



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 152 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 964	
Leieinntekter		4 628 588	4 447 800
Annen driftsinntekt		2 390	6 393
Sum inntekter		4 640 942	4 454 193
Kostnader			
Varekostnad		12 241	6 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	634 200	641 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 107 300	1 109 480
Sum kostnader		1 753 741	1 756 725
Driftsresultat		2 887 201	2 697 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 296	33 727
Annen renteinntekt		1 844	1 146
Annen finansinntekt		7 475	6 920
Sum finansinntekter		64 615	41 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	414 745	379 718
Annen rentekostnad		771 738	767 126
Sum finanskostnader		1 186 483	1 146 843
Netto finans		-1 121 868	-1 105 050
Resultat før skattekostnad		1 765 333	1 592 418
Skattekostnad på resultat	4	387 967	350 332
Årsresultat		1 377 366	1 242 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 377 366	1 242 086
Totalresultat		1 377 366	1 242 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 400 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-22 634	-757 914
Sum overføringer og disponeringer		1 377 366	1 242 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 215 952	26 850 152
Sum varige driftsmidler		26 215 952	26 850 152
Sum anleggsmidler		26 215 952	26 850 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 112
Sum fordringer			4 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 062	1 200 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 062	1 200 900
Sum omløpsmidler		319 062	1 205 012
SUM EIENDELER		26 535 014	28 055 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 470 176	1 492 810
Sum opptjent egenkapital		1 470 176	1 492 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 500 176	1 522 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 515 687	1 498 607
Sum avsetninger for forpliktelser		1 515 687	1 498 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 851 000	14 364 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 551 319	8 036 573
Sum annen langsiktig gjeld		21 402 319	22 400 573
Sum langsiktig gjeld		22 918 006	23 899 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 909	46 185
Betalbar skatt	4	370 887	292 205
Skyldig offentlige avgifter		155 479	181 140
Utbytte		1 400 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		141 557	113 643
Sum kortsiktig gjeld		2 116 832	2 633 173
Sum gjeld		25 034 838	26 532 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 535 014	28 055 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398600

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 152 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 964	
Leieinntekter		4 628 588	4 447 800
Annen driftsinntekt		2 390	6 393
Sum inntekter		4 640 942	4 454 193
Kostnader			
Varekostnad		12 241	6 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	634 200	641 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 107 300	1 109 480
Sum kostnader		1 753 741	1 756 725
Driftsresultat		2 887 201	2 697 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 296	33 727
Annen renteinntekt		1 844	1 146
Annen finansinntekt		7 475	6 920
Sum finansinntekter		64 615	41 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	414 745	379 718
Annen rentekostnad		771 738	767 126
Sum finanskostnader		1 186 483	1 146 843
Netto finans		-1 121 868	-1 105 050
Resultat før skattekostnad		1 765 333	1 592 418
Skattekostnad på resultat	4	387 967	350 332
Årsresultat		1 377 366	1 242 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 377 366	1 242 086
Totalresultat		1 377 366	1 242 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 400 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-22 634	-757 914



Sum overføringer og
disponeringer

1 377 366

1 242 086



Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 6

26 215 952

26 850 152

Sum varige driftsmidler

26 215 952

26 850 152

Sum anleggsmidler

26 215 952

26 850 152

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 112

Sum fordringer

4 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

319 062

1 200 900

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

319 062

1 200 900

Sum omløpsmidler

319 062

1 205 012

SUM EIENDELER

26 535 014

28 055 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 470 176

1 492 810

Sum opptjent egenkapital

1 470 176

1 492 810

Sum egenkapital

1 500 176

1 522 810

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 515 687

1 498 607

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 515 687

1 498 607



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 851 000	14 364 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 551 319	8 036 573
Sum annen langsiktig gjeld		21 402 319	22 400 573
Sum langsiktig gjeld		22 918 006	23 899 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 909	46 185
Betalbar skatt	4	370 887	292 205
Skyldig offentlige avgifter		155 479	181 140
Utbytte		1 400 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		141 557	113 643
Sum kortsiktig gjeld		2 116 832	2 633 173
Sum gjeld		25 034 838	26 532 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 535 014	28 055 164



Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmyra 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmyra 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R2B33-6GKEY-2Y5Z8-10FAO-A0GD7-EDIEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:03:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R2B33-6GKEX-2Y5Z8-10FAO-AOGD7-EOJEO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Heggstadmyra 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HNEF2-05TG6-XVH8X-643V7-XJG1Z-09WRF

Organisasjonsnr: 899 152 492



Resultatregnskap

Heggstadmyra 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 964	0
Leieinntekter		4 628 588	4 447 800
Annen driftsinntekt		2 390	6 393
Sum driftsinntekter		4 640 942	4 454 193
Varekostnad		12 241	6 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	634 200	641 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 107 300	1 109 480
Sum driftskostnader		1 753 741	1 756 725
Driftsresultat		2 887 201	2 697 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 296	33 727
Annen renteinntekt		1 844	1 146
Annen finansinntekt		7 475	6 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	414 745	379 718
Annen rentekostnad		771 738	767 126
Resultat av finansposter		-1 121 868	-1 105 050
Resultat før skattekostnad		1 765 333	1 592 418
Skattekostnad på resultat	4	387 967	350 332
Årsresultat		1 377 366	1 242 086
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 400 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-22 634	-757 914
Sum overføringer		1 377 366	1 242 086

Penneo Dokumentnøkkel: HNEF2-OSTG6-XVH8X-643V7-XJG1Z-09WRF



Balanse
Heggstadmyra 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 215 952	26 850 152
Sum varige driftsmidler		26 215 952	26 850 152
Sum anleggsmidler		26 215 952	26 850 152
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 112
Sum fordringer		0	4 112
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 062	1 200 900
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		319 062	1 200 900
Sum omløpsmidler		319 062	1 205 012
Sum eiendeler		26 535 014	28 055 164

Penneo Dokumentnøkkel: HNEF2-OSTG6-XVH8X-643V7-XJG1Z-09WRF



Balanse Heggstadmyra 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 470 176	1 492 810
Sum opptjent egenkapital		1 470 176	1 492 810
Sum egenkapital		1 500 176	1 522 810
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 515 687	1 498 607
Sum avsetning for forpliktelser		1 515 687	1 498 607
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 551 319	8 036 573
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 851 000	14 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 402 319	22 400 573
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 909	46 185
Betalbar skatt	4	370 887	292 205
Skyldig offentlige avgifter		155 479	181 140
Utbytte		1 400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		141 557	113 643
Sum kortsiktig gjeld		2 116 832	2 633 173
Sum gjeld		25 034 838	26 532 353
Sum egenkapital og gjeld		26 535 014	28 055 164

Trondheim,
Styret i Heggstadmyra 8 AS

Trond Wullum
Daglig leder/ Styreleder

Pål Sivert Espås
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HNEF2-OSTG6-XVH8X-643V7-XJG1Z-09WRF



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 646 343	3 075 000	33 721 343
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 646 343	3 075 000	33 721 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 505 392		7 505 392
= Bokført verdi 31.12.24	23 140 951	3 075 000	26 215 951
Årets ordinære avskrivninger	634 200		634 200
Økonomisk levetid	5-50 år		

Note 2 Annen driftskostnad

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke mottatt lønn og annen godtgjørelse.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Honorar for ordinær revisjon for 2024 utgjør kr 22 145.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld - Wullum Eiendom AS	7 551 319	0
Sum gjeld	7 551 319	0

Renter på gjeld til Wullum Eiendom AS for 2024 er kr 414 745,-. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2024	2023
Konsulenttjenester fra Wullum Eiendom AS	660 000	480 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 887	292 205
Endring i utsatt skatt	17 080	58 127
Skattekostnad ordinært resultat	387 967	350 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 765 333	1 592 418
Permanente forskjeller	-1 844	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 638	-264 213
Skattepliktig inntekt	1 685 851	1 328 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	370 887	292 205
Sum betalbar skatt i balansen	370 887	292 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 027 606	6 811 848	-215 758
Fordringer	-138 120	0	138 120
Sum	6 889 486	6 811 848	-77 638
Grunnlag for utsatt skatt	6 889 486	6 811 848	-77 638
Utsatt skatt (22 %)	1 515 687	1 498 607	-17 080

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 492 810	1 522 810
Foreslått utbytte		-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat		1 377 366	1 377 366
Pr 31.12	30 000	1 470 176	1 500 176

Pennco Dokumentnøkkel: HNEF2-OSTG6-XVH8X-643V7-XJG1Z-09WRF



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 851 000	14 364 000
Sum	13 851 000	14 364 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 215 952	26 850 152
Kundefordringer	-138 120	4 112
Sum	26 077 832	26 854 264

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med avdrag på NOK 171 000 hvert kvartal.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendom i Heggstadmyra 8 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmyra 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: HNEF2-OSTG6-XVH8X-643V7-XJG1Z-09WRF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wullum, Trond

Styreleder

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-14 13:26:48 UTC



Espås, Pål Sivert

Styremedlem

På vegne av: Advokat Pål Espås

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-03-20 09:11:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.