



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 963  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THUNVEGEN 17-35  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råger Pladsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,5	9 909	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4,7	125 836	67 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 745</b>	<b>78 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 255</b>	<b>51 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 713	4 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 713</b>	<b>4 848</b>
Annen finanskostnad		0	2 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 713</b>	<b>2 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 968</b>	<b>54 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 968</b>	<b>54 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 968</b>	<b>54 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 968	54 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 968</b>	<b>54 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 378	25 876
Sum fordringer		26 378	25 876
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 130	162 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 130	162 999
Sum omløpsmidler	6	202 508	188 875
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 508</b>	<b>188 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 967	162 999
Sum opptjent egenkapital		174 967	162 999
Sum egenkapital		174 967	162 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		27 541	25 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>27 541</b>	<b>25 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 541</b>	<b>25 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 508</b>	<b>188 875</b>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		144 000	130 000	144 000	156 960
Andre driftsinntekter		0	0	2 500	0
Sum inntekter		144 000	130 000	146 500	156 960
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 033	2 033	2 000	2 236
Styrehonorar	1	9 000	9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		22 026	18 084	18 100	20 700
Refusjoner	5	-360	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	5	1 269	1 269	1 269	1 269
Vedlikehold	3	45 625	3 295	45 000	25 000
Innleid hjelp	7	17 256	16 063	17 000	22 000
Forsikring		25 876	24 049	25 900	26 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 715	1 800	0	9 000
Kontorrekvisita, trykksaker		630	220	0	0
Andre driftsutgifter	4	3 675	2 227	8 000	6 000
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader		135 745	78 039	128 269	123 605
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 255</b>	<b>51 961</b>	<b>18 231</b>	<b>33 355</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		495	1 620	1 300	0
Kundeutbytte		3 218	3 228	0	2 600
Rentekostnad		0	2 116	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 713	2 733	1 300	2 600
<b>Årsresultat</b>		<b>11 968</b>	<b>54 693</b>	<b>19 531</b>	<b>35 955</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		11 968	54 693	0	0

Sameie Thunvegen 17-35 916 326 963



**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 378	25 876
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		176 130	162 999
Sum omløpsmidler	6	202 508	188 875
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 508</b>	<b>188 875</b>

Sameie Thunvegen 17-35 916 326 963



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		174 967	162 999
Sum egenkapital		174 967	162 999
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 541	25 876
Sum kortsiktig gjeld	6	27 541	25 876
Sum gjeld		27 541	25 876
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 508</b>	<b>188 875</b>

Gjøvik 25.03.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Råger Pladsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hallgjerd Skogseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Pettersen  
Styremedlem

Sameie Thunvegen 17-35 916 326 963



Noter Sameie Thunvegen 17-35 orgnr: 916 326 963

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 9.000,-

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2.033,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	45 625
<b>Sum</b>	<b>45 625</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

227 Sameie Thunvegen 17-35



Noter Sameie Thunvegen 17-35 orgnr: 916 326 963

**Note 4 - Andre driftsutgifter**

**Resultat 31.12.20**

7720 Kostnader generalforsamling	780
7770 Gebyr - bank	613
7790 Driftskostnader	2 283
<b>Sum</b>	<b>3 675</b>

**Note 5 - Personalkostnader**

**Resultat 31.12.20**

5820 Refusjon arbeidsgiveravgift	-360
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269
<b>Sum</b>	<b>909</b>

227 Sameie Thunvegen 17-35



Noter Sameie Thunvegen 17-35 orgnr: 916 326 963

#### Note 6 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	162 999	108 306
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	11 968	54 693
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>11 968</b>	<b>54 693</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>174 967</b>	<b>162 999</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	26 378	25 876
Bankinnskudd og kontanter	176 130	162 999
Sum omløpsmidler	202 508	188 875
Kortsiktig gjeld	-27 541	-25 876
<b>Disponible midler</b>	<b>174 967</b>	<b>162 999</b>

#### Note 7 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	17 256
<b>Sum</b>	<b>17 256</b>

227 Sameie Thunvegen 17-35



Resultat og balanse med noter for Sameie Thunvegen 17-35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Thunvegen 17-35**

Styreleder	Råger Pladsen (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Hallgjerd Skogseth (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Hilde Pettersen (sign.)	27.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Thunvegen 17-35

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thunvegen 17-35s årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: SEL35-68MNX-H5CB2-MI-Q58-X4N1V-E5Z1W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Thunvegen 17-35

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 7. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Pernseo Dokumentnøkket: SEL35-68MNX-H5CB2-MI.Q58-X4N1V-E5Z1W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-07 08:57:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: SEL35-68MNX-H5CB2-MI.QS8-X4N1V-E5Z1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>