



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 15B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 583	47 308
Sum kostnader		42 583	47 308
Driftsresultat		-42 583	-47 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 871 232	1 694 096
Sum finansinntekter		1 871 232	1 694 096
Annen rentekostnad		869	14 307
Sum finanskostnader		869	14 307
Netto finans		1 870 363	1 679 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 827 780	1 632 480
Skattekostnad på resultat	3	402 302	359 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 478	1 273 249
Årsresultat		1 425 478	1 273 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 478	1 273 249
Totalresultat		1 425 478	1 273 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		425 478	273 249
Sum overføringer og disponeringer		1 425 478	1 273 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		106 000	106 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 122 761	3 401 529
Sum fordringer		3 122 761	3 401 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 874	418 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 874	418 610
Sum omløpsmidler		3 278 635	3 820 139
SUM EIENDELER		3 384 635	3 926 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		167 000	167 000
Annen innskutt egenkapital		953	953
Sum innskutt egenkapital		167 953	167 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 708 154	1 282 677
Sum opptjent egenkapital		1 708 154	1 282 677
Sum egenkapital		1 876 108	1 450 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 234	102 793
Sum avsetninger for forpliktelser		82 234	102 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		82 234	102 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 432	1 317
Betalbar skatt	3	422 861	371 399
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 426 293	2 372 716
Sum gjeld		1 508 527	2 475 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 635	3 926 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704325

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 15B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 751
GNP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 583	47 308
Sum kostnader		42 583	47 308
Driftsresultat		-42 583	-47 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 871 232	1 694 096
Sum finansinntekter		1 871 232	1 694 096
Annen rentekostnad		869	14 307
Sum finanskostnader		869	14 307
Netto finans		1 870 363	1 679 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 827 780	1 632 480
Skattekostnad på resultat	3	402 302	359 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 478	1 273 249
Årsresultat		1 425 478	1 273 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 478	1 273 249
Totalresultat		1 425 478	1 273 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		425 478	273 249
Sum overføringer og disponeringer		1 425 478	1 273 249



Organisasjonsnr: 997 731 751
GNP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 106 000 106 000

Lån til foretak i samme
konsern 2

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

Sum finansielle
anleggsmidler 106 000 106 000

Sum anleggsmidler 106 000 106 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 3 122 761 3 401 529

Sum fordringer 3 122 761 3 401 529

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 155 874 418 610

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 155 874 418 610

Sum omløpsmidler 3 278 635 3 820 139

SUM EIENDELER 3 384 635 3 926 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 167 000 167 000

Annen innskutt egenkapital 953 953

Sum innskutt egenkapital 167 953 167 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 708 154 1 282 677

Sum opptjent egenkapital 1 708 154 1 282 677



Sum egenkapital		1 876 108	1 450 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 234	102 793
Sum avsetninger for forpliktelser		82 234	102 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		82 234	102 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 432	1 317
Betalbar skatt	3	422 861	371 399
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 426 293	2 372 716
Sum gjeld		1 508 527	2 475 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 635	3 926 139



Organisasjonsnr: 997 731 751
GNP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 GNP Eiendom AS



Resultatregnskap

GNP Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	42 583	47 308
Sum driftskostnader		42 583	47 308
Driftsresultat		-42 583	-47 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 871 232	1 694 096
Annen rentekostnad		869	14 307
Resultat av finansposter		1 870 363	1 679 789
Resultat før skattekostnad		1 827 780	1 632 480
Skattekostnad på resultat	3	402 302	359 231
Årsresultat		1 425 478	1 273 249
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		425 478	273 249
Sum overføringer		1 425 478	1 273 249



Balanse GNP Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		106 000	106 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	3 122 761	3 401 529
Sum fordringer		3 122 761	3 401 529
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 874	418 610
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		155 874	418 610
Sum omløpsmidler		3 278 635	3 820 139
Sum eiendeler		3 384 635	3 926 139



Balanse
GNP Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		167 000	167 000
Annen innskutt egenkapital		953	953
Sum innskutt egenkapital		167 953	167 953
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 708 154	1 282 677
Sum opptjent egenkapital		1 708 154	1 282 677
Sum egenkapital		1 876 108	1 450 630
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	82 234	102 793
Sum avsetning for forpliktelser		82 234	102 793
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 432	1 317
Betalbar skatt	3	422 861	371 399
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 426 293	2 372 716
Sum gjeld		1 508 527	2 475 509
Sum egenkapital og gjeld		3 384 635	3 926 139

Styret i GNP Eiendom AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder

Per Hermansen
styremedlem/daglig leder

Geir Johansen
styremedlem

William Gulliksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Dressing Fabrikken AS	3 122 761	1 707 433

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 861	371 399
Endring i utsatt skatt	-20 559	-12 168
Skattekostnad ordinært resultat	402 302	359 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 827 780	1 632 480
Permanente forskjeller	869	388
Endring i midlertidige forskjeller	93 448	116 811
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 500
Skattepliktig inntekt	1 922 097	1 688 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 190	-1 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	411 671	372 701
Sum betalbar skatt i balansen	422 861	371 399

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	373 792	467 240	93 448
Sum	373 792	467 240	93 448
Grunnlag for utsatt skatt	373 792	467 240	93 448
Utsatt skatt (22 %)	82 234	102 793	20 559



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GNP Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GNP Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FBFVE-KSUOD-5O28V-824VA-D7JC7-DLENM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 12:37:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBVE-KSUOD-5O28V-824VA-D7JC7-DLENM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>