



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSENDEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvall Martin Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 403 002	6 270 913
Sum inntekter		6 403 002	6 270 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 505 081	1 491 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 413 480	2 304 665
Sum kostnader		4 918 561	3 796 177
Driftsresultat		1 484 441	2 474 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	129
Sum finansinntekter		255	129
Annen rentekostnad		1 736 585	2 038 047
Sum finanskostnader		1 736 585	2 038 047
Netto finans		-1 736 330	-2 037 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 889	436 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 889	436 818
Årsresultat	5	-251 889	436 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 889	436 818
Totalresultat		-251 889	436 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 889	436 818
Sum overføringer og disponeringer		-251 889	436 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	53 354 502	54 761 833
Inventar og utstyr	3	87 595	25 440
Sum varige driftsmidler		53 442 097	54 787 273
Sum anleggsmidler		53 442 097	54 787 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 225 428	1 353 191
Andre fordringer		137 310	129 185
Sum fordringer		1 362 738	1 482 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		500 658	423 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 658	423 098
Sum omløpsmidler		1 863 396	1 905 474
SUM EIENDELER		55 305 492	56 692 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	6	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 715 639	1 463 750
Sum opptjent egenkapital		-1 715 639	-1 463 750
Sum egenkapital	5	2 784 361	3 036 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	47 246 922	47 663 811
Annen langsiktig gjeld	7, 8	2 696 065	3 329 941
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	49 942 987	50 993 752
Sum langsiktig gjeld		49 942 987	50 993 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 298	592 755
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		87 752	200 012
Annen kortsiktig gjeld		1 338 093	1 869 977
Sum kortsiktig gjeld		2 578 144	2 662 744
Sum gjeld		52 521 131	53 656 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 305 492	56 692 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653663

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSENDEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvall Martin Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 403 002	6 270 913
Sum inntekter		6 403 002	6 270 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 505 081	1 491 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 413 480	2 304 665
Sum kostnader		4 918 561	3 796 177
Driftsresultat		1 484 441	2 474 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	129
Sum finansinntekter		255	129
Annen rentekostnad		1 736 585	2 038 047
Sum finanskostnader		1 736 585	2 038 047
Netto finans		-1 736 330	-2 037 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 889	436 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 889	436 818
Årsresultat	5	-251 889	436 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 889	436 818
Totalresultat		-251 889	436 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 889	436 818
Sum overføringer og disponeringer		-251 889	436 818



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	53 354 502	54 761 833
---------------------	---	------------	------------

Inventar og utstyr	3	87 595	25 440
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		53 442 097	54 787 273
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		53 442 097	54 787 273
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 225 428	1 353 191
-----------------	--	-----------	-----------

Andre fordringer		137 310	129 185
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 362 738	1 482 376
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		500 658	423 098
---------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 658	423 098
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 863 396	1 905 474
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 305 492	56 692 746
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	6	4 500 000	4 500 000
--------------------------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 715 639	1 463 750
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 715 639	-1 463 750
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	2 784 361	3 036 250
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	47 246 922	47 663 811
Annen langsiktig gjeld	7, 8	2 696 065	3 329 941
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	49 942 987	50 993 752
Sum langsiktig gjeld		49 942 987	50 993 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 298	592 755
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		87 752	200 012
Annen kortsiktig gjeld		1 338 093	1 869 977
Sum kortsiktig gjeld		2 578 144	2 662 744
Sum gjeld		52 521 131	53 656 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 305 492	56 692 746



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vassenden Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vassenden Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: APJCB-AKSX7-QSPOD-16CTP-P5K88-1B222



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vassenden Park AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21. juni 2022
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: APJCB-AKSX7-QSPOD-16CTP-P5K88-1B222



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-23 10:09:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APJCB-AKSX7-QSPOD-16OTP-P5K88-1B222

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Vassenden Park AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 6DC6Q-EE36C-H0MH1-XJVP4-3UBUS-UE66E

Org.nr.: 913 065 875



Vassenden Park AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		6 403 002	6 270 913
Sum driftsinntekter		6 403 002	6 270 913
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 505 081	1 491 512
Annen driftskostnad		3 413 480	2 304 665
Sum driftskostnader		4 918 561	3 796 177
DRIFTSRESULTAT		1 484 441	2 474 736
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		255	129
Annen rentekostnad		-1 736 585	-2 038 047
Resultat av finansposter		-1 736 330	-2 037 918
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-251 889	436 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-251 889	436 818
ÅRSRESULTAT	5	-251 889	436 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av udekket tap		0	436 818
Overført til udekket tap		-251 889	0
SUM OVERFØRINGER		-251 889	436 818

Penneo Dokumentnøkkel: 6DC6Q-EE36C-H0MH1-XJVP4-3U8US-UE66E

Org.nr: 913 065 875



Vassenden Park AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	53 354 502	54 761 833
Inventar og utstyr	3	87 595	25 440
Sum varige driftsmidler		53 442 097	54 787 273
SUM ANLEGGSMIDLER		53 442 097	54 787 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 225 428	1 353 191
Andre fordringer		137 310	129 185
Sum fordringer		1 362 738	1 482 376
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		500 658	423 098
SUM OMLØPSMIDLER		1 863 396	1 905 474
SUM EIENDELER		55 305 492	56 692 746

Penneo Dokumentnøkkel: 6DC6Q-EE36C-H0MH1-XJVP4-3UBUS-UE66E

Org.nr: 913 065 875



Vassenden Park AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 715 639	-1 463 750
Sum opptjent egenkapital		-1 715 639	-1 463 750
SUM EGENKAPITAL	5	2 784 361	3 036 250
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	47 246 922	47 663 811
Annen langsiktig gjeld	7, 8	2 696 065	3 329 941
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	49 942 987	50 993 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 298	592 755
Skyldige offentlige avgifter		87 752	200 012
Annen kortsiktig gjeld		1 338 093	1 869 977
Sum kortsiktig gjeld		2 578 144	2 662 744
SUM GJELD		52 521 131	53 656 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 305 492	56 692 746

Gran, 21.06.2022

Magne Egil Stenberg
styremedlem

Paul Gamme
styremedlem

Gunnar Schulz
styreleder

Edvall Martin Stenberg
daglig leder

Org.nr: 913 065 875

Penneo Dokumentnøkkel: 6DC6Q-EE36C-H0MH1-XJVP4-3UBUS-UE66E



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 000 000	56 839 789	26 317	60 866 106	
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	91 710	159 905	
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 000 000	56 931 499	94 512	61 026 011	
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0	6 077 958	877	6 078 835
Årets avskrivninger		0	1 499 041	6 040	1 505 081
Bokført verdi 31.12.2021	4 000 000	49 354 500	87 595	53 442 095	

Avskrivningssatser	2,5% - 5%	7% - 12%
Økonomisk levetid	20-50 år	5-12 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: 6DC6Q-EE36C-H0MH1-XJVP4-3U8US-UE66E



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-251 889	436 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 682	-128 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-307 970
Skattepliktig inntekt	-174 207	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 994 314	1 952 780	-41 534
Fordringer	-128 000	-8 784	119 216
Sum	1 866 314	1 943 996	77 682
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 595 455	-3 421 248	174 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 729 141	1 477 252	-251 889
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 6DC6Q-EE36C-H0MH1-XJVP4-3U8US-UE66E

Vassenden Park AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 500 000	-1 463 750	3 036 250
Årets resultat		-251 889	-251 889
Pr 31.12.2021	4 500 000	-1 715 639	2 784 361

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassenden Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000	4 500 000
Sum	4 500		4 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongforbedring Holding AS	1 500	33,3	33,3
Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS	1 500	33,3	33,3
Godli Eiendom AS	1 500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 246 922	47 663 811
Øvrig langsiktig gjeld	2 696 065	3 329 941
Sum	49 942 987	50 993 752

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 222 118	35 791 776

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Tomter og bygninger	53 354 502	54 761 833
---------------------	------------	------------

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående selskaper

	2021	2020
Godli Eiendom AS	703 327	682 842
Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS	15 639	670 000
Betongforbedring AS	1 977 099	1 977 099
Sum	2 696 065	3 329 941

Betongforbedring AS er datterselskap til aksjeeier Betongforbedring Holding AS.

Tilbakebetaling av lånene skal skje etter nærmere avtale mellom partene.

Renter er beregnet med 3% for 2021

Org.nr. 913 065 875

Penneo Dokumentnøkkel: 6DC6Q-EE36C-H0MH1-XJVP4-3UBUS-UE66E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Gamme

Styremedlem

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283536

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 19:29:51 UTC

bankID 

Edvall Martin Stenberg

Daglig leder

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: 9578-5999-4-1039415

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-22 05:58:36 UTC

bankID 

Gunnar Schulz

Styrets leder

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: 9578-5995-4-269770

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-22 07:05:49 UTC

bankID 

Magne Egil Stenberg

Styremedlem

På vegne av: Vassenden Park AS

Serienummer: 9578-5997-4-607907

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-23 06:20:17 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 6DC6Q-EE36C-H0MH1-XJVP4-3UBUS-UE66E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>