



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Varekostnad		18 605	
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 736	48 069
Annen driftskostnad		68 347	64 888
Sum kostnader		142 688	117 957
Driftsresultat		25 312	50 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	
Sum finansinntekter		298	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			64 738
Annen rentekostnad		64 754	-109
Sum finanskostnader		64 754	64 629
Netto finans		-64 456	-64 629
Resultat før skattekostnad		-39 144	-14 586
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-39 144	-14 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 144	-14 586
Totalresultat		-39 144	-14 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 144	-7 569
Avsatt til annen egenkapital			-7 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-39 144	-14 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 070 997	1 891 838
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 667	50 667
Sum varige driftsmidler	2	2 109 663	1 942 504
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 109 663	1 942 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	23 573	
Sum fordringer	5	23 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 495	87 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 495	87 460
Sum omløpsmidler		57 068	87 460
SUM EIENDELER		2 166 732	2 029 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	46 713	7 569
Sum opptjent egenkapital		-46 713	-7 569
Sum egenkapital	4, 6	-15 213	23 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 820 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
Sum langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	273 431	111 665
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 428
Annen kortsiktig gjeld	5	88 343	71 769
Sum kortsiktig gjeld		361 774	185 863
Sum gjeld		2 181 945	2 006 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 732	2 029 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615452

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Varekostnad		18 605	
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 736	48 069
Annen driftskostnad		68 347	64 888
Sum kostnader		142 688	117 957
Driftsresultat		25 312	50 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	
Sum finansinntekter		298	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			64 738
Annen rentekostnad		64 754	-109
Sum finanskostnader		64 754	64 629
Netto finans		-64 456	-64 629
Resultat før skattekostnad		-39 144	-14 586
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-39 144	-14 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 144	-14 586
Totalresultat		-39 144	-14 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 144	-7 569
Avsatt til annen egenkapital			-7 016
Sum overføringer og disponeringer		-39 144	-14 586



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 070 997	1 891 838
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 667	50 667
Sum varige driftsmidler	2	2 109 663	1 942 504
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 109 663	1 942 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	23 573	
Sum fordringer	5	23 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 495	87 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 495	87 460
Sum omløpsmidler		57 068	87 460
SUM EIENDELER		2 166 732	2 029 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	46 713	7 569
Sum opptjent egenkapital		-46 713	-7 569
Sum egenkapital	4, 6	-15 213	23 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 820 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
Sum langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	273 431	111 665
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 428
Annen kortsiktig gjeld	5	88 343	71 769
Sum kortsiktig gjeld		361 774	185 863
Sum gjeld		2 181 945	2 006 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 732	2 029 964



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans Kristian Ulvestad
2025-06-03



Årsregnskap 2024

Hylkje Næringsbygg 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 950 922



RESULTATREGNSKAP

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Varekostnad		18 605	0
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 736	48 069
Annen driftskostnad		68 347	64 888
Sum driftskostnader		142 688	117 957
Driftsresultat		25 312	50 043
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		298	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	64 738
Annen rentekostnad		64 754	-109
Resultat av finansposter		-64 456	-64 629
Resultat før skattekostnad		-39 144	-14 586
Årsresultat	4	-39 144	-14 586
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-7 016
Overført til udekket tap		39 144	7 569
Sum overføringer		-39 144	-14 586



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 070 997	1 891 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 667	50 667
Sum varige driftsmidler	2	2 109 663	1 942 504
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 109 663	1 942 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 573	0
Sum fordringer	5	23 573	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 495	87 460
Sum omløpsmidler		57 068	87 460
Sum eiendeler		2 166 732	2 029 964



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-46 713	-7 569
Sum opptjent egenkapital		-46 713	-7 569
Sum egenkapital	4, 6	-15 213	23 931
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 820 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	273 431	111 665
Skyldig offentlige avgifter		0	2 428
Annen kortsiktig gjeld	5	88 343	71 769
Sum kortsiktig gjeld		361 774	185 863
Sum gjeld		2 181 945	2 006 034
Sum egenkapital og gjeld		2 166 732	2 029 964

28.05.2025

Styret i Hylkje Næringsbygg 14 AS

Hans Kristian Ulvestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Personalkostnader gjelder gave til styremedlem.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon og bygningmessig inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 914 790	253 220	2 168 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		217 895	217 895
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 914 790	471 115	2 385 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	198 767	77 474	276 241
= Bokført verdi 31.12.24	1 716 023	393 641	2 109 664
Årets ordinære avskrivninger	29 074	21 661	50 735
Økonomisk levetid	50 år	5-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 144	-14 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 528	-22 911
Skattepliktig inntekt	-75 672	-37 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	241 106	204 578	-36 528
Sum	241 106	204 578	-36 528
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 318	-240 646	75 672



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 212	36 068	-39 144
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 500	0	0	0	31 500
Årets resultat				-39 144	-39 144
Pr 31.12.2024	31 500	0	0	-39 144	-7 644

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 820 171	1 820 171
Leverandørgjeld innen konsern	272 369	109 375
Sum	2 092 540	1 929 546

Note 6 Fortsatt drift

Til tross for negativt resultat, er styret av den oppfatning om at driften av Hylkje Næringsbygg 14 AS ikke medfører risiko for tap for kreditorene.

Styret er kjent med sine plikter ved tapt egenkapital.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.