



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 179 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Autosenter AS  
Tvetenveien 292  
0675 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheikh Mohammad Aftad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 636	179 636
Annen driftskostnad		337 373	231 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 009</b>	<b>411 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 991</b>	<b>488 617</b>
Annen rentekostnad		469	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-469</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 522</b>	<b>488 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 754	107 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 768</b>	<b>381 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 768</b>	<b>381 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 768</b>	<b>381 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	360 768	381 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 768</b>	<b>381 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 288 098	11 467 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 288 098</b>	<b>11 467 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 288 098</b>	<b>11 467 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 102
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	72 870	120 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 870</b>	<b>120 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 870</b>	<b>124 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 360 969</b>	<b>11 592 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 856 000	4 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 956 000</b>	<b>4 956 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 752 482	3 391 713



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 752 482</b>	<b>3 391 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 708 482</b>	<b>8 347 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	917 049	926 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>917 049</b>	<b>926 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 350 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 049</b>	<b>2 926 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 741	28 850
Betalbar skatt	2,6	111 551	115 438
Skyldig offentlige avgifter		173 660	173 726
Annen kortsiktig gjeld		20 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 438</b>	<b>318 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 487</b>	<b>3 244 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 360 969</b>	<b>11 592 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 179 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Autosenter AS  
Tvetenveien 292  
0675 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheikh Mohammad Aftad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 179 317  
SKREO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 636	179 636
Annen driftskostnad		337 373	231 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 009</b>	<b>411 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 991</b>	<b>488 617</b>
Annen rentekostnad		469	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-469</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>462 522</b>	<b>488 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 754	107 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 768</b>	<b>381 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 768</b>	<b>381 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 768</b>	<b>381 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	360 768	381 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 768</b>	<b>381 122</b>



Organisasjonsnr: 971 179 317  
SKREO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

11 288 098

11 467 734

Sum varige driftsmidler

11 288 098

11 467 734

Sum anleggsmidler

11 288 098

11 467 734

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4 102

Sum fordringer

4 102

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

72 870

120 736

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

72 870

120 736

Sum omløpsmidler

72 870

124 838

**SUM EIENDELER**

**11 360 969**

**11 592 573**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Overkurs

4 856 000

4 856 000

Sum innskutt egenkapital

4 956 000

4 956 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 752 482

3 391 713

Sum opptjent egenkapital

3 752 482

3 391 713

Sum egenkapital

8 708 482

8 347 713

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

917 049

926 846



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>917 049</b>	<b>926 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 7	1 350 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 350 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 267 049</b>	<b>2 926 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 741	28 850
Betalbar skatt 2,6	111 551	115 438
Skyldig offentlige avgifter	173 660	173 726
Annen kortsiktig gjeld	20 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>385 438</b>	<b>318 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 652 487</b>	<b>3 244 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 360 969</b>	<b>11 592 573</b>



Organisasjonsnr: 971 179 317  
SKREO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skreo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 342 440
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 342 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 874 706
+ Ordinære avskrivninger	179 636
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 054 342
Balanseført verdi pr 31/12	8 288 098
Prosentstift for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	462 522
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 530
<b>= Inntekt</b>	<b>507 052</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	111 551
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>111 551</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 797
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>101 754</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	111 551
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 551</b>



Skreo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 856 000	3 391 713	8 347 713
+Fra årets resultat			360 768	360 768
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 856 000</b>	<b>3 752 482</b>	<b>8 708 482</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd på kr. 72 870 utgjør kr. 0 budne midler.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nas Invest Holding AS	10 000

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 168 407	4 212 937
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 168 407</b>	<b>4 212 937</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>917 049</b>	<b>926 846</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Asaf Invest AS  
Lånebeløp: Kr 675 000  
Rentesats: Kr 0

Lånet er ytet av: Aftab Holding AS  
Lånebeløp: Kr 675 000  
Rentesats: Kr 0

Noter for Skreo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971179317



Skreo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	0
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>980 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 636	179 636
Annen driftskostnad		337 373	231 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 009</b>	<b>411 383</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>462 991</b>	<b>488 617</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		469	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(469)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>462 522</b>	<b>488 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 754	107 495
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>360 768</b>	<b>381 122</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>360 768</b>	<b>381 122</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	360 768	381 122
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>360 768</b>	<b>381 122</b>

Årsregnskap for Skreo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971179317



Skreo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 288 098	11 467 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 288 098</b>	<b>11 467 734</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 288 098</b>	<b>11 467 734</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 102</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	72 870	120 736
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>72 870</b>	<b>124 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 360 969</b>	<b>11 592 573</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 856 000	4 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 956 000</b>	<b>4 956 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 752 482	3 391 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 752 482</b>	<b>3 391 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 708 482</b>	<b>8 347 713</b>



Skreo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	917 049	926 846
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>917 049</b>	<b>926 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 350 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 267 049</b>	<b>2 926 846</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 741	28 850
Betalbar skatt	2,6	111 551	115 438
Skyldig offentlige avgifter		173 660	173 726
Annen kortsiktig gjeld		20 487	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>385 438</b>	<b>318 013</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 652 487</b>	<b>3 244 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 360 969</b>	<b>11 592 573</b>

Oslo, den .....

Sheikh Mohammad Aftab  
Styrets leder

Asaf Mahmood  
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Skreo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 971179317**

**Utarbeidet av:**

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 74  
2851 LENA



Organisasjonsnr. 991606823