



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 036 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVE PRODUCTION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 43
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3009 Opptjent ikke fakturert inntekt			26 838
3110 Salgsinntekter, avgiftsfrie		7 585	
3600 Leieinntekter fast eiendom		533 676	561 734
Sum inntekter		541 261	588 572
Kostnader			
6000 Avskrivning på bygning		128 603	132 556
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.		17 491	19 317
7500 Forsikringspremier		7 486	10 510
7700 Andre driftskostnader		1 977	
7750 Eiendomsskatt kommunen		17 853	18 576
7770 Bank og kortgebyrer		490	70
Sum kostnader		173 900	181 029
Driftsresultat		367 361	407 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	30
Sum finansinntekter		6	30
Annen rentekostnad		139 631	151 488
8140 Rentekostnader, ikke fradragsberettigede		113	12
8151 Renter, leverandører		162	208
8160 Purregebyr, leverandør		590	688
Sum finanskostnader		140 496	152 396
Netto finans		-140 490	-152 366
Ordinært resultat før skattekostnad		226 871	255 177
8300 betalbar skatt	3	49 935	56 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 936	199 035
Årsresultat		176 936	199 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Bygninger	1	3 244 397	4 870 393
1101 Bygning, Egelundveien 11		1 497 393	
Sum varige driftsmidler		4 741 790	4 870 393
Sum anleggsmidler		4 741 790	4 870 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
1510 Kundefordringer		274 384	
1530 Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter			26 838
Sum fordringer		274 384	26 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1930 Bankinnskudd		9 596	1 593
1932 Bankinnskudd, DNB		2 979	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 575	1 593
Sum omløpsmidler		286 959	28 431
SUM EIENDELER		5 028 749	4 898 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		796 825	619 890
Sum opptjent egenkapital		796 825	619 890
Sum egenkapital		826 825	649 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
2240 Pantelån		2 560 000	3 557 997
2241 Pantelån, DNB		1 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 000	3 557 997
Sum langsiktig gjeld		4 110 000	3 557 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400	3 065
Betalbar skatt		49 935	56 142
2750 Oppgjørskonto merveidiavgift		34 958	25 025
2242 Lån fra Live Production Finn Nilsen			597 460
2950 Påløpte renter		5 631	9 245
Sum kortsiktig gjeld		91 924	690 937
Sum gjeld		4 201 924	4 248 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 028 749	4 898 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838714

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 036 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVE PRODUCTION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 43
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 916 036 426
LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3009 Opptjent ikke fakturert inntekt			26 838
3110 Salgsinntekter, avgiftsfrie		7 585	
3600 Leieinntekter fast eiendom		533 676	561 734
Sum inntekter		541 261	588 572
Kostnader			
6000 Avskrivning på bygning		128 603	132 556
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.		17 491	19 317
7500 Forsikringspremier		7 486	10 510
7700 Andre driftskostnader		1 977	
7750 Eiendomsskatt kommunen		17 853	18 576
7770 Bank og kortgebyrer		490	70
Sum kostnader		173 900	181 029
Driftsresultat		367 361	407 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	30
Sum finansinntekter		6	30
Annen rentekostnad		139 631	151 488
8140 Rentekostnader, ikke fradragberettigede		113	12
8151 Renter, leverandører		162	208
8160 Purregebyr, leverandør		590	688
Sum finanskostnader		140 496	152 396
Netto finans		-140 490	-152 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
8300 betalbar skatt	3	49 935	56 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 936	199 035
Årsresultat		176 936	199 035



Annen langsiktig gjeld		
2240 Pantelån	2 560 000	3 557 997
2241 Pantelån, DNB	1 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 110 000	3 557 997
Sum langsiktig gjeld	4 110 000	3 557 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 400	3 065
Betalbar skatt	49 935	56 142
2750 Oppgjørskonto merveidiavgift	34 958	25 025
2242 Lån fra Live Production Finn Nilsen		597 460
2950 Påløpte renter	5 631	9 245
Sum kortsiktig gjeld	91 924	690 937
Sum gjeld	4 201 924	4 248 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 028 749	4 898 824



Organisasjonsnr: 916 036 426
LIVE PRODUCTION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Nilsen	51.00	51.00%	A-aksjer
Finn Kristian Nilsen	17.00	17.00%	A-aksjer
Roy Bjarne Landrud	16.00	16.00%	A-aksjer
Kjell Ole Nilsen	16.00	16.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet har ikke ansatt, og er følgelig ikke pliktet til å ha OTP

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49935.00	56142.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226870.00	255179.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113.00	12.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------	--------------	------------------



226983.00 255191.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49935.00	56142.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49935.00	56142.00

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274384.00	
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26838.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274384.00	

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

2

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1848900.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	4110000.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	4741790.00	

Note

2

Pantstillelser og garantier m.v.



<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4110000.00	3557997.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4110000.00	3557997.00

Note

1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			5281719.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			5281719.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			411326.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			543879.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4741790.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			128603.00	
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			25	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			2 - 4 %	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



30000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	619890.00		649890.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	176935.00		176935.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	796825.00		826825.00