



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 008 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSTER BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eirik Ådnanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 106 328	1 105 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 328</b>	<b>1 105 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	97 833	79 974
Annan driftskostnad	8,9	399 297	392 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 129</b>	<b>472 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 199</b>	<b>633 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 619	1 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 619</b>	<b>1 498</b>
Annan rentekostnad		169	2 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 450</b>	<b>-1 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 450</b>	<b>-1 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 648</b>	<b>632 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 648</b>	<b>632 134</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>613 650</b>	<b>632 134</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		613 650	632 134
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>613 650</b>	<b>632 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	8 581 711	8 581 711
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 581 711</b>	<b>8 581 711</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 581 711</b>	<b>8 581 711</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		157	0
<b>Sum krav</b>		<b>157</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 325 994	760 054
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 325 994</b>	<b>760 054</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 326 151</b>	<b>760 054</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 907 862</b>	<b>9 341 765</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 800	1 800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	8 469 824	7 856 174
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 469 824</b>	<b>7 856 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 471 624</b>	<b>7 857 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	0	75 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 368 000	1 368 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 000</b>	<b>1 443 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 000</b>	<b>1 443 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 413	34 316
Anna kortsiktig gjeld		9 826	6 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 238</b>	<b>40 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 436 238</b>	<b>1 483 791</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 907 862</b>	<b>9 341 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 008 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSTER BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eirik Ådnanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 961 008 328  
MOSTER BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 106 328	1 105 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 328</b>	<b>1 105 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	97 833	79 974
Annan driftskostnad	8,9	399 297	392 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 129</b>	<b>472 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 199</b>	<b>633 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 619	1 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 619</b>	<b>1 498</b>
Annan rentekostnad		169	2 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 450</b>	<b>-1 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 450</b>	<b>-1 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 648</b>	<b>632 134</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>613 650</b>	<b>632 134</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		613 650	632 134
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>613 650</b>	<b>632 134</b>



Organisasjonsnr: 961 008 328  
MOSTER BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	8 581 711	8 581 711
Sum varige driftsmiddel		8 581 711	8 581 711

Sum anleggsmiddel		8 581 711	8 581 711
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav			
Kundekrav		157	0
Sum krav		157	0

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		1 325 994	760 054
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 325 994	760 054

Sum omløpsmiddel		1 326 151	760 054
------------------	--	-----------	---------

SUM EIGEDELAR		9 907 862	9 341 765
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	1 800	1 800
Sum innskoten eigenkapital		1 800	1 800

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	8 469 824	7 856 174
Sum opptent eigenkapital		8 469 824	7 856 174

Sum eigenkapital	4	8 471 624	7 857 974
------------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	0	75 000
-----------------------------------	-----	---	--------



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 368 000	1 368 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 000</b>	<b>1 443 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 000</b>	<b>1 443 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 413	34 316
Anna kortsiktig gjeld		9 826	6 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 238</b>	<b>40 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 436 238</b>	<b>1 483 791</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 907 862</b>	<b>9 341 765</b>



Organisasjonsnr: 961 008 328  
MOSTER BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



254 Moster Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1 106 328	1 105 978	1 106 297	1 106 297	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 106 328</b>	<b>1 105 978</b>	<b>1 106 297</b>	<b>1 106 297</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7 45 743	40 091	28 000	28 000	
Styrehonorar	7 40 000	30 000	30 000	40 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7 12 090	9 883	8 178	9 588	
Forretningsførsel	59 988	58 524	59 989	62 538	
Kontingent BBL	5 400	5 400	5 400	5 400	
Andre honorarer	15 768	17 956	15 000	11 640	
Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000	
Forsikringspremier	35 846	34 776	36 900	39 500	
Energikostnader	8 154	7 243	6 600	8 900	
Kommunale avgifter	243 813	242 585	250 000	260 000	
Andre driftskostnader	8 8 703	12 647	13 000	9 609	
Vedlikehold	9 14 125	6 022	57 000	1 506 500	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>497 129</b>	<b>472 377</b>	<b>517 567</b>	<b>1 989 675</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>609 199</b>	<b>633 601</b>	<b>588 730</b>	<b>-883 378</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	4 619	1 498	0	0	
Finanskostnader	169	2 965	193	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>4 450</b>	<b>-1 467</b>	<b>-193</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 613 650</b>	<b>632 134</b>	<b>588 537</b>	<b>-883 378</b>	
Overføringer og disponeringer	613 650	632 134	0	0	



254 Moster Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	8 581 711	8 581 711	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 581 711</b>	<b>8 581 711</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		157	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 325 994	760 054	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 326 151</b>	<b>760 054</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 907 862</b>	<b>9 341 765</b>	

254 Moster Burettslag Orgnr.: 961008328 Utskriftsdato 07.03.2023



254 Moster Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	1 800	1 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	8 469 824	7 856 174	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 469 824</b>	<b>7 856 174</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 471 624</b>	<b>7 857 974</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Husbanken	5, 6	0	75 000	
Borettsinnskudd	6	1 368 000	1 368 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 368 000</b>	<b>1 443 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		58 413	34 316	
Skyldig off. myndigheter		3 431	1 413	
Annen kortsiktig gjeld		6 395	5 061	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 238</b>	<b>40 791</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 436 238</b>	<b>1 483 791</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 907 862</b>	<b>9 341 765</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Eirik Adnanes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Diane Håland Bjørnevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elfrid Håland  
Styremedlem

254 Moster Burettslag Orgnr.: 961008328 Utskriftsdato 07.03.2023



## Note 254 Moster Burettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 254 Moster Burettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>719 263</b>	<b>561 129</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	613 650	632 134
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-75 000	-474 000
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>538 650</b>	<b>158 134</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 257 913</b>	<b>719 263</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 325 994	760 054
Kortsiktige fordringer	157	0
Omløpsmidler	1 326 151	760 054
Kortsiktig gjeld	-68 238	-40 791
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 257 913</b>	<b>719 263</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Nedj. arkit.honorar v/oppstart	Dørpumper	Utebod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 624 515	-89 133	11 180	35 149
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 624 515	-89 133	11 180	35 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 624 515	-89 133	11 180	35 149
Anskaffelsesår :	1992	1996	1992	1998
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	46 329
1120 Bygningsmessige anlegg	8 535 382
<b>Sum</b>	<b>8 581 711</b>



Note 254 Moster Burettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Annen egenkapital	7 856 174	613 650	8 469 824
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>7 857 974</b>	<b>613 650</b>	<b>8 471 624</b>

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	139648752	139648992
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1992	1992
Rentesats:	0.718 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	01.03.2022	01.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 810 000	3 090 000
Lånesaldo 01.01:	61 600	13 400
Avdrag i perioden:	61 600	13 400
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	0	75 000
2250 Borettsinnskudd	1 368 000	1 368 000
<b>Sum</b>	<b>1 368 000</b>	<b>1 443 000</b>



## Note 254 Moster Burettslag 2022

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	40 020	35 075
5020 Feriepenger	5 723	5 016
5310 Styrehonorar	40 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 283	9 176
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	807	707
<b>Sum</b>	<b>97 833</b>	<b>79 974</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	1 340	1 998
6500 Verktøy og redskaper	799	0
6550 Driftsmaterialer	0	3 873
6551 Nøkler, låser o.l	775	0
6940 Porto	782	0
7420 Gaver fradragsberettiget	459	1 980
7520 Sikringsfond	553	0
7710 Kostnader styrearbeid	340	0
7718 Fellesarrangement i brl	672	4 796
7720 Generalforsamling	2 983	0
<b>Sum</b>	<b>8 703</b>	<b>12 647</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	3 772
6640 Periodisk vedlikehold	11 875	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 250	2 250
<b>Sum</b>	<b>14 125</b>	<b>6 022</b>



Resultat og balanse med noter for Moster Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Moster Burettslag**

Styreleder	Nils Eirik Ådnanes (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Elisabeth Diane Håland Bjørnevik (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Elfrid Håland (sign.)	28.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moster Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moster Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZLWE-DBZZ4-VBAYS-KV6LH-OT77N-E1AK7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-20 20:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZLWE-DBZZ4-VBAYS-KV6LH-OT77N-E1AK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moster Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moster Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZLWE-DBZZ4-VBAYS-KV6LH-OT77N-E1AK7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-20 20:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZLWE-DBZZ4-VBAYS-KV6LH-OT77N-E1AK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>