjeld		73 803	106 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 458</b>	<b>1 215 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 350 398</b>	<b>32 373 191</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>37 167 230</b>	<b>37 818 166</b>

Moss, 31.08.2021

Styret i Bretun Interiør Eiendom AS

Lars Erik Andresen

Styrets leder/daglig leder

Bretun Interiør Eiendom AS

Glenn Raymond Brynildsen

Styremedlem

Side 4



## Bretun Interiør Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Legally signed by  
Lars Erik Andresen  
02.09.2021

Legally signed by  
Glenn Raymond Brynildsen  
02.09.2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bretun Interiør Eiendom AS Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Legally signed by  
Lars Erik Andresen  
02.09.2021

Legally signed by  
Glenn Raymond Brynildsen  
02.09.2021

### Note 1 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bretun Interiør Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	170	1 000,00	170 000,00
<b>Sum</b>	<b>170</b>	<b>1 000,00</b>	<b>170 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bretun Holding AS	170	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>170</b>	<b>100,0 %</b>

Gjennom holdingselskaper eier Glen Raymond Brynildsen og Lars Erik Andresen 50 % hver.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	170 000	144 750	666 283	4 463 942	5 444 975
Årets resultat				371 857	371 857
Egenkapital 31.12.2020	170 000	144 750	666 283	4 835 799	5 816 832

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 902.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	41 321 984	2 200 000	43 521 984
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	295 498		295 498
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>41 617 482</b>	<b>2 200 000</b>	<b>43 817 482</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 761 834		7 761 834
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>33 855 648</b>	<b>2 200 000</b>	<b>36 055 648</b>
Årets ordinære avskrivninger	984 471		984 471
Økonomisk levetid	5-50 år		



**Bretun Interiør Eiendom AS**

**Noter til regnskapet pr 31.12.2020**

Legally signed by  
Lars Erik Andresen  
02.09.2021

Legally signed by  
Glenn Raymond Brynildsen  
02.09.2021

**Note 5 Langsiktig gjeld/Pantestillelser**

**Gjeld sikret ved pant:**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	28 425 842
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 425 842</b>

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:**

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 472 706	25 051 454
<b>Sum</b>	<b>27 472 706</b>	<b>25 051 454</b>

Eiendommene i Moss er stillet som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v**

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Bretun Interiør AS			0	1 706 467
Bretun Holding AS	0	786 792	30 049 138	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>786 792</b>	<b>30 049 138</b>	<b>1 706 467</b>

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 157	49 218
Endring i utsatt skatt	24 791	48 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 948</b>	<b>97 727</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	476 805	444 771
Permanente forskjeller	231	-557
Endring i midlertidige forskjeller	-112 685	-220 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>364 351</b>	<b>223 719</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 157	49 218
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 157</b>	<b>49 218</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Væge driftsmidler	4 771 826	4 659 141	-112 685
<b>Sum</b>	<b>4 771 826</b>	<b>4 659 141</b>	<b>-112 685</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 771 826</b>	<b>4 659 141</b>	<b>-112 685</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 049 802</b>	<b>1 025 011</b>	<b>-24 791</b>



Til generalforsamlingen i Bretun Interiør Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bretun Interiør Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 371 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

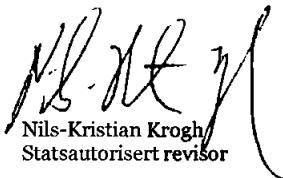
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Moss, 31. august 2021  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor